



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
Воровского, 165 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-158 572,10</b>	<b>0,00</b>	<b>-359 061,43</b>	<b>449 269,30</b>	<b>375 104,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-74 164,38</b>	<b>452 851,82</b>	<b>0,00</b>	<b>-362 643,95</b>	<b>-232 736,48</b>	<b>-595 380,43</b>
1	Холодное водоснабжение	-91 731,41	0,00	-183 828,28	260 749,92	217 722,04	0,00	-43 027,88	262 829,52		-185 907,88	-134 759,29	-320 667,17
2	Водоотведение	-66 249,79	0,00	-109 836,63	188 519,38	157 382,88	0,00	-31 136,50	190 022,30		-111 339,55	-97 386,29	-208 725,84
3	Обращение с ТКО	-590,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	-590,90	-590,90
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-65 396,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-65 396,52	0,00	-65 396,52
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-12 595,11</b>	<b>0,00</b>	<b>-144 290,63</b>	<b>87 815,78</b>	<b>81 172,70</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 643,08</b>	<b>88 956,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-145 431,37</b>	<b>-19 238,19</b>	<b>-164 669,56</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 100,67	0,00	0,00	12 973,95	12 042,12	0,00	-931,83	12 973,95		0,00	-2 032,50	-2 032,50
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-753,84	0,00	0,00	7 875,89	7 294,30	0,00	-581,59	7 875,89		0,00	-1 335,43	-1 335,43
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-737,79	0,00	0,00	7 875,89	7 278,25	0,00	-597,64	7 875,89		0,00	-1 335,43	-1 335,43
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-7 402,63	0,00	-144 290,63	46 349,17	42 914,53	0,00	-3 434,64	47 489,91		-145 431,37	-10 837,27	-156 268,64
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-2 600,18	0,00	0,00	12 740,88	11 643,50	0,00	-1 097,38	12 740,88		0,00	-3 697,56	-3 697,56
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>253,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20 139,00</b>	<b>15 139,65</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 999,35</b>	<b>20 139,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 745,62</b>	<b>-4 745,62</b>
1	Обслуживание ВКГО	253,73	0,00	0,00	20 139,00	15 139,65	0,00	-4 999,35	20 139,00		0,00	-4 745,62	-4 745,62
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-131 257,61</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 500,00</b>	<b>463 866,36</b>	<b>427 919,04</b>	<b>0,00</b>	<b>-35 947,32</b>	<b>463 866,36</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 500,00</b>	<b>-167 204,93</b>	<b>-169 704,93</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								4 400,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								12 540,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								4 400,00				
5	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								29 640,00				
6	Плановая проверка вентиляции (Апрель 2023)								5 100,00				
7	Гидродинамическая прочистка трубопровода (Октябрь 2023)								3 500,00				
8	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 300,00				
9	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								13 244,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-22 906,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>83 249,52</b>	<b>76 867,13</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 382,39</b>	<b>83 249,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-29 288,91</b>	<b>-29 288,91</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-16 731,35</b>	<b>0,00</b>	<b>100 433,73</b>	<b>64 204,80</b>	<b>59 287,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 917,50</b>	<b>120 414,31</b>	<b>0,00</b>	<b>44 224,22</b>	<b>-21 648,85</b>	<b>22 575,37</b>
1	Ремонт козырьков входных групп (Июнь 2023)								114 951,39				
2	Замена участка трубопровода системы отопления на АИТП (Ноябрь 2023)								5 462,92				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-341 808,96</b>	<b>0,00</b>	<b>-405 418,33</b>	<b>1 168 544,76</b>	<b>1 035 490,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-133 054,02</b>	<b>1 229 477,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-466 351,10</b>	<b>-474 862,98</b>	<b>-941 214,08</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
Воровского, 165 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода		За 2023 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-5 873,61</b>	<b>0,00</b>	<b>35 455,00</b>	<b>10 200,00</b>	<b>7 255,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 944,93</b>	<b>30 263,68</b>	<b>15 391,32</b>	<b>-8 818,54</b>	<b>6 572,78</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 000,00	1 500,00	0,00	-1 500,00			-1 500,00	
2	Компания ТрансТелеКом Макрорегион Верхневолжский филиал АО	-150,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-150,00	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
4	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
5	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
6	ТТК-Связь ООО	-2 550,00	0,00		1 800,00	0,00	0,00	-1 800,00			-4 350,00	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-204,83	0,00		600,00	328,31	0,00	-271,69			-476,52	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Апрель 2023)							350,55				
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Сентябрь 2023)							343,17				
3	Перенос денежных средств в счет погашения задолженности по целевым взносам (Ноябрь 2023)							29 569,96				
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-26 817,97</b>	<b>0,00</b>	<b>253 696,25</b>	<b>92 158,56</b>	<b>85 138,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 019,85</b>	<b>436 685,00</b>	<b>-90 830,19</b>	<b>-33 837,82</b>	<b>-124 668,01</b>
	Выполненные работы:											
1	Восстановление панельной плиты (кв.№18) (Май 2023)							4 585,00				
2	Обследование и чистка вентиляции (п.1 ст.1) (Сентябрь 2023)							25 000,00				
3	Обследование и чистка вентиляции (п.1 ст.2) (Сентябрь 2023)							46 600,00				
4	Обследование и чистка вентиляции (п.1 ст.4) (Сентябрь 2023)							16 400,00				
5	Обследование и чистка вентиляции (п.2 ст.1) (Октябрь 2023)							34 300,00				
6	Обследование и чистка вентиляции (п.2 ст.2) (Октябрь 2023)							24 500,00				
7	Обследование и чистка вентиляции (п.2 ст.3) (Октябрь 2023)							28 600,00				
8	Обследование и чистка вентиляции (п.2 ст.4) (Октябрь 2023)							19 500,00				
9	Обследование и чистка вентиляции (п.3 ст.1) (Октябрь 2023)							33 900,00				
10	Обследование и чистка вентиляции (п.3 ст.2) (Октябрь 2023)							30 300,00				
11	Обследование и чистка вентиляции (п.3 ст.3) (Октябрь 2023)							53 700,00				
12	Обследование и чистка вентиляции (п.3 ст.4) (Октябрь 2023)							25 800,00				
13	Ремонт межпанельных швов (кв.№ 10,50) (Июнь 2023)							34 850,00				
14	Ремонт межпанельных швов (кв.№ 16) (Июнь 2023)							11 900,00				
15	Ремонт межпанельных швов (кв.№18) (Май 2023)							23 800,00				
16	Ремонт межпанельных швов (кв.№57) (Май 2023)							22 950,00				
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-15 059,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-29 569,96</b>	<b>0,00</b>	<b>1 254,26</b>	<b>0,00</b>	<b>1 254,26</b>	<b>-29 569,96</b>	<b>0,00</b>	<b>-13 805,40</b>	<b>-13 805,40</b>
	Выполненные работы:											
1	Перенос денежных средств из прочих доходов в счет погашения задолженности (Ноябрь 2023)							-29 569,96				

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Воровского, 165 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5
1	Январь 2023	99,462	653	6 823
2	Февраль 2023	92,876	522	6 272

3	Март 2023	68,643	603	6 684
4	Апрель 2023	56,426	596	6 242
5	Май 2023	13,857	545	6 202
6	Июнь 2023	13,947	520	5 798
7	Июль 2023	7,272	475	6 163
8	Август 2023	10,213	498	5 144
9	Сентябрь 2023	11,987	582	6 211
10	Октябрь 2023	32,508	573	6 173
11	Ноябрь 2023	67,114	522	6 295
12	Декабрь 2023	97,807	609	6 903