



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**  
Воровского, 150 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Исполнено на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-308 790,58</b>	<b>4 121,90</b>	<b>-241 356,03</b>	<b>973 688,79</b>	<b>891 586,39</b>	<b>0,00</b>	<b>-82 102,40</b>	<b>973 688,79</b>	<b>0,00</b>	<b>-241 356,03</b>	<b>-390 892,98</b>	<b>-632 249,01</b>
1	Холодное водоснабжение	-106 513,49	1 848,12	-121 799,39	318 485,62	287 734,24	0,00	-30 751,38	318 485,62	0,00	-121 799,39	-137 264,87	-259 064,26
2	Водоотведение	-123 083,99	1 856,29	-119 426,82	358 483,41	319 800,66	0,00	-38 682,75	358 483,41	0,00	-119 426,82	-161 766,74	-281 193,56
3	Обращение с ТКО	-78 305,49	0,00	0,00	296 719,76	283 156,75	0,00	-13 563,01	296 719,76	0,00	0,00	-91 868,50	-91 868,50
4	Электроснабжение	-887,61	417,49	-129,82	0,00	894,74	0,00	894,74	0,00	0,00	-129,82	7,13	-122,69
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-41 990,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>178 574,80</b>	<b>171 669,14</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 905,66</b>	<b>102 828,76</b>	<b>0,00</b>	<b>75 746,04</b>	<b>-48 895,73</b>	<b>26 850,31</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 735,93	0,00	0,00	12 984,95	12 455,87	0,00	-529,08	12 984,95	0,00	0,00	-3 265,01	-3 265,01
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-9 567,51	0,00	0,00	45 185,14	43 367,03	0,00	-1 818,11	45 185,14	0,00	0,00	-11 385,62	-11 385,62
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 911,03	0,00	0,00	15 832,27	15 100,56	0,00	-731,71	15 832,27	0,00	0,00	-2 642,74	-2 642,74
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-27 775,60	0,00	0,00	104 572,44	100 745,68	0,00	-3 826,76	28 826,40	0,00	75 746,04	-31 602,36	44 143,68
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-17 172,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82 245,84</b>	<b>79 836,26</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 409,58</b>	<b>82 245,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-19 581,92</b>	<b>-19 581,92</b>
1	Обслуживание ВКГО	-4 496,70	0,00	0,00	31 074,00	30 151,00	0,00	-923,00	31 074,00	0,00	0,00	-5 419,70	-5 419,70
2	Содержание спец.счета	-12 675,64	0,00	0,00	51 171,84	49 685,26	0,00	-1 486,58	51 171,84	0,00	0,00	-14 162,22	-14 162,22
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-285 098,46</b>	<b>9 156,85</b>	<b>-9 156,85</b>	<b>1 207 070,40</b>	<b>1 169 083,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-37 987,24</b>	<b>1 207 070,40</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 156,85</b>	<b>-323 085,70</b>	<b>-332 242,55</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								5 500,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								9 900,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								4 400,00				
4	Плановая проверка вентиляции (Апрель 2023)								8 330,00				
5	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы (Июль 2023)								14 051,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 500,00				
7	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								4 600,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-43 655,80</b>	<b>533,20</b>	<b>-533,20</b>	<b>189 963,36</b>	<b>185 022,10</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 941,26</b>	<b>189 963,36</b>	<b>0,00</b>	<b>-533,20</b>	<b>-48 597,06</b>	<b>-49 130,26</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-38 505,02</b>	<b>0,00</b>	<b>401 101,72</b>	<b>172 437,36</b>	<b>169 059,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 378,07</b>	<b>117 390,00</b>	<b>0,00</b>	<b>456 149,08</b>	<b>-41 883,09</b>	<b>414 265,99</b>
1	Ремонт межпанельных швов кв.13 (Март 2023)								17 850,00				
2	Установка ограничений открывания на окна в МОП под.№1-3 (Март 2023)								8 640,00				
3	Ремонт межпанельных швов кв.14 (Март 2023)								39 900,00				
4	Ремонт межпанельных швов (кв.№14,22) (Апрель 2023)								51 000,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-735 212,27</b>	<b>13 811,95</b>	<b>150 055,64</b>	<b>2 803 980,55</b>	<b>2 666 256,34</b>	<b>0,00</b>	<b>-137 724,21</b>	<b>2 673 187,15</b>	<b>0,00</b>	<b>280 849,04</b>	<b>-872 936,48</b>	<b>-592 087,44</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



