



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Кооперативная, 5 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-114 469,89</b>	<b>2 817,02</b>	<b>-54 133,80</b>	<b>471 737,44</b>	<b>416 511,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-55 225,94</b>	<b>471 737,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-54 133,80</b>	<b>-169 695,83</b>	<b>-223 829,63</b>
1	Холодное водоснабжение	-52 116,09	-371,55	234,44	214 280,80	190 452,02	0,00	-23 828,78	214 280,80	0,00	234,44	-75 944,87	-75 710,43
2	Водоотведение	-60 213,91	-234,00	1 047,38	257 456,64	225 764,04	0,00	-31 692,60	257 456,64	0,00	1 047,38	-91 906,51	-90 859,13
3	Обращение с ТКО	-1 969,66	0,00	0,00	0,00	295,44	0,00	295,44	0,00	0,00	0,00	-1 674,22	-1 674,22
4	Электроснабжение	-170,23	3 422,57	-55 415,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-55 415,62	-170,23	-55 585,85
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-49 363,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>228 345,02</b>	<b>215 258,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-13 086,33</b>	<b>228 345,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-62 449,57</b>	<b>-62 449,57</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-3 294,72	0,00	0,00	17 854,53	16 506,88	0,00	-1 347,65	17 854,53	0,00	0,00	-4 642,37	-4 642,37
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-12 182,18	0,00	0,00	58 567,79	55 054,07	0,00	-3 513,72	58 567,79	0,00	0,00	-15 695,90	-15 695,90
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 292,31	0,00	0,00	12 348,28	10 411,10	0,00	-1 937,18	12 348,28	0,00	0,00	-4 229,49	-4 229,49
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-31 594,03	0,00	0,00	139 574,42	133 286,64	0,00	-6 287,78	139 574,42	0,00	0,00	-37 881,81	-37 881,81
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-4 126,94</b>	<b>0,00</b>	<b>-440,00</b>	<b>35 765,00</b>	<b>36 074,00</b>	<b>0,00</b>	<b>309,00</b>	<b>35 765,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-440,00</b>	<b>-3 817,94</b>	<b>-4 257,94</b>
1	Обслуживание ВКГО	-4 126,94	0,00	-440,00	35 765,00	36 074,00	0,00	309,00	35 765,00	0,00	-440,00	-3 817,94	-4 257,94
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-249 273,66</b>	<b>-895,60</b>	<b>895,60</b>	<b>1 095 969,36</b>	<b>1 053 198,40</b>	<b>0,00</b>	<b>-42 770,96</b>	<b>1 095 969,36</b>	<b>0,00</b>	<b>895,60</b>	<b>-292 044,62</b>	<b>-291 149,02</b>
1	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов (Январь 2022)								10 665,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								14 400,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								4 400,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-36 913,16</b>	<b>-67,75</b>	<b>67,75</b>	<b>171 979,08</b>	<b>163 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 679,08</b>	<b>171 979,08</b>	<b>0,00</b>	<b>67,75</b>	<b>-45 592,24</b>	<b>-45 524,49</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-31 835,78</b>	<b>0,00</b>	<b>93 794,90</b>	<b>156 113,52</b>	<b>147 487,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 626,03</b>	<b>105 112,08</b>	<b>0,00</b>	<b>144 796,34</b>	<b>-40 461,81</b>	<b>104 334,53</b>
1	Установка светильников в подъезде на этаже № 1 (Январь 2022)								6 824,40				
2	Видеообследование вентканала (кв.88) (Март 2022)								1 000,00				
3	Демонтаж/монтаж дверных шпингалетов тамбурной двери в подъезде (Сентябрь 2022)								3 300,00				
4	Замена общедомового счетчика ХВС (Декабрь 2022)								15 987,60				
5	Гидродинамическая промывка канализационного стояка (Декабрь 2022)								78 000,08				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-485 982,67</b>	<b>1 853,67</b>	<b>40 184,45</b>	<b>2 159 909,42</b>	<b>2 031 830,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-128 079,34</b>	<b>2 108 907,98</b>	<b>0,00</b>	<b>91 185,89</b>	<b>-614 062,01</b>	<b>-522 876,12</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Кооперативная, 5 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-10 981,83</b>	<b>0,00</b>	<b>39 178,90</b>	<b>30 800,00</b>	<b>9 902,40</b>	<b>0,00</b>	<b>-20 897,60</b>	<b>33 814,44</b>	<b>36 164,46</b>	<b>-31 879,43</b>	<b>4 285,03</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Гаджари Групп ООО ИД	-500,00	0,00		5 000,00	2 610,00	0,00	-2 390,00			-2 890,00	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		2 000,00	2 000,00	0,00	0,00			0,00	
3	Дашков Р.Г. (Кооперативная, 5)	-7 024,26	0,00		18 000,00	0,00	0,00	-18 000,00			-25 024,26	
4	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
5	НИ ООО	-575,52	0,00		2 400,00	2 363,28	0,00	-36,72			-612,24	
6	Ростелеком ПАО	-754,07	0,00		3 000,00	2 247,69	0,00	-752,31			-1 506,38	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-417,98	0,00		400,00	681,43	0,00	281,43			-136,55	
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда (лестничного марша и лестничной клетки) (Март 2022)								32 260,00			
2	Удержание вознаграждения УК (Март 2022)								372,60			
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								338,78			
4	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								723,06			
5	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								120,00			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-489,76</b>	<b>-489,76</b>	<b>489,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>489,76</b>	<b>-489,76</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Региональная программа по ремонту придомовой территории</b>	<b>-47 809,03</b>	<b>0,00</b>	<b>318 179,00</b>	<b>158 652,00</b>	<b>177 928,34</b>	<b>0,00</b>	<b>19 276,34</b>	<b>0,00</b>	<b>476 831,00</b>	<b>-28 532,69</b>	<b>448 298,31</b>
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-49 083,71</b>	<b>-129,23</b>	<b>152 228,22</b>	<b>254 372,04</b>	<b>231 772,95</b>	<b>0,00</b>	<b>-22 599,09</b>	<b>263 398,00</b>	<b>143 202,26</b>	<b>-71 682,80</b>	<b>71 519,46</b>
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда (лестничного марша и лестничной клетки) (Март 2022)								194 510,00			
2	Монтаж кабелей-каналов и укладка проводов операторов связи (Январь 2022)								68 888,00			
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-13 952,22</b>	<b>54 400,00</b>	<b>51 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 400,00</b>	<b>54 400,00</b>	<b>-13 952,22</b>	<b>-3 400,00</b>	<b>-17 352,22</b>
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех. устройства: газопровод внутридомовой (Ноябрь 2022)								54 400,00			

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Кооперативная, 5 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	127,109	370,819	491	14 032
2	Февраль 2022	104,314	364,893	483	12 775
3	Март 2022	93,046	400,002	439	11 346
4	Апрель 2022	65,667	372,592	513	13 022
5	Май 2022	25,637	328,467	429	10 819
6	Июнь 2022		331,634	472	10 133
7	Июль 2022		262,821	487	10 674
8	Август 2022		167,236	520	10 160
9	Сентябрь 2022		289,994	477	11 160
10	Октябрь 2022	31,702	309,221	477	11 696

11	Ноябрь 2022	92,307	362,362	292	11 777
12	Декабрь 2022	130,807	312,003	499	12 422