



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Воровского, 148 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-141 763,66</b>	<b>8 117,31</b>	<b>-494 494,04</b>	<b>893 247,13</b>	<b>868 795,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-24 451,44</b>	<b>893 247,13</b>	<b>0,00</b>	<b>-495 192,68</b>	<b>-166 215,10</b>	<b>-660 709,14</b>
1	Холодное водоснабжение	-42 729,52	3 671,68	-301 000,28	276 658,21	267 203,54	0,00	-9 454,67	276 658,21		-301 000,28	-52 184,19	-353 184,47
2	Водоотведение	-49 340,87	3 746,99	-193 493,76	324 292,26	311 956,61	0,00	-12 335,65	324 292,26		-193 493,76	-61 676,52	-255 170,28
3	Обращение с ТКО	-48 459,48	0,00	0,00	292 296,66	289 635,54	0,00	-2 661,12	292 296,66		0,00	-51 120,60	-51 120,60
4	Электроснабжение	-1 233,79	698,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-698,64	-1 233,79	-1 233,79
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-29 722,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>185 350,48</b>	<b>179 898,25</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 452,23</b>	<b>185 350,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-35 174,38</b>	<b>-35 174,38</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 936,24	0,00	0,00	13 275,48	12 708,73	0,00	-566,75	13 275,48		0,00	-2 502,99	-2 502,99
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 810,47	0,00	0,00	43 535,65	42 013,97	0,00	-1 521,68	43 535,65		0,00	-8 332,15	-8 332,15
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 336,79	0,00	0,00	9 181,30	8 789,50	0,00	-391,80	9 181,30		0,00	-1 728,59	-1 728,59
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-19 638,65	0,00	0,00	119 358,05	116 386,05	0,00	-2 972,00	119 358,05		0,00	-22 610,65	-22 610,65
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-9 108,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76 409,26</b>	<b>75 243,59</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 165,67</b>	<b>76 409,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 274,57</b>	<b>-10 274,57</b>
1	Обслуживание ВКГО	-976,00	0,00	0,00	30 692,00	29 700,00	0,00	-992,00	30 692,00		0,00	-1 968,00	-1 968,00
2	Содержание спец.счета	-8 132,90	0,00	0,00	45 717,26	45 543,59	0,00	-173,67	45 717,26		0,00	-8 306,57	-8 306,57
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-180 816,53</b>	<b>11 783,29</b>	<b>-11 783,29</b>	<b>1 082 071,97</b>	<b>1 059 927,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-22 144,23</b>	<b>1 082 071,97</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 783,29</b>	<b>-202 960,76</b>	<b>-214 744,05</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								14 400,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								11 000,00				
4	Доставка песка в песочницу на придомовую территорию (Май 2022)								2 350,80				
5	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								637,17				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-27 147,61</b>	<b>625,18</b>	<b>-625,18</b>	<b>169 720,37</b>	<b>165 748,97</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 971,40</b>	<b>169 720,37</b>	<b>0,00</b>	<b>-625,18</b>	<b>-31 119,01</b>	<b>-31 744,19</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-25 398,18</b>	<b>0,00</b>	<b>-173 040,76</b>	<b>154 062,78</b>	<b>151 303,89</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 758,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-18 977,98</b>	<b>-28 157,07</b>	<b>-47 135,05</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>-413 957,03</b>	<b>20 525,78</b>	<b>-679 943,27</b>	<b>2 560 861,99</b>	<b>2 500 918,13</b>	<b>0,00</b>	<b>-59 943,86</b>	<b>2 406 799,21</b>	<b>0,00</b>	<b>-526 579,13</b>	<b>-473 900,89</b>	<b>-999 781,38</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Воровского, 148 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-7 859,80</b>	<b>1 470,00</b>	<b>19 471,70</b>	<b>83 180,00</b>	<b>86 560,33</b>	<b>0,00</b>	<b>3 380,33</b>	<b>99 333,20</b>	<b>5 838,50</b>	<b>-4 479,47</b>	<b>-1 153,86</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	-1 500,00	0,00		76 100,00	75 500,00	0,00	-600,00			-2 100,00	
2	Компания ТрансТелеКом Макрорегион Верхневолжский филиал АО	-1 650,00	0,00		150,00	1 650,00	0,00	1 500,00			-150,00	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
4	МТС ПАО	-250,00	0,00		3 000,00	2 745,92	0,00	-254,08			-504,08	
5	НИ ООО	-575,52	0,00		2 400,00	2 363,28	0,00	-36,72			-612,24	
6	Ростелеком ПАО	-770,35	0,00		3 000,00	2 263,97	0,00	-736,03			-1 506,38	
7	Телеком-МК ООО (новый)	-150,00	0,00		0,00	150,00	0,00	150,00			0,00	
8	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 253,93	0,00		1 200,00	2 044,27	0,00	844,27			-409,66	
	Выполненные работы:											
1	Замена труб стояков ГВС и ХВС (Декабрь 2022)								78 800,00			
2	Распечатка бюллетеней (Сентябрь 2022)								1 033,20			
3	Спил деревьев (6 шт) и утилизация порубочных остатков (Апрель 2022)								19 500,00			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-2 465,42</b>	<b>4 176,86</b>	<b>-125 779,23</b>	<b>0,00</b>	<b>1 845,18</b>	<b>0,00</b>	<b>1 845,18</b>	<b>0,00</b>	<b>-125 779,23</b>	<b>-620,24</b>	<b>-128 244,65</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-98 672,22</b>	<b>1 738,90</b>	<b>-35 137,54</b>	<b>517 854,72</b>	<b>483 434,47</b>	<b>0,00</b>	<b>-34 420,25</b>	<b>549 638,60</b>	<b>-66 921,42</b>	<b>-133 092,47</b>	<b>-200 621,63</b>
	Выполненные работы:											
1	Вырубка зеленных насаждений (береза -1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Август 2022)								8 200,00			
2	Замена труб ГВС (Декабрь 2022)								250 000,00			
3	Замена труб стояков ГВС и ХВС (Декабрь 2022)								188 900,00			
4	Ремонт цоколя (Август 2022)								102 538,60			
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-137 819,58</b>	<b>10 479,58</b>	<b>-73 820,00</b>	<b>552 856,39</b>	<b>517 934,41</b>	<b>0,00</b>	<b>-34 921,98</b>	<b>0,00</b>	<b>479 036,39</b>	<b>-172 741,56</b>	<b>310 565,22</b>
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-2 360,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86 973,01</b>	<b>0,00</b>	<b>1 770,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 770,00</b>	<b>86 300,00</b>	<b>673,01</b>	<b>-590,00</b>	<b>83,01</b>
	Выполненные работы:											
1	Замена труб стояков ГВС и ХВС (Декабрь 2022)								86 300,00			

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Воровского, 148 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	156,275	392,904	634	14 761
2	Февраль 2022	126,343	371,802	575	13 138
3	Март 2022	104,176	338,085	557	11 558
4	Апрель 2022	71,555	357,258	613	13 219
5	Май 2022	32,963	287,872	466	10 552
6	Июнь 2022		230,839	628	10 572
7	Июль 2022		166,689	597	11 361
8	Август 2022		179,557	567	10 880
9	Сентябрь 2022		247,756	628	12 342

10	Октябрь 2022	56,859	273,384	644	12 222
11	Ноябрь 2022	122,11	334,844	674	12 499
12	Декабрь 2022	159,318	248,857	614	12 648