



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Восточная, 32 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-192 550,12	0,00	-104 932,49	829 820,78	765 323,52	0,00	-64 497,26	829 820,78	0,00	-104 932,49	-257 047,38	-361 979,87
1	Холодное водоснабжение	-63 532,11	0,00	-93 917,70	258 836,38	234 239,78	0,00	-24 596,60	258 836,38		-93 917,70	-88 128,71	-182 046,41
2	Водоотведение	-70 006,94	0,00	-3 660,03	296 435,30	263 121,32	0,00	-33 313,98	296 435,30		-3 660,03	-103 320,92	-106 980,95
3	Обращение с ТКО	-58 867,38	0,00	0,00	274 549,10	267 962,42	0,00	-6 586,68	274 549,10		0,00	-65 454,06	-65 454,06
4	Электроснабжение	-143,69	0,00	-7 354,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-7 354,76	-143,69	-7 498,45
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-41 764,04	0,00	0,00	171 866,45	167 079,65	0,00	-4 786,80	90 243,68	0,00	81 622,77	-46 550,84	35 071,93
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 608,77	0,00	0,00	9 748,30	9 476,64	0,00	-271,66	9 748,30		0,00	-2 880,43	-2 880,43
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-9 305,10	0,00	0,00	32 856,90	31 919,85	0,00	-937,05	0,00		32 856,90	-10 242,15	22 614,75
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 818,04	0,00	0,00	6 744,11	6 555,78	0,00	-188,33	6 744,11		0,00	-2 006,37	-2 006,37
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-28 032,13	0,00	0,00	122 517,14	119 127,38	0,00	-3 389,76	73 751,27		48 765,87	-31 421,89	17 343,98
3	Прочие услуги	-2 973,40	0,00	-3,70	30 638,00	29 853,00	0,00	-785,00	30 638,00	0,00	-3,70	-3 758,40	-3 762,10
1	Обслуживание ВКГО	-2 973,40	0,00	-3,70	30 638,00	29 853,00	0,00	-785,00	30 638,00		-3,70	-3 758,40	-3 762,10
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-302 512,53	0,00	-58 400,00	1 338 378,00	1 304 482,35	0,00	-33 895,65	1 338 378,00	0,00	-58 400,00	-336 408,18	-394 808,18
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								5 500,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								4 400,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2023)								8 160,00				
5	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 300,00				
6	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								9 200,00				
5	Услуга управления МКД	-45 252,99	0,00	0,00	211 118,40	205 699,12	0,00	-5 419,28	211 118,40	0,00	0,00	-50 672,27	-50 672,27
6	Фонд ремонта общего имущества	-35 834,08	0,00	310 056,48	191 642,40	185 767,04	0,00	-5 875,36	207 650,00	0,00	294 048,88	-41 709,44	252 339,44
1	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Январь 2023)								19 800,00				
2	Ремонт межпанельных швов (кв.№24) (Апрель 2023)								17 850,00				
3	Изготовление и установка входных металлических утепленных дверей под. №1-3 (Июль 2023)								143 500,00				
4	Ремонт асфальта (Август 2023)								26 500,00				
	ИТОГО	-620 887,16	0,00	146 720,29	2 773 464,03	2 658 204,68	0,00	-115 259,35	2 707 848,86	0,00	212 335,46	-736 146,51	-523 811,05

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Восточная, 32 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-23 856,49	1 470,00	163 252,09	94 320,00	103 325,42	0,00	9 005,42	255 000,00	2 572,09	-14 851,07	-12 278,98
	Доходы по контрагентам:											
1	Гаджари Групп ООО ИД	-8 670,00	0,00		10 800,00	15 246,41	0,00	4 446,41			-4 223,59	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		2 400,00	1 200,00	0,00	-1 200,00			-1 200,00	
	Компания ТрансТелеКом Макрорегион Верхневолжский филиал АО	-150,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-150,00	
4	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
5	МТС ПАО	-403,27	0,00		2 400,00	2 631,98	0,00	231,98			-171,29	
6	НИ ООО	-612,24	0,00		2 400,00	1 800,00	0,00	-600,00			-1 212,24	
7	Прикамье ООО	-5 000,00	0,00		60 000,00	65 000,00	0,00	5 000,00			0,00	
8	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
9	РЦИН ООО	-2 543,66	1 470,00		9 720,00	12 263,66	0,00	2 543,66			0,00	
10	ТТК-Связь ООО	-2 550,00	0,00		1 800,00	0,00	0,00	-1 800,00			-4 350,00	
11	ЭР-Телеком Холдинг АО	-409,66	0,00		1 200,00	656,61	0,00	-543,39			-953,05	
	Выполненные работы:											
1	Вывоз снега с утилизацией (Декабрь 2023)								5 000,00			
2	Ремонт козырьков (Сентябрь 2023)								237 000,00			
3	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)								3 000,00			
4	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023)								3 000,00			
5	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2023)								4 000,00			
6	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023)								3 000,00			
2	Капитальный ремонт	0,13	0,00	13 768,93	0,00	0,00	0,00	0,00	13 769,06	-0,13	0,13	0,00
	Выполненные работы:											
1	Ремонт козырьков (Сентябрь 2023)								13 769,06			
3	Текущий ремонт	-40 021,32	0,00	183 663,05	171 387,24	168 367,08	1 681,02	-3 020,16	265 230,94	88 138,33	-41 360,46	46 777,87
	Выполненные работы:											
1	Ремонт козырьков (Сентябрь 2023)								90 230,94			
2	Ремонт контейнерной площадки (Август 2023)								175 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Восточная, 32 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2023	178,749	335,57	510	12 860
2	Февраль 2023	150,296	329,035	474	11 580
3	Март 2023	101,329	300,634	488	11 400
4	Апрель 2023	64,797	349,185	506	12 280
5	Май 2023		280,347	443	10 500
6	Июнь 2023		212,576	424	10 580
7	Июль 2023		199,282	417	10 460

8	Август 2023		210,95	471	10 480
9	Сентябрь 2023		261,563	506	11 520
10	Октябрь 2023	41,272	291,393	510	11 140
11	Ноябрь 2023	103,59	308,669	490	11 020
12	Декабрь 2023	158,023	318,055	568	13 180