



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
1-я Подлесная, 72 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Черновой вариант распечатан 03.03.2023 15:16:02

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2022 год					На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-62 343,73	0,00	-8 612,14	207 093,67	182 381,65	0,00	-24 712,02	207 093,67	0,00	-8 612,14	-87 055,75	-95 667,89
1	Холодное водоснабжение	-20 418,19	0,00	-8 612,14	67 160,02	56 908,01	0,00	-10 252,01	67 160,02		-8 612,14	-30 670,20	-39 282,34
2	Водоотведение	-24 550,58	0,00	0,00	79 330,07	67 968,83	0,00	-11 361,24	79 330,07		0,00	-35 911,82	-35 911,82
3	Обращение с ТКО	-17 374,96	0,00	0,00	60 603,58	57 504,81	0,00	-3 098,77	60 603,58		0,00	-20 473,73	-20 473,73
4	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-4 331,24	0,00	0,00	21 417,50	20 439,31	0,00	-978,19	21 417,50	0,00	0,00	-5 309,43	-5 309,43
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-249,58	0,00	0,00	1 373,75	1 291,27	0,00	-82,48	1 373,75		0,00	-332,06	-332,06
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-887,38	0,00	0,00	4 505,95	4 273,82	0,00	-232,13	4 505,95		0,00	-1 119,51	-1 119,51
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-172,49	0,00	0,00	950,14	893,02	0,00	-57,12	950,14		0,00	-229,61	-229,61
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 021,79	0,00	0,00	14 587,66	13 981,20	0,00	-606,46	14 587,66		0,00	-3 628,25	-3 628,25
3	Прочие услуги	-833,00	0,00	0,00	6 735,00	6 340,00	0,00	-395,00	6 735,00	0,00	0,00	-1 228,00	-1 228,00
1	Обслуживание ВКГО	-833,00	0,00	0,00	6 735,00	6 340,00	0,00	-395,00	6 735,00		0,00	-1 228,00	-1 228,00
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-32 743,94	0,00	0,00	163 089,00	156 756,79	0,00	-6 332,21	163 089,00	0,00	0,00	-39 076,15	-39 076,15
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								900,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								1 100,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2022)								3 060,00				
5	Услуга управления МКД	-6 202,69	0,00	0,00	31 213,08	29 967,48	0,00	-1 245,60	31 213,08	0,00	0,00	-7 448,29	-7 448,29
6	Фонд ремонта общего имущества	-5 150,05	0,00	-52 857,62	24 072,00	23 332,97	0,00	-739,03	12 746,80	0,00	-41 532,42	-5 889,08	-47 421,50
1	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСРВ-024М №1102261 на узле учета (Сентябрь 2022)								9 450,00				
2	Замена освещения МОП (Декабрь 2022)								3 296,80				
	ИТОГО	-111 604,65	0,00	-61 469,76	453 620,25	419 218,20	0,00	-34 402,05	442 295,05	0,00	-50 144,56	-146 006,70	-196 151,26

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

1-я Подлесная, 72 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Черновой вариант распечатан 03.03.2023 15:16:02

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-287,76	0,00	6 633,33	1 200,00	1 181,63	0,00	-18,37	0,00	7 833,33	-306,13	7 527,21
	Доходы по контрагентам:											
1	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	12 221,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 221,10	0,00	12 221,10
3	Текущий ремонт	-22 605,36	0,00	-20 792,17	59 157,76	54 263,48	0,00	-4 894,28	0,00	38 365,59	-27 499,64	10 865,95
4	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	15 600,00	13 650,00	0,00	-1 950,00	9 600,00	6 000,00	-1 950,00	4 050,00
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Апрель 2022)								9 600,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 1-я Подлесная, 72 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	38,26	67,378	121	2 539
2	Февраль 2022	29,269	55,12	98	2 161
3	Март 2022	32,562	47,527	102	2 105
4	Апрель 2022	23,617	53,787	122	2 591
5	Май 2022	11,337	66,724	97	2 100
6	Июнь 2022		81,024	93	2 413
7	Июль 2022		49,561	118	2 601
8	Август 2022		69,67	133	2 406
9	Сентябрь 2022		76,696	154	3 173
10	Октябрь 2022	21,467	74,122	112	2 212
11	Ноябрь 2022	30,327	89,072	110	2 222
12	Декабрь 2022	40,234	70,034	115	2 438