



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ №2
Общего (Осеннего) осмотра**

г. Ижевск

05 октября 2023г.

МКД по адресу: № 18, ул.30 Лет Победы.

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1968**
- 1.2 Материал стен: **кирпич**
- 1.3 Количество этажей: **5**
- 1.4 Количество подъездов: **2**
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.6 Крыша: **Скатная**
- 1.7 Кровельное покрытие: **металл**
- 1.8 Общая площадь дома: **1741,8 м2**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

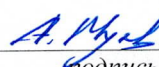
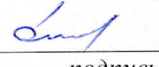
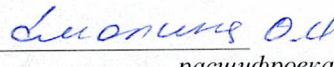
- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка балконных козырьков верхних этажей. Ремонт балконных плит.
Водосточные трубы	Работоспособное	
Подвальное помещение	Работоспособное	Ремонт ступеней спуска в подвал.
Внутренние водостоки	отсутствуют	
Отмостка и тротуары	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек. Требуется капитальный ремонт. Требуется ремонт асфальтового покрытия порталов
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	

Окна	Работоспособное	Требуется замена окон. (на ПВХ)
Двери	Ограниченно-работоспособное	Требуется замена тамбурных дверей (на ПВХ)
Лестничные клетки	Работоспособное	Требуется косметический ремонт подъездов. Требуется ремонт ступеней.
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	
Система отопления	Ограниченно-работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек. Требуется капитальный ремонт.
Система горячего водоснабжения	Отсутствует	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Лифты	Отсутствует	
Мусоропроводы	Отсутствует	
Мусорокамеры	Отсутствует	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	
Детское оборудование		
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

Члены комиссии:

 подпись	А.А. Мухамиджанов расшифровка	_____ подпись	_____ расшифровка
 подпись	 расшифровка	_____ подпись	_____ расшифровка