



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Ленина, 19 за период с 01.06.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-18 384,36	0,00	0,00	-305,78	6 992,56	0,00	7 298,34	-305,78	0,00	0,00	-11 086,02	-11 086,02
1	Холодное водоснабжение	-4 086,22	0,00	0,00	-93,75	1 773,30	0,00	1 867,05	-93,75	0,00	0,00	-2 219,17	-2 219,17
2	Водоотведение	-2 825,07	0,00	0,00	-67,79	1 153,64	0,00	1 221,43	-67,79	0,00	0,00	-1 603,64	-1 603,64
3	Обращение с ТКО	-3 366,32	0,00	0,00	-27,33	1 312,80	0,00	1 340,13	-27,33	0,00	0,00	-2 026,19	-2 026,19
4	Электроснабжение	-8 106,75	0,00	0,00	-116,91	2 752,82	0,00	2 869,73	-116,91	0,00	0,00	-5 237,02	-5 237,02
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-482,66	0,00	0,00	41 449,13	29 909,21	0,00	-11 539,92	72 034,34	0,00	-30 585,21	-12 022,58	-42 607,79
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	96,05	0,00	0,00	4 720,24	3 254,29	0,00	-1 465,95	11 669,47		-6 949,23	-1 369,90	-8 319,13
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	151,04	0,00	0,00	3 533,39	2 411,22	0,00	-1 122,17	3 533,39		0,00	-971,13	-971,13
3	Содержание общего имущества (ХВ)	151,04	0,00	0,00	3 533,39	2 411,22	0,00	-1 122,17	9 611,84		-6 078,45	-971,13	-7 049,58
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-561,45	0,00	0,00	16 472,97	12 148,40	0,00	-4 324,57	34 030,50		-17 557,53	-4 886,02	-22 443,55
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-319,34	0,00	0,00	13 189,14	9 684,08	0,00	-3 505,06	13 189,14		0,00	-3 824,40	-3 824,40
3	Прочие услуги	-1 481,10	0,00	0,00	-75,56	1 091,99	0,00	1 167,55	-75,56	0,00	0,00	-313,55	-313,55
1	Обслуживание ВКГО	-1 481,10	0,00	0,00	-75,56	1 091,99	0,00	1 167,55	-75,56		0,00	-313,55	-313,55
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-20 935,34	0,00	0,00	402 737,22	301 964,39	0,00	-100 772,83	405 833,22	0,00	-3 096,00	-121 708,17	-124 804,17
1	Изготовление таблички 800*450мм (Июль 2023)								3 096,00				
2	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								4 600,00				
3	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								5 160,00				
5	Услуга управления МКД	-3 832,97	0,00	0,00	73 995,64	55 474,72	0,00	-18 520,92	73 995,64	0,00	0,00	-22 353,89	-22 353,89
6	Фонд ремонта общего имущества	-3 058,97	0,00	0,00	57 062,93	42 802,34	0,00	-14 260,59	76 336,40	0,00	-19 273,47	-17 319,56	-36 593,03
1	Покраска труб газового трубопровода (Август 2023)								25 136,40				
2	Подготовка тех.паспорта на дату последней инвентаризации (Октябрь 2023)								51 200,00				
	ИТОГО	-48 175,40	0,00	0,00	574 863,58	438 235,21	0,00	-136 628,37	627 818,26	0,00	-52 954,68	-184 803,77	-237 758,45

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Ленина, 19 за период с 01.06.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	0,00	0,00	0,00	5 250,00	0,00	0,00	-5 250,00	287,82	4 962,18	-5 250,00	-287,82
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		1 750,00	0,00	0,00	-1 750,00			-1 750,00	
2	НИ ООО	0,00	0,00		3 500,00	0,00	0,00	-3 500,00			-3 500,00	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Сентябрь 2023)								287,82			
2	Текущий ремонт	-3 832,97	0,00	0,00	0,00	1 145,91	0,00	1 145,91	0,00	0,00	-2 687,06	-2 687,06
3	Целевой взнос на установку ограждения	0,00	0,00	0,00	161 964,54	83 653,35	0,00	-78 311,19	323 720,00	-161 755,46	-78 311,19	-240 066,65
	Выполненные работы:											
1	Установка распашных ворот с южной стороны (Ноябрь 2023)								323 720,00			
4	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	35 133,30	18 146,05	0,00	-16 987,25	88 507,70	-53 374,40	-16 987,25	-70 361,65
	Выполненные работы:											
1	Ремонт лестничных ступеней в подъездах (Ноябрь 2023)								88 507,70			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Ленина, 19 за период с 01.06.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Июнь 2023	13,274	132	2 675
2	Июль 2023	6,687	458	6 200
3	Август 2023	10,735	447	6 275
4	Сентябрь 2023	11,715	636	6 800
5	Октябрь 2023	39,42	515	6 475
6	Ноябрь 2023	77,808	568	8 800
7	Декабрь 2023	121,509	646	7 500