



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
Ленина, 78 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-217 867,20</b>	<b>8 265,06</b>	<b>-476 718,00</b>	<b>710 695,90</b>	<b>696 572,62</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 123,28</b>	<b>727 566,34</b>	<b>0,00</b>	<b>-493 588,44</b>	<b>-231 990,48</b>	<b>-725 578,92</b>
1	Холодное водоснабжение	-95 496,72	4 085,50	-278 397,14	296 905,61	292 088,74	0,00	-4 816,87	313 776,05		-295 267,58	-100 313,59	-395 581,17
2	Водоотведение	-68 937,64	2 768,00	-196 909,30	214 632,56	211 131,12	0,00	-3 501,44	214 632,56		-196 909,30	-72 439,08	-269 348,38
3	Обращение с ТКО	-53 162,12	0,00	0,00	199 157,73	193 336,04	0,00	-5 821,69	199 157,73		0,00	-58 983,81	-58 983,81
4	Электроснабжение	-270,72	1 411,56	-1 411,56	0,00	16,72	0,00	16,72	0,00		-1 411,56	-254,00	-1 665,56
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-16 847,04</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 622,53</b>	<b>63 125,23</b>	<b>59 745,12</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 380,11</b>	<b>63 125,23</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 622,53</b>	<b>-20 227,15</b>	<b>-26 849,68</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 324,59	0,00	0,00	5 615,84	5 247,13	0,00	-368,71	5 615,84		0,00	-1 693,30	-1 693,30
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-917,11	0,00	0,00	3 884,47	3 629,39	0,00	-255,08	3 884,47		0,00	-1 172,19	-1 172,19
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-927,35	0,00	0,00	3 884,47	3 630,92	0,00	-253,55	3 884,47		0,00	-1 180,90	-1 180,90
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-10 547,45	0,00	-6 622,53	34 748,94	33 010,15	0,00	-1 738,79	34 748,94		-6 622,53	-12 286,24	-18 908,77
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-3 130,54	0,00	0,00	14 991,51	14 227,53	0,00	-763,98	14 991,51		0,00	-3 894,52	-3 894,52
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-3 184,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 095,00</b>	<b>21 859,97</b>	<b>0,00</b>	<b>-235,03</b>	<b>22 095,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 419,03</b>	<b>-3 419,03</b>
1	Обслуживание ВКГО	-3 184,00	0,00	0,00	22 095,00	21 859,97	0,00	-235,03	22 095,00		0,00	-3 419,03	-3 419,03
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-183 924,28</b>	<b>13 811,09</b>	<b>-16 311,09</b>	<b>626 657,99</b>	<b>598 611,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-28 046,92</b>	<b>626 657,99</b>	<b>0,00</b>	<b>-16 311,09</b>	<b>-211 971,20</b>	<b>-228 282,29</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								18 900,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-31 598,41</b>	<b>907,94</b>	<b>-907,94</b>	<b>114 590,64</b>	<b>108 987,25</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 603,39</b>	<b>114 590,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-907,94</b>	<b>-37 201,80</b>	<b>-38 109,74</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-21 872,43</b>	<b>0,00</b>	<b>19 464,90</b>	<b>88 375,21</b>	<b>84 941,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 434,14</b>	<b>30 272,62</b>	<b>0,00</b>	<b>77 567,49</b>	<b>-25 306,57</b>	<b>52 260,92</b>
1	Установка водосточной системы входной группы (под. № 2-4) (Январь 2022)								10 590,80				
2	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСПВ-024 № 716503, преобразователя расхода ЭРСВ-420Л Ду10 № 818638, комплекта термопреобразователей (Март 2022)								14 260,00				
3	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода кв. 55) с отключением давления в сети кв.59 (Сентябрь 2022)								2 738,81				
4	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода в кв. 55) с отключением давления в сети кв.59 (Декабрь 2022)								2 683,01				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-475 293,36</b>	<b>22 984,09</b>	<b>-481 094,66</b>	<b>1 625 539,97</b>	<b>1 570 717,10</b>	<b>0,00</b>	<b>-54 822,87</b>	<b>1 584 307,82</b>	<b>0,00</b>	<b>-439 862,51</b>	<b>-530 116,23</b>	<b>-969 978,74</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Ленина, 78 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-7 633,59</b>	<b>0,00</b>	<b>39 760,67</b>	<b>8 600,00</b>	<b>10 091,39</b>	<b>0,00</b>	<b>1 491,39</b>	<b>212,39</b>	<b>48 148,28</b>	<b>-6 142,20</b>	<b>42 004,76</b>
	Доходы по контрагентам:											
	Компания ТранстелеКом Макрорегион											
1	Верхневолжский филиал АО	-3 300,00	0,00		150,00	3 300,00	0,00	3 150,00			-150,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-100,00	0,00		1 200,00	1 098,37	0,00	-101,63			-201,63	
4	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
5	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
6	Телеком-МК ООО (новый)	-150,00	0,00		0,00	150,00	0,00	150,00			0,00	
7	ТТК-Связь ООО	-1 200,00	0,00		1 800,00	450,00	0,00	-1 350,00			-2 550,00	
8	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
	Выполненные работы:											
1	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)							212,39				
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-1 893,91</b>	<b>2 050,21</b>	<b>3 569,40</b>	<b>0,00</b>	<b>169,84</b>	<b>0,00</b>	<b>169,84</b>	<b>0,00</b>	<b>3 569,40</b>	<b>-1 724,07</b>	<b>1 845,33</b>
<b>3</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-20 817,85</b>	<b>0,00</b>	<b>37 820,00</b>	<b>93 600,01</b>	<b>92 464,46</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 135,55</b>	<b>0,00</b>	<b>131 420,01</b>	<b>-21 953,40</b>	<b>109 466,61</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Ленина, 78 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
		2	4	5
1	Январь 2022	124,764	729	9 630
2	Февраль 2022	106,683	728	9 120
3	Март 2022	82,789	639	8 010
4	Апрель 2022	78,207	771	9 450
5	Май 2022	42,763	701	7 650
6	Июнь 2022	16,914	734	7 710
7	Июль 2022	15,233	765	7 530
8	Август 2022	9 961	675	6 840
9	Сентябрь 2022	16,429	770	8 550
10	Октябрь 2022	73,282	687	8 490
11	Ноябрь 2022	93,24	818	8 910
12	Декабрь 2022	123,314	788	9 510