



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 27 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-17 245,31	0,00	-4 862,06	80 707,02	101 156,02	0,00	20 449,00	80 707,02	0,00	-4 862,06	3 203,69	-1 658,37
1	Холодное водоснабжение	-5 645,74	0,00	0,00	25 938,13	34 368,88	0,00	8 430,75	25 938,13	0,00	0,00	2 785,01	2 785,01
2	Водоотведение	-7 075,60	0,00	0,00	19 852,49	34 198,23	0,00	14 345,74	19 852,49	0,00	0,00	7 270,14	7 270,14
3	Обращение с ТКО	-4 523,97	0,00	0,00	34 916,40	32 588,91	0,00	-2 327,49	34 916,40	0,00	0,00	-6 851,46	-6 851,46
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-4 862,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 862,06	0,00	-4 862,06
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-564,17	0,00	-18 128,45	5 537,33	5 056,31	0,00	-481,02	5 537,33	0,00	-18 128,45	-1 045,19	-19 173,64
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-81,54	0,00	0,00	833,63	756,73	0,00	-76,90	833,63	0,00	0,00	-158,44	-158,44
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-279,40	0,00	0,00	2 734,57	2 494,87	0,00	-239,70	2 734,57	0,00	0,00	-519,10	-519,10
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-56,38	0,00	0,00	576,56	523,37	0,00	-53,19	576,56	0,00	0,00	-109,57	-109,57
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-146,85	0,00	-18 128,45	1 392,57	1 281,34	0,00	-111,23	1 392,57	0,00	-18 128,45	-258,08	-18 386,53
3	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-9 737,03	0,00	-200,00	94 595,96	87 522,09	0,00	-7 073,87	94 595,96	0,00	-200,00	-16 810,90	-17 010,90
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								5 400,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Август 2022)								777,38				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
5	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								210,53				
4	Услуга управления МКД	-1 540,67	0,00	0,00	15 452,28	14 246,85	0,00	-1 205,43	15 452,28	0,00	0,00	-2 746,10	-2 746,10
5	Фонд ремонта общего имущества	-1 288,03	0,00	-25 318,54	11 917,32	11 087,51	0,00	-829,81	2 808,20	0,00	-16 209,42	-2 117,84	-18 327,26
1	Замена крана на узле учета отопления (Январь 2022)								2 808,20				
	ИТОГО	-30 375,21	0,00	-48 509,05	208 209,91	219 068,78	0,00	10 858,87	199 100,79	0,00	-39 399,93	-19 516,34	-58 916,27

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 27 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	0,00	0,00	533,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	533,34	0,00	533,34
	Доходы по контрагентам:											
2	Текущий ремонт	-2 465,08	0,00	82 724,62	22 808,00	21 219,80	0,00	-1 588,20	0,00	105 532,62	-4 053,28	101 479,34

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 27 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	50,753	58,226	41	2 535
2	Февраль 2022	16,47	54,98	45	2 250
3	Март 2022	14,007	47,744	38	2 058
4	Апрель 2022	9,723	47,292	49	2 493
5	Май 2022	3,633	44,544	40	2 046
6	Июнь 2022		39,467	37	2 547
7	Июль 2022		29,274	45	2 504
8	Август 2022		37,288	49	1 996
9	Сентябрь 2022		42,901	56	2 975
10	Октябрь 2022	6,737	40,435	46	2 440
11	Ноябрь 2022	15,27	53,416	50	2 094
12	Декабрь 2022	22,006	44,338	60	2 488