



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 47а за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесённые УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесённые УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-57 112,95	0,00	-92 917,36	288 793,53	284 678,51	0,00	-4 115,02	302 310,88	0,00	-106 434,71	-61 227,97	-167 662,68
1	Холодное водоснабжение	-15 268,05	0,00	-26 016,23	88 557,63	85 356,82	0,00	-3 200,81	102 074,98		-39 533,58	-18 468,86	-58 002,44
2	Водоотведение	-16 270,82	0,00	-16 604,38	101 798,54	97 743,68	0,00	-4 054,86	101 798,54		-16 604,38	-20 325,68	-36 930,06
3	Обращение с ТКО	-25 574,08	0,00	0,00	98 437,36	101 578,01	0,00	3 140,65	98 437,36		0,00	-22 433,43	-22 433,43
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-50 296,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-50 296,75	0,00	-50 296,75
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-10 773,67	308,30	-87 418,78	35 844,76	33 474,78	0,00	-2 369,98	35 844,76	0,00	-87 418,78	-13 143,65	-100 562,43
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-939,50	21,80	-21,80	3 517,75	3 224,36	0,00	-293,39	3 517,75		-21,80	-1 232,89	-1 254,69
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 461,66	90,30	-90,30	11 528,17	10 772,06	0,00	-756,11	11 528,17		-90,30	-4 217,77	-4 308,07
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-649,32	15,58	-15,58	2 433,55	2 054,19	0,00	-379,36	2 433,55		-15,58	-1 028,68	-1 044,26
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 723,19	180,62	-87 291,10	18 365,29	17 424,17	0,00	-941,12	18 365,29		-87 291,10	-6 664,31	-93 955,41
3	Прочие услуги	-1 808,74	0,00	0,00	13 096,00	12 996,00	0,00	-100,00	13 096,00	0,00	0,00	-1 908,74	-1 908,74
1	Обслуживание ВКГО	-1 808,74	0,00	0,00	13 096,00	12 996,00	0,00	-100,00	13 096,00		0,00	-1 908,74	-1 908,74
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-103 297,98	4 627,40	-4 627,40	332 003,76	315 382,77	0,00	-16 620,99	332 003,76	0,00	-4 627,40	-119 918,97	-124 546,37
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								3 600,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								3 109,54				
3	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
4	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								1 100,00				
5	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								3 185,19				
5	Услуга управления МКД	-22 276,71	467,10	-467,10	71 350,62	67 852,54	0,00	-3 498,08	71 350,62	0,00	-467,10	-25 774,79	-26 241,89
6	Фонд ремонта общего имущества	-18 037,29	0,00	98 362,22	55 027,38	52 598,01	0,00	-2 429,37	47 937,80	0,00	105 451,80	-20 466,66	84 985,14
1	Замена шаровых кранов на узле учета в подвале (Апрель 2022)								4 976,80				
2	Замена вентиля и фильтра на узле учета (Апрель 2022)								8 225,00				
3	Замена радиатора в кв.№34 (Июль 2022)								23 311,20				
4	Установка урн на придомовой территории, под. №1,2,3 (Август 2022)								11 424,80				
	ИТОГО	-213 307,34	5 402,80	-87 068,42	796 116,05	766 982,61	0,00	-29 133,44	802 543,82	0,00	-93 496,19	-242 440,78	-335 936,97

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наематели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесённые управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 47а за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-1 869,72	39 200,00	-24 595,80	3 000,00	3 296,46	0,00	296,46	975,80	-22 571,60	-1 573,26	-24 139,18
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-855,00	
2	МТС ПАО	-100,00	0,00		1 200,00	1 098,37	0,00				-201,63	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00				-306,12	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-626,96	0,00		600,00	1 022,13	0,00				-204,83	
	Выполненные работы:											
1	Распечатка бюллетеней (Июль 2022)							975,80				
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	-97 906,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-97 906,81	0,00	-97 906,81
3	Региональная программа по ремонту придомовой территории	-3 562,00	0,00	10 929,60	0,00	649,42	0,00	649,42	0,00	10 929,60	-2 912,58	8 017,02
4	Текущий ремонт	-55 394,13	0,00	-83 632,75	131 643,00	122 091,43	0,00	-9 551,57	0,00	48 010,25	-64 945,70	-16 935,45
5	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	28 320,00	25 960,00	0,00	-2 360,00	19 600,00	8 720,00	-2 360,00	6 360,00
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)							19 600,00				

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 47а за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	57,832	157,055	280	5 700
2	Февраль 2022	48,437	143,88	248	5 040
3	Март 2022	43,031	136,678	231	4 320
4	Апрель 2022	30,392	184,255	318	6 040
5	Май 2022	9,961	142,406	279	4 580
6	Июнь 2022		86,313	277	5 160
7	Июль 2022		40,705	260	4 820
8	Август 2022		44,835	253	4 880
9	Сентябрь 2022		126,668	219	5 840
10	Октябрь 2022	19,953	134,451	222	4 920
11	Ноябрь 2022	45,758	150,089	199	4 440
12	Декабрь 2022	59,735	111,632	208	4 860