



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 24 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Исполнено на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-261 854,50	13 183,33	-511 303,24	1 207 219,98	1 179 730,93	0,00	-27 489,05	1 207 219,98	0,00	-511 303,24	-289 343,55	-800 646,79
1	Холодное водоснабжение	-88 112,41	5 998,56	-315 904,30	377 249,64	367 068,28	0,00	-10 181,36	377 249,64		-315 904,30	-98 293,77	-414 198,07
2	Водоотведение	-101 522,80	5 707,61	-193 882,26	436 586,38	423 252,95	0,00	-13 333,43	436 586,38		-193 882,26	-114 856,23	-308 738,49
3	Обращение с ТКО	-70 462,59	0,00	0,00	393 383,96	389 409,70	0,00	-3 974,26	393 383,96		0,00	-74 436,85	-74 436,85
4	Электроснабжение	-1 756,70	1 477,16	-1 516,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-1 516,68	-1 756,70	-3 273,38
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-73 551,71	416,55	-416,55	189 676,45	195 571,20	0,00	5 894,75	152 740,88	0,00	36 519,02	-67 656,96	-31 137,94
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-4 813,52	34,16	-34,16	14 539,60	14 620,18	0,00	80,58	14 539,60		-34,16	-4 732,94	-4 767,10
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-17 107,81	90,79	-90,79	47 051,22	47 860,20	0,00	808,98	47 051,22		-90,79	-16 298,83	-16 389,62
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-3 805,67	22,07	-22,07	10 408,48	11 369,30	0,00	960,82	10 408,48		-22,07	-2 844,85	-2 866,92
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-47 824,71	269,53	-269,53	117 677,15	121 721,52	0,00	4 044,37	80 741,58		36 666,04	-43 780,34	-7 114,30
3	Прочие услуги	-21 265,23	138,89	-578,89	98 935,79	99 614,74	0,00	678,95	98 935,79	0,00	-578,89	-20 586,28	-21 165,17
1	Обслуживание ВКГО	-2 769,65	0,00	-440,00	40 460,00	40 218,43	0,00	-241,57	40 460,00		-440,00	-3 011,22	-3 451,22
2	Содержание спец.счета	-18 495,58	138,89	-138,89	58 475,79	59 396,31	0,00	920,52	58 475,79		-138,89	-17 575,06	-17 713,95
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-431 898,31	36 087,31	-36 087,31	1 383 765,81	1 399 979,20	0,00	16 213,39	1 383 765,81	0,00	-36 087,31	-415 684,92	-451 772,23
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								3 300,00				
3	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								10 795,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
5	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер (Август 2023)								34 000,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 250,00				
7	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00				
5	Услуга управления МКД	-62 718,35	2 226,99	-2 226,99	218 823,43	220 299,34	0,00	1 475,91	218 823,43	0,00	-2 226,99	-61 242,44	-63 469,43
6	Фонд ремонта общего имущества	-49 202,98	0,00	351 083,32	199 032,08	198 240,17	0,00	-791,91	95 085,09	0,00	455 030,31	-49 994,89	405 035,42
1	Вывод воды для уборщицы (Март 2023)								15 428,82				
2	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Апрель 2023)								450,00				
3	Ремонт межпанельных швов (кв.№ 61) (Июль 2023)								11 050,00				
4	Замена радиаторов в под.№1,3 (Август 2023)								68 156,27				
	ИТОГО	-900 491,08	52 053,07	-199 529,66	3 297 453,54	3 293 435,58	0,00	-4 017,96	3 156 570,98	0,00	-58 647,10	-904 509,04	-963 156,14

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 24 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-30 345,43	1 960,00	76 658,57	36 300,00	36 647,77	0,00	347,77	1 440,00	111 518,57	-29 997,66	81 520,91
	Доходы по контрагентам:											
1	Гаджари Групп ООО ИД	-3 966,67	0,00		12 000,00	15 940,48	0,00	3 940,48			-26,19	
2	Гэллэри Сервис ООО	-18 488,46	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-18 488,46	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
4	МТС ПАО	-806,54	0,00		6 200,00	6 578,31	0,00	378,31			-428,23	
5	НИ ООО	-1 212,24	0,00		6 000,00	4 200,00	0,00	-1 800,00			-3 012,24	
6	Ростелеком ПАО	-3 615,31	0,00		7 200,00	9 053,50	0,00	1 853,50			-1 761,81	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-546,21	0,00		4 900,00	875,48	0,00	-4 024,52			-4 570,73	
	Выполненные работы:											
1	Установка светодиодных ламп в кабине лифта (под.№ 1-4) (Январь 2023)								1 440,00			
2	Капитальный ремонт	-1 287,88	6 959,16	-108 072,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-108 072,97	-1 287,88	-109 360,85
3	Текущий ремонт	-3 462,61	4 085,79	-66 541,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-66 541,12	-3 462,61	-70 003,73
4	Фонд капитального ремонта	-353 533,40	41 176,57	1 129 188,67	787 399,16	851 445,65	0,00	64 046,49	0,00	1 916 587,83	-289 486,91	1 610 832,31
5	Целевые взносы	-45 602,86	2 888,74	179 968,75	377 123,40	346 124,93	0,00	-30 998,47	0,00	557 092,15	-76 601,33	480 490,82

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 24 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	225,302	469,558	797	15 330
2	Февраль 2023	184,143	448,292	746	13 620
3	Март 2023	124,47	419,443	788	15 270
4	Апрель 2023	93,802	468,01	819	14 040
5	Май 2023		356,949	746	13 020
6	Июнь 2023		320,818	906	14 400
7	Июль 2023		250,952	812	13 050
8	Август 2023		178,658	1 069	13 920
9	Сентябрь 2023		220,225	802	14 580
10	Октябрь 2023	56,794	359,555	903	13 980
11	Ноябрь 2023	129,054	468,844	935	16 050
12	Декабрь 2023	183,412	496,817	830	15 120