



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Воровского, 141 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-260 744,34	0,00	-304 379,92	904 983,19	853 892,59	0,00	-51 090,60	904 983,19	0,00	-304 379,92	-311 834,94	-616 214,86
1	Холодное водоснабжение	-45 220,01	0,00	-128 335,71	188 496,62	170 070,65	0,00	-18 425,97	188 496,62		-128 335,71	-63 645,98	-191 981,69
2	Водоотведение	-53 203,56	0,00	-106 937,14	236 702,66	213 073,88	0,00	-23 628,78	236 702,66		-106 937,14	-76 832,34	-183 769,48
3	Обращение с ТКО	-2 871,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	-2 871,03	-2 871,03
4	Электроснабжение	-159 449,74	0,00	-69 107,07	479 783,91	470 748,06	0,00	-9 035,85	479 783,91		-69 107,07	-168 485,59	-237 592,66
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-23 228,51	0,00	0,00	95 984,46	90 449,57	0,00	-5 534,89	95 984,46	0,00	0,00	-28 763,40	-28 763,40
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 472,39	0,00	0,00	7 605,04	7 070,84	0,00	-534,20	7 605,04		0,00	-2 006,59	-2 006,59
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 581,92	0,00	0,00	24 947,31	23 381,62	0,00	-1 565,69	24 947,31		0,00	-7 147,61	-7 147,61
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 039,16	0,00	0,00	5 260,09	4 903,23	0,00	-356,86	5 260,09		0,00	-1 396,02	-1 396,02
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-15 135,04	0,00	0,00	58 172,02	55 093,88	0,00	-3 078,14	58 172,02		0,00	-18 213,18	-18 213,18
3	Прочие услуги	-2 477,30	0,00	0,00	28 630,00	27 602,86	0,00	-1 027,14	28 630,00	0,00	0,00	-3 504,44	-3 504,44
1	Обслуживание ВКГО	-2 477,30	0,00	0,00	28 630,00	27 602,86	0,00	-1 027,14	28 630,00		0,00	-3 504,44	-3 504,44
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-177 026,37	0,00	0,00	643 989,36	611 742,48	0,00	-32 246,88	643 989,36	0,00	0,00	-209 273,25	-209 273,25
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								16 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								6 600,00				
4	Доставка чернозема на придомовую территорию (Июнь 2022)								7 100,00				
5	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								1 592,92				
5	Услуга управления МКД	-34 487,81	0,00	0,00	145 192,32	137 662,85	0,00	-7 529,47	145 192,32	0,00	0,00	-42 017,28	-42 017,28
6	Фонд ремонта общего имущества	-22 826,67	0,00	-213 261,25	111 975,36	106 826,52	0,00	-5 148,84	79 534,40	0,00	-180 820,29	-27 975,51	-208 795,80
1	Установка светильников на входной группе, подъезды № 2, 4 (Январь 2022)								4 553,60				
2	Частичный ремонт кровли (Апрель 2022)								67 170,00				
3	Изготовление и установка поручня на входной группе, под.№6 (Ноябрь 2022)								7 810,80				
	ИТОГО	-520 791,00	0,00	-517 641,17	1 930 754,69	1 828 176,87	0,00	-102 577,82	1 898 313,73	0,00	-485 200,21	-623 368,82	-1 108 569,03

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Воровского, 141 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-5 251,45	0,00	52 750,00	10 800,00	11 370,05	0,00	570,05	33 061,00	30 489,00	-4 681,40	25 806,28
	Доходы по контрагентам:											
	Компания ТрансТелеКом Макрорегион											
1	Верхневолжский филиал АО	-1 650,00	0,00		150,00	1 650,00	0,00	1 500,00			-150,00	
2	МТС ПАО	-100,00	0,00		1 200,00	1 098,37	0,00	-101,63			-201,63	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 809,76	0,00		7 200,00	5 394,45	0,00	-1 805,55			-3 615,31	
5	Телеком-МК ООО (новый)	-150,00	0,00		0,00	150,00	0,00	150,00			0,00	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 253,93	0,00		1 200,00	2 044,27	0,00	844,27			-409,66	
	Выполненные работы:											
1	Вырубка зеленных насаждений (береза-1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Май 2022)								5 200,00			
2	Вырубка зеленных насаждений (яблоня-1 шт, клен - 1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Май 2022)								14 400,00			
3	Вырубка зеленных насаждений (яблоня-1 шт, ясень 1 шт, черемуха - 1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных (Май 2022)								12 600,00			
4	Распечатка бюллетеней (Ноябрь 2022)								861,00			
2	Капитальный ремонт	-28 458,65	0,00	55 857,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55 857,47	-28 458,65	27 398,82
3	Текущий ремонт	-32 736,16	0,00	-67 777,49	100 188,48	96 050,59	0,00	-4 137,89	0,00	32 410,99	-36 874,05	-4 463,06
4	Целевые взносы	-50 334,52	0,00	420 433,53	166 152,80	157 528,13	0,00	-8 624,67	40 000,00	546 586,33	-58 959,19	487 627,14
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								40 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Воровского, 141 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
		1	2	3	4
1	Январь 2022	134,634	368,832	439	10 125
2	Февраль 2022	111,002	370,663	384	9 386
3	Март 2022	91,598	352,237	355	8 935
4	Апрель 2022	77,58	374,804	409	10 270
5	Май 2022	41,106	344,752	315	8 646
6	Июнь 2022		344,96	394	9 120
7	Июль 2022		292,678	320	9 132
8	Август 2022		255,553	386	8 331
9	Сентябрь 2022		287,816	382	9 905
10	Октябрь 2022	68,283	312,409	396	9 533
11	Ноябрь 2022	99,044	376,62	417	9 736
12	Декабрь 2022	133,435	312,91	396	10 673