



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Карла Либкнехта, 78 за период с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 24.03.2023

| № п/п | Наименование | На начало периода | | | За 2022 год | | | | | | На конец периода | | Итого |
|----------|---|--|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--|---|---|---|---|--------------------|
| | | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб. | Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб. | Начислено потребителям*, руб. | Оплачено потребителями*, руб. | Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб. | Израсходовано на исполнение договора управления руб. | Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб. | Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб. | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 1 | Коммунальные расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 653 442,97 | 1 007 990,41 | 0,00 | -645 452,56 | 1 779 627,77 | 0,00 | -126 184,80 | -645 452,56 | -771 637,36 |
| 1 | Отопление | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 630 604,59 | 277 450,39 | 0,00 | -353 154,20 | 630 605,44 | | -0,85 | -353 154,20 | -353 155,05 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 295 058,38 | 198 054,55 | 0,00 | -97 003,83 | 315 987,56 | | -20 929,18 | -97 003,83 | -117 933,01 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 132 028,19 | 93 758,31 | 0,00 | -38 269,88 | 132 028,19 | | 0,00 | -38 269,88 | -38 269,88 |
| 4 | Водоотведение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 142 283,46 | 99 431,65 | 0,00 | -42 851,81 | 155 407,31 | | -13 123,85 | -42 851,81 | -55 975,66 |
| 5 | Обращение с ТКО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 145 858,46 | 109 870,73 | 0,00 | -35 987,73 | 145 858,46 | | 0,00 | -35 987,73 | -35 987,73 |
| 6 | Электроснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 307 609,89 | 229 424,78 | 0,00 | -78 185,11 | 399 740,81 | | -92 130,92 | -78 185,11 | -170 316,03 |
| 2 | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61 431,79 | 45 991,77 | 0,00 | -15 440,02 | 61 431,79 | 0,00 | 0,00 | -15 440,02 | -15 440,02 |
| 1 | Содержание общего имущества (отведение сточ.вод) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 853,54 | 5 163,37 | 0,00 | -1 690,17 | 6 853,54 | | 0,00 | -1 690,17 | -1 690,17 |
| 2 | Содержание общего имущества (ГВ) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21 646,68 | 16 147,66 | 0,00 | -5 499,02 | 21 646,68 | | 0,00 | -5 499,02 | -5 499,02 |
| 3 | Содержание общего имущества (ХВ) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 739,54 | 3 570,62 | 0,00 | -1 168,92 | 4 739,54 | | 0,00 | -1 168,92 | -1 168,92 |
| 4 | Содержание общего имущества (эл.энергия) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28 192,03 | 21 110,12 | 0,00 | -7 081,91 | 28 192,03 | | 0,00 | -7 081,91 | -7 081,91 |
| 3 | Прочие услуги | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23 161,86 | 17 594,12 | 0,00 | -5 567,74 | 23 161,86 | 0,00 | 0,00 | -5 567,74 | -5 567,74 |
| 1 | Содержание спец.счета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23 161,86 | 17 594,12 | 0,00 | -5 567,74 | 23 161,86 | | 0,00 | -5 567,74 | -5 567,74 |
| 4 | Содержание и ремонт общего имущества МКД | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 541 290,42 | 411 174,99 | 0,00 | -130 115,43 | 541 290,42 | 0,00 | 0,00 | -130 115,43 | -130 115,43 |
| 5 | Услуга управления МКД | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 85 985,10 | 65 315,96 | 0,00 | -20 669,14 | 85 985,10 | 0,00 | 0,00 | -20 669,14 | -20 669,14 |
| 6 | Фонд ремонта общего имущества | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47 592,90 | 36 152,51 | 0,00 | -11 440,39 | 12 192,12 | 0,00 | 35 400,78 | -11 440,39 | 23 960,39 |
| 1 | Замена трубопроводов узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием, замена датчика давления (Ноябрь 2022) | | | | | | | | 12 192,12 | | | | |
| | ИТОГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 412 905,04 | 1 584 219,76 | 0,00 | -828 685,28 | 2 503 689,06 | 0,00 | -90 784,02 | -828 685,28 | -919 469,30 |

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Карла Либкнехта, 78 за период с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 24.03.2023

| № п/п | Наименование | На начало периода | | | За 2022 год | | | | На конец периода | | Итого | |
|----------|--|--|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|--|--|--------------------|---|
| | | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб. | Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. | Начислено потребителям*, руб. | Оплачено потребителями*, руб. | Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб. | Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб. | Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб. | | Задолженность (+) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб. |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 158 643,00 | 120 508,40 | 0,00 | -38 134,60 | 10 950,00 | 147 693,00 | -38 134,60 | 109 558,40 |
| | Выполненные работы: | | | | | | | | | | | |
| 1 | Изготовление стендов (Август 2022) | | | | | | | | 10 950,00 | | | |
| 2 | Фонд капитального ремонта | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 086 267,64 | 3 834 692,20 | 0,00 | -251 575,44 | 774 904,86 | 3 311 362,78 | -251 575,44 | 3 059 787,34 |
| | в том числе перечисление денежных средств | | | | | | | | | | | |
| 1 | после закрытия спец.счета ООО УК "АМ" | | | | 3 595 483,24 | 3 595 483,24 | | | | | | |
| 2 | в том числе проценты, выплаченные Банком | | | | 26 459,47 | 26 459,47 | | | | | | |
| 3 | Предоплата за капитальный ремонт крыши по адресу: ул. К.Либкнехта, д.78 по договору N ИУК-332/22 от 24.08.2022 | | | | | | | | 774 904,86 | | | |

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Карла Либкнехта, 78 за период с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.

| № п/п | Период | Отопление, Гкал. | ГВС, м3 | ХВС, м3 | Электроэнергия, кВт |
|-------|---------------|------------------|---------|---------|---------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Июль 2022 | | 276,857 | 439,68 | 9 286 |
| 2 | Август 2022 | | 276,857 | 527 | 10 581 |
| 3 | Сентябрь 2022 | | 276,857 | 663 | 12 222 |
| 4 | Октябрь 2022 | 41,037 | 303,374 | 618 | 12 832 |
| 5 | Ноябрь 2022 | 105,226 | 379,198 | 576 | 12 213 |
| 6 | Декабрь 2022 | 125,174 | 322,714 | 563 | 12 663 |