



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**  
Школьная, 25 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+)* потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-186 812,50</b>	<b>8 507,96</b>	<b>-143 539,49</b>	<b>911 478,93</b>	<b>922 108,27</b>	<b>0,00</b>	<b>10 629,34</b>	<b>911 478,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-143 539,49</b>	<b>-176 183,16</b>	<b>-319 722,65</b>
1	Холодное водоснабжение	-55 274,50	3 416,30	-89 557,76	274 702,61	278 329,96	0,00	3 627,35	274 702,61		-89 557,76	-51 647,15	-141 204,91
2	Водоотведение	-74 170,57	3 578,37	-53 978,79	318 989,78	322 786,35	0,00	3 796,57	318 989,78		-53 978,79	-70 374,00	-124 352,79
3	Обращение с ТКО	-54 848,38	0,00	0,00	317 786,54	320 991,96	0,00	3 205,42	317 786,54		0,00	-51 642,96	-51 642,96
4	Электроснабжение	-2 519,05	1 513,29	-2,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-2,94	-2 519,05	-2 521,99
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-33 649,55</b>	<b>0,00</b>	<b>-314 355,74</b>	<b>219 753,87</b>	<b>214 893,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 859,89</b>	<b>163 967,75</b>	<b>0,00</b>	<b>-258 569,62</b>	<b>-38 509,44</b>	<b>-297 079,06</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 221,06	0,00	0,00	17 006,16	16 539,89	0,00	-466,27	17 006,16		0,00	-2 687,33	-2 687,33
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-8 158,84	0,00	-314 355,74	55 786,12	54 569,90	0,00	-1 216,22	0,00		-258 569,62	-9 375,06	-267 944,68
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 568,62	0,00	0,00	11 761,61	10 379,53	0,00	-1 382,08	11 761,61		0,00	-2 950,70	-2 950,70
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-21 701,03	0,00	0,00	135 199,98	133 404,66	0,00	-1 795,32	135 199,98		0,00	-23 496,35	-23 496,35
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-10 852,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>81 441,40</b>	<b>81 300,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-140,87</b>	<b>81 441,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 993,10</b>	<b>-10 993,10</b>
1	Обслуживание ВКГО	-1 272,00	0,00	0,00	29 602,00	29 583,00	0,00	-19,00	29 602,00		0,00	-1 291,00	-1 291,00
2	Содержание спец.счета	-9 580,23	0,00	0,00	51 839,40	51 717,53	0,00	-121,87	51 839,40		0,00	-9 702,10	-9 702,10
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-218 947,45</b>	<b>18 522,07</b>	<b>-19 612,07</b>	<b>1 224 967,92</b>	<b>1 214 198,62</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 769,30</b>	<b>1 224 967,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-19 612,07</b>	<b>-229 716,75</b>	<b>-249 328,82</b>
1	Оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования (Сентябрь 2022)								14 051,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								13 576,61				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-29 759,62</b>	<b>1 117,56</b>	<b>-1 117,56</b>	<b>192 444,60</b>	<b>190 250,36</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 194,24</b>	<b>192 444,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 117,56</b>	<b>-31 953,86</b>	<b>-33 071,42</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-24 100,38</b>	<b>0,00</b>	<b>26 319,90</b>	<b>174 690,96</b>	<b>174 268,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-422,27</b>	<b>210 703,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 692,34</b>	<b>-24 522,65</b>	<b>-34 214,99</b>
1	Замена отсекающих кранов на стояках отопления (Июль 2022)								132 289,20				
2	Покраска забора (Август 2022)								15 109,20				
3	Установка балансировочных клапанов на системе отопления (Сентябрь 2022)								14 500,00				
4	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Ноябрь 2022)								43 200,00				
