



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В.Терентьев

**АКТ № 2
Общего (Осенний) осмотра**

г. Ижевск

18 09 2023 г.

МКД по адресу: № 148, ул. Воровского.

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1978**
- 1.2 Материал стен: **Панели**
- 1.3 Количество этажей: **9**
- 1.4 Количество подъездов: **3, кв.108**
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.6 Крыша: **плоская, лотковая**
- 1.7 Кровельное покрытие: **железо-бетонные плиты**
- 1.8 Общая площадь дома: 5187,04 м²

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И, Мухамиджанов А.А

Уполномоченный представитель собственников: Пономарев А.В.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

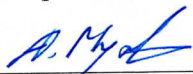
- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Ремонт межпанельных швов (по заявлению от собственников).
Цоколь	Работоспособное	
Балконы и карнизы	Работоспособное	
Отмостка и тротуары	Работоспособное	Недостаточный уклон от стен здания. Затруднен отвод атмосферных вод в сторону от здания, трещины глубиной до ≈30мм, шириной раскрытия до ≈50мм. Требуется капитальный ремонт отмостки
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Нормативное	Гниение рам оконных заполнения машинных помещений. Требуется замена окон машинных



		помещений (энергосбережение).
Двери	Работоспособное	
Лестничные клетки	Работоспособное	Требуется косметический ремонт тамбуров в МОП
Внутренние водостоки	Работоспособное	
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	КР в 2021г.
Система отопления	Работоспособное	КР в 2021г.
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88(р)) истёк, Требуется замена стояков трубопровода
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88(р)) истёк, Требуется замена стояков трубопровода
Групповые приборы:	Работоспособное	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88(р)) истёк, Требуется замена трубопровода
Система электроснабжения	Работоспособное	КР в 2021г. под.№2). Требуется кап.ремонт под.1,3,подвальные помещения
Лифты	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88(р)) истёк Требуется замена оборудования
Мусоропроводы	Работоспособное	
Мусорокамеры	Работоспособное	Косметический ремонт в мусорокамерах
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

Здание находится в работоспособном состоянии, требуется: произвести ремонтные работы указанные в акте при согласовании с председателем совета дома и решении общего собрания собственников МКД.

А.А. Мухамиджанов

 | _____
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка

 | 
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка