



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

АКТ № 2
Общего (осеннего) осмотра

«04» октября 2023г.

г. Ижевск
МКД по адресу № 14, ул. 30 лет Победы
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»
Обслуживающая организация: ООО «СтройСервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: 1975
- 1.2 Материал стен: кирпич
- 1.3 Количество этажей: 5
- 1.4 Количество подъездов: 6
- 1.5 Кровля: плоская (вентилируемая)
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.7 Общая площадь дома: 4899,2 м²

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:


- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:


Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	Растрескивание, отслаивание окрасочного слоя. Требуется текущий ремонт
Балконы и карнизы	Работоспособное	Несанкционированно установлены козырьки балконов квартир на верхних этажах
Отмостка и тротуары	Ограниченно-работоспособное	Недостаточный уклон для отвода воды, негерметичность примыкания к стенам, выбоины, наличие растительности. Требуется ремонт
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Нормативное	
Двери	Работоспособное	
Лестничные клетки	Работоспособное	Растрескивание, отслаивание окрасочного слоя стен. Требуется косметический ремонт подъездов
Входные группы	Работоспособное	Коррозия металлических конструкций, трещины, выбоины на площадках,

		лестницах. Требуется текущий ремонт
Крыша	Работоспособное	
Система отопления	Работоспособное	Полотенцесушители в санузлах запитаны от системы отопления согласно проекта.
Система горячего водоснабжения	Осуществляется через ИТП, в работоспособном состоянии	
Система холодного водоснабжения	Нормативное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Работоспособное, через ИТП	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное (вентиляция с естественным побуждением)	Требуется ремонт вентиляционных каналов
Газовое оборудование	Работоспособное	Замена внутрименовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру.
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

2. Здание находится в удовлетворительном, работоспособном состоянии. Требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / Смолин О.Ч.
подпись / расшифровка

 / Буредов
подпись / расшифровка

 / А.А. Мухамиджанов
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка