



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Ленина, 80 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-26 239,01	944,21	-232 404,05	284 243,08	259 304,28	0,00	-24 938,80	284 243,08	0,00	-232 404,05	-51 177,81	-283 581,86
1	Холодное водоснабжение	-10 325,49	522,14	-112 802,82	120 305,68	110 010,23	0,00	-10 295,45	120 305,68		-112 802,82	-20 620,94	-133 423,76
2	Водоотведение	-7 465,03	414,74	-73 905,29	86 979,68	79 536,04	0,00	-7 443,64	86 979,68		-73 905,29	-14 908,67	-88 813,96
3	Обращение с ТКО	-8 448,50	0,00	0,00	76 957,72	69 758,01	0,00	-7 199,71	76 957,72		0,00	-15 648,21	-15 648,21
4	Электроснабжение	0,01	7,33	-45 695,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-45 695,94	0,01	-45 695,93
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-3 814,44	0,00	-100 735,13	26 859,95	26 626,30	0,00	-233,65	51 305,43	0,00	-125 180,61	-4 048,09	-129 228,70
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-569,41	0,00	0,00	3 037,04	3 034,63	0,00	-2,41	3 037,04		0,00	-571,82	-571,82
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-393,84	0,00	0,00	2 100,17	2 098,53	0,00	-1,64	2 100,17		0,00	-395,48	-395,48
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-393,84	0,00	0,00	2 100,17	2 098,53	0,00	-1,64	2 100,17		0,00	-395,48	-395,48
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-978,42	0,00	-100 735,13	8 459,93	8 351,56	0,00	-108,37	32 905,41		-125 180,61	-1 086,79	-126 267,40
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-1 478,93	0,00	0,00	11 162,64	11 043,05	0,00	-119,59	11 162,64		0,00	-1 598,52	-1 598,52
3	Прочие услуги	-320,00	0,00	0,00	9 899,00	9 548,00	0,00	-351,00	9 899,00	0,00	0,00	-671,00	-671,00
1	Обслуживание ВКГО	-320,00	0,00	0,00	9 899,00	9 548,00	0,00	-351,00	9 899,00		0,00	-671,00	-671,00
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-40 997,77	2 605,06	-2 605,06	299 201,04	296 971,74	0,00	-2 229,30	299 201,04	0,00	-2 605,06	-43 227,07	-45 832,13
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								1 100,00				
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2023)								2 550,00				
4	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 150,00				
5	Услуга управления МКД	-7 072,19	179,29	-179,29	51 612,84	51 228,32	0,00	-384,52	51 612,84	0,00	-179,29	-7 456,71	-7 636,00
6	Фонд ремонта общего имущества	-5 454,24	0,00	-5 504,57	39 804,96	39 508,35	0,00	-296,61	65 140,00	0,00	-30 839,61	-5 750,85	-36 590,46
1	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета при нарушении знаков поверки на приборе учета и сохранности пломбы на приборе (Март 2023)								1 450,00				
2	Работы по отключению наружного ввода водопровода (Март 2023)								22 720,00				
3	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Апрель 2023)								11 700,00				
4	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Июнь 2023)								450,00				
5	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, ремонтом электронного блока, ремонтом первичного преобразователя Vfburf F2200 №КА001014 средств измере (Декабрь 2023)								28 820,00				
	ИТОГО	-83 897,65	3 728,56	-341 428,10	711 620,87	683 186,99	0,00	-28 433,88	761 401,39	0,00	-391 208,62	-112 331,53	-503 540,15

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Ленина, 80 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 956,96	0,00	30 591,31	14 200,00	13 861,61	0,00	-338,39	32 500,00	12 291,31	-4 295,35	7 995,96
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		1 800,00	900,00	0,00	-900,00			-900,00	
2	Компания ТрансТелеКом Макрорегион Верхневолжский филиал АО	-150,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-150,00	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
4	Медус ООО	-500,00	0,00		6 000,00	6 000,00	0,00	0,00			-500,00	
5	МТС ПАО	-201,63	0,00		1 200,00	1 315,98	0,00	115,98			-85,65	
6	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
7	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
8	ЭР-Телеком Холдинг АО	-136,55	0,00		400,00	218,87	0,00	-181,13			-317,68	
	Выполненные работы:											
1	Ремонт системы водоотведения (Март 2023)								32 500,00			
2	Капитальный ремонт	0,01	722,76	-722,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-722,76	0,01	-722,75
3	Текущий ремонт	-18 267,58	345,18	403 214,28	133 316,40	132 323,08	0,00	-993,32	505 901,83	30 628,85	-19 260,90	11 367,95
	Выполненные работы:											
1	Ремонт системы водоотведения (Март 2023)								505 901,83			
4	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	33 710,01	776,32	0,00	-32 933,69	0,00	33 710,01	-32 933,69	776,32

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Ленина, 80 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	51,5	278	3 212
2	Февраль 2023	48,763	273	2 897
3	Март 2023	36,097	270	2 869
4	Апрель 2023	33,721	284	2 614
5	Май 2023	5,004	241	2 607
6	Июнь 2023	5,093	271	2 655
7	Июль 2023	2,621	169	2 727
8	Август 2023	3,82	200	2 593
9	Сентябрь 2023	3,81	241	2 848
10	Октябрь 2023	21,067	248	2 634
11	Ноябрь 2023	32,662	216	2 574
12	Декабрь 2023	37,922	243	3 011