



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ № 2
Общего (Осеннего) осмотра**

г. Ижевск

«24» октября 2023г.

МКД по адресу: № 38а, ул. Красногеройская
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»
Обслуживающая организация: ООО «Сити Клининг»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: 1966
- 1.2 Материал стен: Силикатный кирпич
- 1.3 Количество этажей: 5
- 1.4 Количество подъездов: 4, кол-во квартир - 75
- 1.5 Кровля: скатная (металл)
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.7 Общая площадь дома: 4316,3 м²

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И, Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Костенкова О.И.

произвела обследование данного жилого дома.



Проверкой установлено:


- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	Требуется текущий ремонт цоколя
Балконы и карнизы	Работоспособное	Требуется ремонт балконных плит. Самовольная надстройка балконов квартир верхних этажей
Водосточные трубы	Работоспособное	
Внутренние водостоки	Отсутствуют	
Отмостка и тротуары	Ограниченно-работоспособное	Требуется капитальный ремонт отмостки, ремонт асфальтового покрытия порталов и проезжей части.
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	
Лестничные клетки	Работоспособное	
Входные группы	Работоспособное	Требуется ремонт с устройством водосточной системы козырьков
Крыша	Работоспособное	КР в 2019г.

Система отопления	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт. Полотенцесушители в санузлах запитаны от системы отопления согласно проекту.
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт. Подогрев воды в доме осуществляется через бойлер горячего водоснабжения.
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт
Система электроснабжения	Работоспособное	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	Замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру.
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. Красногеройская, 38а и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / 
подпись / расшифровка

 / 
подпись / расшифровка

 / **А.А. Мухамиджанов**
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка