



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**50 лет Пионерии, 22 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-221 539,06</b>	<b>0,00</b>	<b>-235 531,38</b>	<b>862 529,04</b>	<b>823 839,36</b>	<b>0,00</b>	<b>-38 689,68</b>	<b>862 529,04</b>	<b>0,00</b>	<b>-235 531,38</b>	<b>-260 228,74</b>	<b>-495 760,12</b>
1	Холодное водоснабжение	-73 426,71	0,00	-154 528,56	262 650,85	250 457,65	0,00	-12 193,20	262 650,85		-154 528,56	-85 619,91	-240 148,47
2	Водоотведение	-88 497,02	0,00	-78 605,06	326 544,26	315 913,84	0,00	-10 630,42	326 544,26		-78 605,06	-99 127,44	-177 732,50
3	Обращение с ТКО	-59 615,34	0,00	0,00	273 333,93	257 467,87	0,00	-15 866,06	273 333,93		0,00	-75 481,40	-75 481,40
4	Электроснабжение	0,01	0,00	-2 397,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-2 397,76	0,01	-2 397,75
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-12 069,54</b>	<b>129,82</b>	<b>-105 283,65</b>	<b>93 609,58</b>	<b>90 405,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 204,05</b>	<b>70 252,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-81 926,78</b>	<b>-15 273,59</b>	<b>-97 200,37</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 861,45	13,57	-13,57	4 206,88	4 958,15	0,00	751,27	4 206,88		-13,57	-1 110,18	-1 123,75
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 953,19	54,24	-54,24	-8 411,76	-2 404,38	0,00	6 007,38	-8 411,76		-54,24	1 054,19	999,95
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	3 511,77	2 773,93	0,00	-737,84	3 511,77		0,00	-737,84	-737,84
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 551,88	9,70	-9,70	4 061,68	4 586,81	0,00	525,13	4 061,68		-9,70	-1 026,75	-1 036,45
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 703,02	52,31	-105 206,14	76 470,08	69 612,30	0,00	-6 857,78	53 113,21		-81 849,27	-10 560,80	-92 410,07
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	13 770,93	10 878,72	0,00	-2 892,21	13 770,93		0,00	-2 892,21	-2 892,21
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-9 102,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45 731,28</b>	<b>45 760,55</b>	<b>0,00</b>	<b>29,27</b>	<b>45 731,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 073,51</b>	<b>-9 073,51</b>
1	Обслуживание ВКГО	-1 495,95	0,00	0,00	0,00	252,39	0,00	252,39	0,00		0,00	-1 243,56	-1 243,56
2	Содержание спец.счета	-7 606,83	0,00	0,00	45 731,28	45 508,16	0,00	-223,12	45 731,28		0,00	-7 829,95	-7 829,95
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-129 066,56</b>	<b>2 878,58</b>	<b>-2 878,58</b>	<b>825 394,31</b>	<b>809 033,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-16 361,03</b>	<b>825 394,31</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 878,58</b>	<b>-145 427,59</b>	<b>-148 306,17</b>
1	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Январь 2024)								10 800,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								2 300,00				
3	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								9 200,00				
4	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								2 300,00				
5	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								66 349,00				
6	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								7 200,00				
7	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								9 500,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-28 629,56</b>	<b>290,57</b>	<b>-290,57</b>	<b>169 767,51</b>	<b>169 143,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-623,79</b>	<b>169 767,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-290,57</b>	<b>-29 253,35</b>	<b>-29 543,92</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-22 221,18</b>	<b>0,00</b>	<b>137 328,29</b>	<b>138 236,07</b>	<b>135 992,37</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 243,70</b>	<b>74 363,55</b>	<b>0,00</b>	<b>201 200,81</b>	<b>-24 464,88</b>	<b>176 735,93</b>
1	Замена полусгонов на радиаторе в кв.№6 (Июнь 2024)								6 132,51				
2	Замена крана на эл.узле (Июль 2024)								11 447,34				
3	Покраска урн и поручней (Июль 2024)								4 500,00				
4	Замена лежака канализации (Август 2024)								34 133,70				
5	Зашивка ниши фанерой на 1-м этаже под.№6 (Ноябрь 2024)								6 000,00				
6	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024)								12 150,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-422 628,68</b>	<b>3 298,97</b>	<b>-206 655,89</b>	<b>2 135 267,79</b>	<b>2 074 174,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-61 092,98</b>	<b>2 048 038,40</b>	<b>0,00</b>	<b>-119 426,50</b>	<b>-483 721,66</b>	<b>-603 148,16</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
50 лет Пионерии, 22 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-5 890,11</b>	<b>0,00</b>	<b>23 745,82</b>	<b>12 748,39</b>	<b>13 809,73</b>	<b>0,00</b>	<b>1 061,34</b>	<b>1 221,81</b>	<b>35 272,40</b>	<b>-4 828,77</b>	<b>30 443,63</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-1 500,00	0,00		1 000,00	2 250,00	0,00	1 250,00			-250,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-214,12	0,00		3 000,00	2 714,12	0,00	-285,88			-500,00	
4	НИ ООО	-606,13	0,00		900,00	1 500,89	0,00	600,89			-5,24	
5	Ростелеком ПАО	-1 761,81	0,00		7 200,00	7 344,72	0,00	144,72			-1 617,09	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-953,05	0,00		648,39	0,00	0,00	-648,39			-1 601,44	
	Выполненные работы:											
1	Удержание вознаграждения УК (Март 2024)							640,59				
2	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2024)							581,22				
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-76 619,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-76 619,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-76 619,53</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-45 057,75</b>	<b>5 481,95</b>	<b>301 574,83</b>	<b>250 578,00</b>	<b>247 248,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 329,09</b>	<b>272 701,24</b>	<b>279 451,59</b>	<b>-48 386,84</b>	<b>231 064,75</b>
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №6 (Декабрь 2024)							253 701,24				
2	Установка скамейки парковой 1,5 (Октябрь 2024)							19 000,00				
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-97 163,98</b>	<b>12 952,70</b>	<b>1 197 271,43</b>	<b>680 814,08</b>	<b>665 414,15</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 399,93</b>	<b>0,00</b>	<b>1 878 085,51</b>	<b>-112 563,91</b>	<b>1 765 521,60</b>
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-1 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26 950,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26 950,00</b>	<b>-1 300,00</b>	<b>25 650,00</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50 лет Пионерии, 22 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	158,497	412,023	461	11 280
2	Февраль 2024	160,538	388,694	506	12 000
3	Март 2024	112,938	388,87	411	9 450
4	Апрель 2024	60,426	389,18	521	9 660
5	Май 2024	25,586	371,927	373	10 140
6	Июнь 2024		335,914	527	10 170
7	Июль 2024		282,544	411	8 550
8	Август 2024		291,747	485	10 200
9	Сентябрь 2024		298,335	391	8 730
10	Октябрь 2024	44,344	351,604	453	10 560
11	Ноябрь 2024	87,993	387,162	459	10 740
12	Декабрь 2024	115,425	393,943	421	9 900