5	Замена проектора планшетного типа, под.№2 (Ноябрь 2022)								5 604,80				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-504 121,73</b>	<b>28 147,59</b>	<b>-452 304,96</b>	<b>2 804 777,68</b>	<b>2 797 020,45</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 757,23</b>	<b>2 785 003,80</b>	<b>0,00</b>	<b>-432 531,08</b>	<b>-511 878,96</b>	<b>-944 410,04</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Школьная, 25 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-5 995,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-19 378,00</b>	<b>20 400,00</b>	<b>17 173,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 226,84</b>	<b>3 448,00</b>	<b>-2 426,00</b>	<b>-9 222,12</b>	<b>-11 653,42</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Гаджари Групп ООО ИД	-1 500,00	0,00		6 000,00	5 016,67	0,00	-983,33			-2 483,33	
2	Марж-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-400,00	0,00		4 800,00	4 393,46	0,00	-406,54			-806,54	
4	НИ ООО	-575,52	0,00		2 400,00	2 363,28	0,00	-36,72			-612,24	
5	Ростелеком ПАО	-1 809,76	0,00		7 200,00	5 394,45	0,00	-1 805,55			-3 615,31	
	Выполненные работы:											
1	Изготовление и установка скворечников (Октябрь 2022)								3 448,00			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-553,88</b>	<b>6 201,49</b>	<b>-2 681,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 681,52</b>	<b>-553,88</b>	<b>-3 235,40</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-52 242,32</b>	<b>2 667,71</b>	<b>342 925,21</b>	<b>284 049,60</b>	<b>283 381,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-668,53</b>	<b>412 565,92</b>	<b>214 408,89</b>	<b>-52 910,85</b>	<b>161 498,04</b>
	Выполненные работы:											
1	Замена входной двери в подвал (Сентябрь 2022)								32 467,80			
2	Замена камеры видеонаблюдения (Декабрь 2022)								9 400,00			
3	Ремонт входной двери колясочной (Июль 2022)								12 950,60			
4	Ремонт колясочной (Июль 2022)								61 488,00			
5	Ремонт контейнерной площадки (Июль 2022)								64 627,20			
6	Ремонт полов тамбура (Сентябрь 2022)								40 171,20			
7	Ремонт потолков входных групп (Июль 2022)								48 507,40			
8	Ремонт ступеней входных групп (Сентябрь 2022)								70 009,92			
9	Устройство водосточной системы (Июль 2022)								72 943,80			
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-143 332,76</b>	<b>2 584,20</b>	<b>2 035 849,29</b>	<b>1 035 648,38</b>	<b>957 157,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-78 491,18</b>	<b>1 895 020,00</b>	<b>1 176 477,67</b>	<b>-221 823,94</b>	<b>1 021 991,01</b>
1	Финансирование республиканского бюджета				379 004,00	379 004,00						
2	в том числе проценты, выплаченные Банком				33 048,10	33 048,10						
	Выполненные работы:											
1	Замена пассажирского лифта (г/п 400 кг на 9 остановок, 9 этажей), 3 подъезд (Январь 2022)								1 895 020,00			
<b>5</b>	<b>Целевой взнос на вывоз снега</b>	<b>-7 246,86</b>	<b>0,00</b>	<b>17 753,10</b>	<b>71 012,40</b>	<b>69 512,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 500,40</b>	<b>66 500,80</b>	<b>22 264,70</b>	<b>-8 747,26</b>	<b>13 517,44</b>
	Выполненные работы:											
1	Вывоз снега с придомовой территории (Февраль 2022)								66 500,80			
<b>6</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-1 268,29</b>	<b>1 033,60</b>	<b>-92 398,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-92 398,18</b>	<b>-1 268,29</b>	<b>-93 666,47</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 25 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	162,752	373,86	671	16 200
2	Февраль 2022	127,07	344,75	615	14 320
3	Март 2022	108,745	295,852	571	12 860
4	Апрель 2022	75,087	339,289	714	15 700
5	Май 2022	22,468	303,675	602	12 620

6	Июнь 2022		279,516	487	12 960
7	Июль 2022		186,773	726	15 000
8	Август 2022		201,207	584	14 460
9	Сентябрь 2022	4,798	207,022	813	15 560
10	Октябрь 2022	52,335	268,416	584	13 100
11	Ноябрь 2022	108,242	342,594	615	14 900
12	Декабрь 2022	161,775	276,439	577	15 600