ИЖЕВСКАЯ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

Воровского, 150 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-12 182,80</b>	<b>1 470,00</b>	<b>82 615,82</b>	<b>24 300,00</b>	<b>24 850,03</b>	<b>0,00</b>	<b>550,03</b>	<b>47 200,02</b>	<b>59 715,80</b>	<b>-11 632,77</b>	<b>48 083,03</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	-3 725,00	0,00		7 500,00	11 205,36	0,00	3 705,36			-19,64	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		4 200,00	2 100,00	0,00	-2 100,00			-2 100,00	
3	Компания ТрансТелеКом Макрорегион Верхневолжский филиал АО	-150,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-150,00	
4	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
5	МТС ПАО	-604,90	0,00		3 600,00	3 947,96	0,00	347,96			-256,94	
6	НИ ООО	-612,24	0,00		2 400,00	1 800,00	0,00	-600,00			-1 212,24	
7	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
8	РЦИН ООО	-613,34	1 470,00		0,00	613,34	0,00	613,34			0,00	
9	ТТК-Связь ООО	-2 550,00	0,00		1 800,00	0,00	0,00	-1 800,00			-4 350,00	
10	ЭР-Телеком Холдинг АО	-409,66	0,00		1 200,00	656,61	0,00	-543,39			-953,05	
	Выполненные работы:											
1	Вырубка зеленных насаждений (ясень-2 шт, рябина - 3 шт, клен- 1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных ост (Март 2023)							31 200,00				
2	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)							151,90				
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023)							1 068,95				
4	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2023)							574,43				
5	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023)							404,74				
6	Формовочная обрезка зеленных насаждений (береза-1 шт, яблоня - 3 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных ос (Март 2023)							13 800,00				
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>2 580,00</b>	<b>2 580,00</b>	<b>-2 580,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 580,00</b>	<b>2 580,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-156 636,95</b>	<b>1 401,80</b>	<b>280 108,57</b>	<b>476 615,74</b>	<b>474 946,78</b>	<b>9 022,59</b>	<b>-1 668,96</b>	<b>313 960,00</b>	<b>433 741,72</b>	<b>-149 283,32</b>	<b>284 458,40</b>
	Выполненные работы:											
1	Чистка слаботочных каналов и укладка линий связи, замена комплектов дверок электрощитов (три подъезда) (Ноябрь 2023)							313 960,00				
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-239 472,71</b>	<b>21 712,21</b>	<b>549 187,93</b>	<b>718 801,47</b>	<b>682 473,47</b>	<b>0,00</b>	<b>-36 328,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 267 989,40</b>	<b>-275 800,71</b>	<b>992 188,69</b>
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				28 351,61	28 351,61						
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-9 255,21</b>	<b>2 515,50</b>	<b>2 391,30</b>	<b>0,00</b>	<b>4 601,14</b>	<b>4 906,80</b>	<b>4 601,14</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 515,50</b>	<b>252,73</b>	<b>-2 262,77</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Воровского, 150 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	149,572	360,762	694	12 537
2	Февраль 2023	128,059	367,452	698	11 042
3	Март 2023	83,061	338,846	654	10 593
4	Апрель 2023	62,72	383,127	724	11 590
5	Май 2023		306,051	676	9 873
6	Июнь 2023		308,102	681	10 785
7	Июль 2023		269,765	641	10 819
8	Август 2023		285,315	689	10 170

9	Сентябрь 2023		324,991	764	11 409
10	Октябрь 2023	38,988	312,831	732	10 182
11	Ноябрь 2023	90,503	325,648	689	11 622
12	Декабрь 2023	132,73	378,695	714	12 803