



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Ленина, 80 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-51 177,81	944,21	-184 393,46	266 321,31	227 062,04	0,00	-39 259,27	266 321,31	0,00	-184 393,46	-90 437,08	-274 830,54
1	Холодное водоснабжение	-20 620,94	522,14	-92 948,29	113 296,98	94 391,67	0,00	-18 905,31	113 296,98	0,00	-92 948,29	-39 526,25	-132 474,54
2	Водоотведение	-14 908,67	414,74	-45 749,23	81 934,38	68 259,32	0,00	-13 675,06	81 934,38	0,00	-45 749,23	-28 583,73	-74 332,96
3	Обращение с ТКО	-15 648,21	0,00	0,00	71 089,95	64 411,05	0,00	-6 678,90	71 089,95	0,00	0,00	-22 327,11	-22 327,11
4	Электроснабжение	0,01	7,33	-45 695,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-45 695,94	0,01	-45 695,93
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-4 048,09	0,00	-125 180,61	50 157,04	45 519,59	0,00	-4 637,45	40 950,95	0,00	-115 974,52	-8 685,54	-124 660,06
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-571,82	0,00	0,00	2 188,90	2 268,37	0,00	79,47	2 188,90	0,00	0,00	-492,35	-492,35
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-395,48	0,00	0,00	1 513,21	1 568,24	0,00	55,03	1 513,21	0,00	0,00	-340,45	-340,45
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-395,48	0,00	0,00	1 513,21	1 568,24	0,00	55,03	1 513,21	0,00	0,00	-340,45	-340,45
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-1 086,79	0,00	-125 180,61	33 231,78	29 068,15	0,00	-4 163,63	24 025,69	0,00	-115 974,52	-5 250,42	-121 224,94
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-1 598,52	0,00	0,00	11 709,94	11 046,59	0,00	-663,35	11 709,94	0,00	0,00	-2 261,87	-2 261,87
3	Прочие услуги	-671,00	0,00	0,00	10 860,00	10 035,00	0,00	-825,00	10 860,00	0,00	0,00	-1 496,00	-1 496,00
1	Обслуживание ВКГО	-671,00	0,00	0,00	10 860,00	10 035,00	0,00	-825,00	10 860,00	0,00	0,00	-1 496,00	-1 496,00
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-43 227,07	2 605,06	-2 605,06	315 892,81	297 004,25	0,00	-18 888,56	315 892,81	0,00	-2 605,06	-62 115,63	-64 720,69
1	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								1 150,00				
2	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								1 150,00				
3	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								4 112,00				
4	Механизированная уборка снега (Март 2024)								1 200,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								8 640,00				
5	Услуга управления МКД	-7 456,71	179,29	-179,29	51 617,16	49 159,91	0,00	-2 457,25	51 617,16	0,00	-179,29	-9 913,96	-10 093,25
6	Фонд ремонта общего имущества	-5 750,85	0,00	-30 839,61	42 030,67	39 516,37	0,00	-2 514,30	32 713,32	0,00	-21 522,26	-8 265,15	-29 787,41
1	Замена трубопроводов на АИТП системы ХВС,ГВС в связи с аварийным состоянием (Март 2024)								10 207,71				
2	Замена запорной арматуры и манометра на УУТЭ в связи с аварийным состоянием (Июль 2024)								9 805,61				
3	Демонтаж, монтаж урны, ремонт скамейки, покраска входной группы (Август 2024)								9 900,00				
4	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								2 800,00				
	ИТОГО	-112 331,53	3 728,56	-343 198,03	736 878,99	668 297,16	0,00	-68 581,83	718 355,55	0,00	-324 674,59	-180 913,36	-505 587,95

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



ИЖЕВСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Ленина, 80 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-4 295,35	0,00	12 291,31	12 516,13	13 608,89	0,00	1 092,76	17 700,00	7 107,44	-3 202,59	3 904,85
Доходы по контрагентам:												
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-900,00	0,00		600,00	1 350,00	0,00	750,00			-150,00	
2	Компания ТрансТелеКом Макрорегион Верхневолжский филиал АО	-150,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-150,00	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
4	Медус ООО	-500,00	0,00		6 000,00	6 000,00	0,00	0,00			-500,00	
5	МТС ПАО	-85,65	0,00		1 200,00	1 085,65	0,00	-114,35			-200,00	
6	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
7	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
8	ЭР-Телеком Холдинг АО	-317,68	0,00		216,13	0,00	0,00	-216,13			-533,81	
Выполненные работы:												
1	Прокладка греющего кабеля в водосточной системе крыши (в количестве двух ливневок) (Сентябрь 2024)								17 700,00			
2	Капитальный ремонт	0,01	722,76	-722,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-722,76	0,01	-722,75
3	Текущий ремонт	-19 260,90	345,18	30 628,85	133 327,60	126 980,35	0,00	-6 347,25	233 150,00	-69 193,55	-25 608,15	-94 801,70
Выполненные работы:												
1	Замена тамбурных дверей в под.№1 (Июль 2024)								77 500,00			
2	Прокладка греющего кабеля в водосточной системе крыши (в количестве двух ливневок) (Сентябрь 2024)								81 400,00			
3	Прочистка вентиляции (Октябрь 2024)								74 250,00			
4	Целевые взносы	-32 933,69	0,00	33 710,01	67 420,02	95 936,47	0,00	28 516,45	0,00	101 130,03	-4 417,24	96 712,79

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Ленина, 80 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт	
				4	5
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2024	53,867	233		2 798
2	Февраль 2024	47,532	235		2 716
3	Март 2024	38,649	231		2 387
4	Апрель 2024	31,951	192		2 426
5	Май 2024	18,411	204		2 605
6	Июнь 2024	4,024	207		2 560
7	Июль 2024	2,135	175		2 160
8	Август 2024	2,909	186		2 642
9	Сентябрь 2024	3,182	188		2 299
10	Октябрь 2024	22,693	195		2 639
11	Ноябрь 2024	33,513	228		2 654
12	Декабрь 2024	36,871	236		2 887