



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В.Терентьев

**АКТ № 2  
Общего (осеннего) осмотра**

г. Ижевск

16.10. 2023 г.

МКД по адресу: № 25, ул.50 лет ВЛКСМ

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки: 1984
- 1.2 Материал стен: крупноблочные панели
- 1.3 Количество этажей: **5**
- 1.4 Количество подъездов: **4**
- 1.5 Кровля: плоская
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.7 Общая площадь дома: 3402,2 м<sup>2</sup>
- 1.8 Количество квартир/нежилых помещений: 70/0

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

| Части зданий и конструкций | Оценка технического состояния | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра                                      |
|----------------------------|-------------------------------|---|
| Фасад                      | Работоспособное               |   |
| Цоколь                     | Работоспособное               | Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек. Требуется текущий ремонт. |
| Балконы и карнизы          | Работоспособное               | Самовольная надстройка балконных козырьков верхних этажей                               |
| Водосточные трубы          | Отсутствуют                   |   |
| Внутренние водостоки       | Отсутствуют                   |   |
| Отмостка и тротуары        |                               |   |
| Фундамент                  | Работоспособное               |   |
| Плиты перекрытия           | Работоспособное               |   |
| Перегородки                | Работоспособное               |   |
| Окна                       | Работоспособное               |   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Двери   | Работоспособное   |   |
| Лестничные клетки                                     | Работоспособное   | Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек  |
| Входные группы  | Работоспособное   | Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек. Требуется текущий ремонт  |
| Крыша   | Работоспособное   | Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек. Требуется капитальный ремонт  |
| Система отопления                                     | Работоспособное   | Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек. Требуется капитальный ремонт  |
| Система горячего водоснабжения                        | Работоспособное   |   |
| Система холодного водоснабжения                       | Работоспособное   |   |
| Групповые приборы:                                    | В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное |   |
| Система регулирования подачи тепловой энергии и учета | Отсутствует   |   |
| Система канализации                                   | Работоспособное   |   |
| Система электроснабжения                              | Работоспособное   |   |
| Лифты   | Отсутствует   |   |
| Мусоропроводы   | Отсутствует   |   |
| Мусорокамеры  | Отсутствует   |   |
| Площадки контейнерные для сбора мусора                | Работоспособное   |   |
| Система дымоудаления                                  | Отсутствует   |   |
| Система вентиляции                                    | Работоспособное естественная вытяжная                   |   |
| Газовое оборудование                                  | Работоспособное   | Замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру, покраска газового трубопровода по фасаду |
| Детское оборудование                                  | Отсутствует   |   |
| Антенны на крыше и провайдеры                         | Работоспособное   |   |

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

✶ *Запланировать работы по ремонту крыши шед, 2 подъездами в весенний период 2021 г.*

\_\_\_\_\_  
подпись | \_\_\_\_\_  
расшифровка

\_\_\_\_\_  
подпись | \_\_\_\_\_  
расшифровка

*С. С. Сидорова*  
\_\_\_\_\_  
подпись | *С. С. Сидорова*  
расшифровка

*А. А. Мухамиджанов*  
\_\_\_\_\_  
подпись | **А.А. Мухамиджанов**  
расшифровка