



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
1-я Подлесная, 68 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-70 519,38	0,00	25 205,83	201 386,33	198 835,04	0,00	-2 551,29	201 386,33	0,00	25 205,83	-73 070,67	-47 864,84
1	Холодное водоснабжение	-24 620,06	0,00	15 519,07	59 548,18	59 307,13	0,00	-241,05	59 548,18	0,00	15 519,07	-24 861,11	-9 342,04
2	Водоотведение	-28 483,62	0,00	18 694,36	71 185,39	69 889,70	0,00	-1 295,69	71 185,39	0,00	18 694,36	-29 779,31	-11 084,95
3	Обращение с ТКО	-17 417,61	0,00	0,00	70 652,76	69 638,21	0,00	-1 014,55	70 652,76	0,00	0,00	-18 432,16	-18 432,16
4	Электроснабжение	1,91	0,00	-9 007,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 007,60	1,91	-9 005,69
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-5 345,05	0,00	15 074,04	1 553,28	4 842,96	0,00	3 289,68	-97 911,11	0,00	114 538,43	-2 055,37	112 483,06
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-309,48	0,00	0,00	262,65	441,69	0,00	179,04	262,65	0,00	0,00	-130,44	-130,44
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-1 132,60	0,00	0,00	-2 555,82	-910,33	0,00	1 645,49	-2 555,82	0,00	0,00	512,89	512,89
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	582,18	394,88	0,00	-187,30	582,18	0,00	0,00	-187,30	-187,30
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-194,95	0,00	0,00	315,21	406,69	0,00	91,48	315,21	0,00	0,00	-103,47	-103,47
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 708,02	0,00	15 074,04	667,44	2 962,48	0,00	2 295,04	-98 796,95	0,00	114 538,43	-1 412,98	113 125,45
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	2 281,62	1 547,55	0,00	-734,07	2 281,62	0,00	0,00	-734,07	-734,07
3	Прочие услуги	-1 048,43	0,00	0,00	0,00	793,14	0,00	793,14	0,00	0,00	0,00	-255,29	-255,29
1	Обслуживание ВКГО	-1 034,85	0,00	0,00	0,00	793,14	0,00	793,14	0,00	0,00	0,00	-241,71	-241,71
2	Содержание спец.счета	-13,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13,58	-13,58
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-37 767,23	0,00	-4 250,00	172 470,09	163 808,06	0,00	-8 662,03	172 470,09	0,00	-4 250,00	-46 429,26	-50 679,26
1	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								11 500,00				
2	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (за 2023г) (Март 2024)								2 040,00				
3	Электроизмерительные работы (Март 2024)								2 978,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								2 280,00				
5	Услуга управления МКД	-7 209,90	0,00	0,00	31 066,32	30 092,85	0,00	-973,47	31 066,32	0,00	0,00	-8 183,37	-8 183,37
6	Фонд ремонта общего имущества	-5 573,91	0,00	-24 247,69	25 296,60	24 092,70	0,00	-1 203,90	36 249,51	0,00	-35 200,60	-6 777,81	-41 978,41
1	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Январь 2024)								12 000,00				
2	Замена крана, манометров и термометров на эл.узле (Июнь 2024)								12 577,51				
3	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-470Л+ Ду20 №1148806 на узле учета системы ГВС (Июль 2024)								7 172,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024)								4 500,00				
	ИТОГО	-127 463,90	0,00	11 782,18	431 772,62	422 464,75	0,00	-9 307,87	343 261,14	0,00	100 293,66	-136 771,77	-36 478,11

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

1-я Подлесная, 68 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-606,12	0,00	9 033,33	900,00	1 500,88	0,00	600,88	0,00	9 933,33	-5,24	9 928,09
	Доходы по контрагентам:											
1	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
2	Капитальный ремонт	-87,42	0,00	11 897,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 897,96	-87,42	11 810,54
3	Текущий ремонт	-12 387,18	2 165,00	61 644,30	45 854,40	41 825,43	0,00	-4 028,97	0,00	107 498,70	-16 416,15	91 082,55
4	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Целевые взносы	-650,00	0,00	6 000,00	0,00	650,00	0,00	650,00	0,00	6 000,00	0,00	6 000,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 1-я Подлесная, 68 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	42,654	59,647	87	2 380
2	Февраль 2024	37,481	56,546	95	2 440
3	Март 2024	27,583	59,824	79	1 980
4	Апрель 2024	21,898	59,746	87	2 020
5	Май 2024	13,958	57,127	71	2 080
6	Июнь 2024		60,916	115	2 500
7	Июль 2024		47,252	86	2 080
8	Август 2024		41,369	107	2 520
9	Сентябрь 2024		55,965	85	2 080
10	Октябрь 2024	15,347	58,536	94	2 200
11	Ноябрь 2024	23,389	61,475	98	2 540
12	Декабрь 2024	29,397	56,788	149	2 160