



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

АКТ № 2 Общего (Осеннего) осмотра

г. Ижевск

17.10.2023 г.

МКД по адресу: № 5, ул. Кооперативная
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»
Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: 1987
- 1.2 Материал стен: **кирпич**
- 1.3 Количество этажей: **9**
- 1.4 Количество подъездов: **1**
- 1.5 Кровля: плоская
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: 5288,4 м²

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.


Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	Требуется текущий ремонт цоколя
Балконы и карнизы	Работоспособное	Требуется ремонт пожарных люков и лестниц, расположенных на общедомовых балконах, окраска и ремонт ограждений балконов, ремонт балконных плит
Внутренние водостоки	Работоспособное	
Отмостка и тротуары	Ограниченно-работоспособное	Требуется капитальный ремонт отмостки
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Требуется замена люка лаза на кровлю, двери в чердачное помещение
Лестничные клетки	Работоспособное	Косметический ремонт
Входные группы	Работоспособное	

Крыша	Ограниченно-Работоспособное	Требуется капитальный ремонт, ремонт парапетных плит, козырьков балконов
Система отопления	Работоспособное	Восстановление изоляции трубопроводов
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Требуется восстановление изоляции ГВС по подвалу
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Требуется восстановление изоляции ХВС по подвалу
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт
Лифты	Работоспособное	
Мусоропроводы	Работоспособное	
Мусорокамеры	Работоспособное	Требуется косметический ремонт
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	Замена внутрименовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру.
Детское оборудование	Работоспособное	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. Кооперативная, 5 и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / А.А. Мухамиджанов
подпись / расшифровка

 / Алижатаева
подпись / расшифровка

 / Султонидин О.
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка