



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В.Терентьев

**АКТ № 2
Общего (Осеннего) осмотра**

г. Ижевск

09.10.2023 г.

МКД по адресу: № 18, ул. Кирова

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1968**
- 1.2 Материал стен: **кирпич**
- 1.3 Количество этажей: **5**
- 1.4 Количество подъездов: **4**
- 1.5 Кровля: **скатная**
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: **3302,76 м2**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов. А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.


Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка балконных козырьков верхних этажей
Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Дверные заполнения лазов на крышу не отвечает требованиям пожарной безопасности. Дверные заполнения тамбуров не отвечают требованиям энергосбережения Замена дверей тамбуров и лаза на чердак
Лестничные клетки	Работоспособное	Отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен внутренних (≈ 5% от общей

		площади), Требуется косметический ремонт стен внутренних (МОП).
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88(р)) истёк. Требуется капитальный ремонт
Система отопления	работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88(р)) истёк. Требуется капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Работоспособное	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное (вентиляция с естественным побуждением)	
Газовое оборудование	Работоспособное	
Детское оборудование	Работоспособное	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. Кирова, 18 и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / **А.А. Мухамиджанов**
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка

 / 
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка