



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ № 2
Общего (Осеннего) осмотра**

г. Ижевск

«26» октября 2023 г

МКД по адресу: № 19, ул.30 Лет Победы.

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: 1977
- 1.2 Материал стен: крупноблочные панели
- 1.3 Количество этажей: 5
- 1.4 Количество подъездов: 4
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.6 Крыша: плоская
- 1.7 Общая площадь дома: 3211,5 м2

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

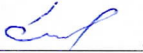

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:



Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Ремонт межпанельных швов по заявлениям от собственников. Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ межпанельных швов согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 50% по таб. №13. Требуется текущий ремонт.
Цоколь	работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), истек. Отслоение окрасочного и штукатурного слоя (более 50%)
Балконы и карнизы	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) составляет 80 лет. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 30% по таб. № 37. Требуется текущий ремонт.
Водосточные трубы	отсутствуют	
Внутренние водостоки	отсутствуют	
Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Дверные заполнения в подвальное помещение и лазов на крышу не отвечает

		требованиям пожарной безопасности.
Лестничные клетки	Работоспособное	
Входные группы	Работоспособное	Отслоение штукатурного слоя торцов и подступенков
Крыша	Работоспособное	Истёк нормативный срок эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)). Требуется капитальный ремонт
Система отопления	Работоспособное	Истёк нормативный срок эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)). Требуется капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Лифты	Отсутствует	
Мусоропроводы	Отсутствует	
Мусорокамеры	Отсутствует	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	Замена внутримомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру.
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

Члены комиссии:

 / 
подпись / расшифровка / подпись / расшифровка

 / 
подпись / расшифровка / подпись / расшифровка