



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Воровского, 150 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-390 892,98	4 121,90	-101 963,08	903 813,86	961 333,68	0,00	57 519,82	985 649,75	0,00	-183 798,97	-333 373,16	-517 172,13
1	Холодное водоснабжение	-137 264,87	1 848,12	-105 110,70	281 748,00	305 066,42	0,00	23 318,42	336 766,61		-160 129,31	-113 946,45	-274 075,76
2	Водоотведение	-161 766,74	1 856,29	4 011,88	323 925,72	351 077,46	0,00	27 151,74	350 743,00		-22 805,40	-134 615,00	-157 420,40
3	Обращение с ТКО	-91 868,50	0,00	0,00	298 140,14	304 779,44	0,00	6 639,30	298 140,14		0,00	-85 229,20	-85 229,20
4	Электроснабжение	7,13	417,49	-864,26	0,00	410,36	0,00	410,36	0,00		-864,26	417,49	-446,77
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-47 504,05	0,00	75 746,04	74 318,35	91 273,05	0,00	16 954,70	82 345,78	0,00	67 718,61	-30 549,35	37 169,26
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-3 196,75	0,00	0,00	4 935,83	6 196,18	0,00	1 260,35	4 935,83		0,00	-1 936,40	-1 936,40
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-11 103,66	0,00	0,00	4 334,31	12 309,03	0,00	7 974,72	4 334,31		0,00	-3 128,94	-3 128,94
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	5 469,00	4 309,30	0,00	-1 159,70	5 469,00		0,00	-1 159,70	-1 159,70
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 595,52	0,00	0,00	447,54	1 960,86	0,00	1 513,32	447,54		0,00	-1 082,20	-1 082,20
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-30 608,12	0,00	75 746,04	36 000,17	48 375,94	0,00	12 375,77	44 027,60		67 718,61	-18 232,35	49 486,26
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	23 131,50	18 121,74	0,00	-5 009,76	23 131,50		0,00	-5 009,76	-5 009,76
	3 Прочие услуги	-19 086,82	0,00	0,00	51 171,84	54 746,43	0,00	3 574,59	51 171,84	0,00	0,00	-15 512,23	-15 512,23
1	Обслуживание ВКГО	-5 419,70	0,00	0,00	0,00	2 694,00	0,00	2 694,00	0,00		0,00	-2 725,70	-2 725,70
2	Содержание спец.счета	-13 667,12	0,00	0,00	51 171,84	52 052,43	0,00	880,59	51 171,84		0,00	-12 786,53	-12 786,53
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-309 467,00	9 156,85	-9 156,85	1 289 726,05	1 286 433,39	0,00	-3 292,66	1 289 726,05	0,00	-9 156,85	-312 759,66	-321 916,51
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								17 250,00				
2	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								6 900,01				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								4 600,00				
4	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								9 450,00				
5	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								9 971,00				
6	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер (Апрель 2024)								22 500,00				
7	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								9 310,00				
	5 Услуга управления МКД	-47 579,72	533,20	-533,20	189 963,36	192 141,56	0,00	2 178,20	189 963,36	0,00	-533,20	-45 401,52	-45 934,72
	6 Фонд ремонта общего имущества	-41 883,09	0,00	456 149,08	182 076,36	181 716,21	0,00	-360,15	206 025,04	0,00	432 200,40	-42 243,24	389 957,16
1	Вывоз снега с утилизацией (Февраль 2024)								5 000,00				
2	Вывоз снега с утилизацией (Февраль 2024)								6 000,00				
3	Установка фиксаторов на двери и монтаж уплотнителя (Май 2024)								5 800,00				
4	Ремонт межпанельных швов кв.№2,82 (Июнь 2024)								84 700,00				
5	Ремонт межпанельных швов кв.№39 (Июнь 2024)								47 300,00				
6	Метрологическая поверка тепловычислителя ТВ7-04 №16-032373, двух преобразователей расхода Питерфлоу РС Ду50 №83623,84054, комплекта термопреобразовате (Июль 2024)								22 688,40				
7	Замена трубопроводов узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием (Ноябрь 2024)								12 336,64				
8	Поддерживающий ремонт кровли пристроя (Декабрь 2024)								18 000,00				
9	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								4 200,00				
	ИТОГО	-856 413,66	13 811,95	420 241,99	2 691 069,82	2 767 644,32	0,00	76 574,50	2 804 881,82	0,00	306 429,99	-779 839,16	-473 409,17

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Воровского, 150 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-11 613,13	1 470,00	59 715,80	24 188,39	21 050,26	0,00	-3 138,13	0,00	83 904,19	-14 751,26	69 152,93
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-2 100,00	0,00		1 400,00	3 150,00	0,00	1 750,00			-350,00	
2	Компания ТрансТелеКом Макрорегион Верхневолжский филиал АО	-150,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-150,00	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
4	МТС ПАО	-256,94	0,00		3 600,00	3 256,94	0,00	-343,06			-600,00	
5	НИ ООО	-1 212,24	0,00		1 800,00	3 001,76	0,00	1 201,76			-10,48	
6	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
7	РЦИН ООО	0,00	1 470,00		11 340,00	7 969,20	0,00	-3 370,80			-3 370,80	
8	ТТК-Связь ООО	-4 350,00	0,00		1 800,00	0,00	0,00	-1 800,00			-6 150,00	
9	ЭР-Телеком Холдинг АО	-953,05	0,00		648,39	0,00	0,00	-648,39			-1 601,44	
10	ГаджаРи Групп ООО ИД /ЭДО	-19,64	0,00		0,00	19,64	0,00	19,64			0,00	
2	Капитальный ремонт	2 580,00	2 580,00	-2 580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 580,00	2 580,00	0,00
3	Текущий ремонт	-149 283,32	10 424,39	433 741,72	450 489,60	453 867,00	0,00	3 377,40	0,00	884 231,32	-145 905,92	738 325,40
4	Фонд капитального ремонта	-275 800,71	21 712,21	1 267 989,40	810 058,25	807 848,01	0,00	-1 635,81	0,00	2 078 047,65	-277 436,52	1 800 611,13
	Выполненные работы:											
1	Возврат излишне оплаченных средств								574,43			
5	Целевые взносы	252,73	7 422,30	-2 515,50	0,00	1 303,98	0,00	1 303,98	0,00	-2 515,50	1 556,71	-958,79

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Воровского, 150 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	144,494	395,073	797	13 020
2	Февраль 2024	128,156	392,012	792	12 414
3	Март 2024	101,421	380,613	751	10 620
4	Апрель 2024	65,338	417,266	710	11 348
5	Май 2024	32,285	357,827	655	11 269
6	Июнь 2024		315,332	674	11 232
7	Июль 2024		198,648	642	9 073
8	Август 2024		277,291	658	10 778
9	Сентябрь 2024		299,543	735	9 659
10	Октябрь 2024	62,795	287,037	681	10 512
11	Ноябрь 2024	84,698	329,665	832	11 914
12	Декабрь 2024	103,655	321,345	741	10 180