



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Кирова, 18 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-150 781,22	2 898,58	-2 385,28	484 859,21	462 775,76	0,00	-22 083,45	484 859,21	0,00	-2 385,28	-172 864,67	-175 249,95
1	Холодное водоснабжение	-48 968,44	1 227,03	-1 002,60	129 968,02	128 774,03	0,00	-1 193,99	129 968,02		-1 002,60	-50 162,43	-51 165,03
2	Водоотведение	-58 248,00	1 453,23	-1 164,36	161 653,02	158 651,47	0,00	-3 001,55	161 653,02		-1 164,36	-61 249,55	-62 413,91
3	Обращение с ТКО	-32 796,57	0,00	0,00	174 426,40	165 375,03	0,00	-9 051,37	174 426,40		0,00	-41 847,94	-41 847,94
4	Электроснабжение	-10 768,21	218,32	-218,32	18 811,77	9 975,23	0,00	-8 836,54	18 811,77		-218,32	-19 604,75	-19 823,07
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-9 062,69	0,00	-279 708,26	51 273,30	47 716,20	0,00	-3 557,10	166 705,60	0,00	-395 140,56	-12 619,79	-407 760,35
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-844,01	0,00	0,00	5 312,24	4 890,10	0,00	-422,14	5 312,24		0,00	-1 266,15	-1 266,15
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 025,19	0,00	-120 225,77	17 425,34	16 161,31	0,00	-1 264,03	132 857,64		-235 658,07	-4 289,22	-239 947,29
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-583,70	0,00	0,00	3 674,01	3 382,11	0,00	-291,90	3 674,01		0,00	-875,60	-875,60
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 609,79	0,00	-159 482,49	24 861,71	23 282,68	0,00	-1 579,03	24 861,71		-159 482,49	-6 188,82	-165 671,31
3	Прочие услуги	-5 437,84	237,31	-237,31	48 149,36	47 653,94	0,00	-495,42	48 149,36	0,00	-237,31	-5 933,26	-6 170,57
1	Обслуживание ВКГО	-1 084,00	0,00	0,00	19 217,00	18 895,00	0,00	-322,00	19 217,00		0,00	-1 406,00	-1 406,00
2	Содержание спец.счета	-4 353,84	237,31	-237,31	28 932,36	28 758,94	0,00	-173,42	28 932,36		-237,31	-4 527,26	-4 764,57
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-101 622,20	3 972,57	-6 472,57	512 434,44	481 155,85	0,00	-31 278,59	512 434,44	0,00	-6 472,57	-132 900,79	-139 373,36
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								3 600,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Август 2022)								5 460,08				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								3 300,00				
5	Доставка песка в песочницу на придомовую территорию (Июнь 2022)								2 350,80				
5	Услуга управления МКД	-21 072,12	391,78	-391,78	114 108,36	107 093,02	0,00	-7 015,34	114 108,36	0,00	-391,78	-28 087,46	-28 479,24
6	Фонд ремонта общего имущества	-14 935,81	0,00	90 309,16	88 002,84	83 365,96	0,00	-4 636,88	26 637,64	0,00	151 674,36	-19 572,69	132 101,67
1	Замена задвижек, манометров и термометров на эл.узле (Июль 2022)								23 777,40				
2	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода в кв.22) с отключением давления в сети (Август 2022)								2 860,24				
	ИТОГО	-302 911,88	7 500,24	-198 886,04	1 298 827,51	1 229 760,73	0,00	-69 066,78	1 352 894,61	0,00	-252 953,14	-371 978,66	-624 931,80

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Кирова, 18 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-142 606,56	0,00	495 416,02	157 416,00	161 594,20	0,00	4 178,20	139 094,87	513 737,15	-138 428,36	376 920,17
	Доходы по контрагентам:											
1	Иванова Т.В. ИП (Кирова, 18)	-54 416,62	0,00		139 320,00	144 110,00	0,00	4 790,00			-49 626,62	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-200,00	0,00		2 400,00	2 196,73	0,00	-203,27			-403,27	
4	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,63	0,00	-18,37			-306,13	
5	Пашкова А.Ю. ИП	-2 832,00	0,00		8 496,00	10 620,00	0,00	2 124,00			-708,00	
6	Реттаби С.А ИП	-82 510,30	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-82 510,30	
7	Ростелеком ПАО	-1 504,88	0,00		6 000,00	5 097,22	0,00	-902,78			-2 407,66	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								28 000,00			
2	Удержание вознаграждения УК (Март 2022)								239,18			
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								7 321,38			
4	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								2 685,09			
5	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								10 849,22			
6	Установка опоры освещения и линии питания от ВРУ МКД (Май 2022)								90 000,00			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	-528,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-528,58	0,00	-528,58
3	Текущий ремонт	-34 252,74	605,31	161 811,96	99 082,92	92 525,12	0,00	-6 557,80	168 749,40	92 145,48	-40 810,54	50 371,14
	Выполненные работы:											
1	Ремонт отмстки (Октябрь 2022)								168 749,40			
4	Фонд капитального ремонта	-21 914,13	8 428,03	1 353 285,98	320 967,83	329 021,97	0,00	8 054,14	0,00	1 674 253,81	-13 859,99	1 648 093,92
5	Целевые взносы	-6 303,11	448,50	6 931,01	0,00	1 255,80	0,00	1 255,80	0,00	6 931,01	-5 047,31	627,90

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Кирова, 18 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	103,909	271,262	348	7 920
2	Февраль 2022	75,97	288,434	291	7 080
3	Март 2022	64,094	266,746	326	6 390
4	Апрель 2022	54,435	295,275	347	7 950
5	Май 2022	27,777	253,828	319	6 660
6	Июнь 2022		263,683	260	6 210
7	Июль 2022		175,614	304	7 200
8	Август 2022		241,758	358	6 570
9	Сентябрь 2022		266,625	406	7 800
10	Октябрь 2022	51,976	275,461	374	6 540
11	Ноябрь 2022	73,257	307,131	381	6 810
12	Декабрь 2022	102,082	290,001	382	7 950