



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Школьная, 27 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-154 862,11</b>	<b>3 470,04</b>	<b>-530 216,67</b>	<b>616 399,74</b>	<b>660 294,04</b>	<b>0,00</b>	<b>43 894,30</b>	<b>616 399,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-530 216,67</b>	<b>-110 967,81</b>	<b>-641 184,48</b>
1	Холодное водоснабжение	-49 790,69	1 412,80	-152 245,15	181 466,39	192 765,69	0,00	11 299,30	181 466,39	0,00	-152 245,15	-38 491,39	-190 736,54
2	Водоотведение	-60 020,91	1 589,95	-126 785,88	227 068,01	239 158,73	0,00	12 090,72	227 068,01	0,00	-126 785,88	-47 930,19	-174 716,07
3	Обращение с ТКО	-45 050,51	0,00	0,00	207 865,34	228 369,62	0,00	20 504,28	207 865,34	0,00	0,00	-24 546,23	-24 546,23
4	Электроснабжение	0,00	467,29	-251 185,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-251 185,64	0,00	-251 185,64
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-16 918,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-126 262,33</b>	<b>84 940,35</b>	<b>90 063,08</b>	<b>0,00</b>	<b>5 122,73</b>	<b>244 935,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-286 257,42</b>	<b>-11 796,01</b>	<b>-298 053,43</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 585,00	0,00	0,00	9 012,54	9 321,93	0,00	309,39	9 012,54	0,00	0,00	-1 275,61	-1 275,61
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 812,37	0,00	0,00	29 564,50	31 156,04	0,00	1 591,54	29 564,50	0,00	0,00	-4 220,83	-4 220,83
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 098,35	0,00	0,00	6 233,12	6 447,02	0,00	213,90	6 233,12	0,00	0,00	-884,45	-884,45
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 423,02	0,00	-126 262,33	40 130,19	43 138,09	0,00	3 007,90	200 125,28	0,00	-286 257,42	-5 415,12	-291 672,54
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-11 522,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>64 845,56</b>	<b>70 109,59</b>	<b>0,00</b>	<b>5 264,03</b>	<b>64 845,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 258,62</b>	<b>-6 258,62</b>
1	Обслуживание ВКГО	-2 577,70	0,00	0,00	24 680,00	26 087,70	0,00	1 407,70	24 680,00	0,00	0,00	-1 170,00	-1 170,00
2	Содержание спец.счета	-8 944,95	0,00	0,00	40 165,56	44 021,89	0,00	3 856,33	40 165,56	0,00	0,00	-5 088,62	-5 088,62
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-140 167,65</b>	<b>2 844,64</b>	<b>-2 844,64</b>	<b>659 153,64</b>	<b>718 675,57</b>	<b>0,00</b>	<b>59 521,93</b>	<b>659 153,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 844,64</b>	<b>-80 645,72</b>	<b>-83 490,36</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								4 500,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								8 190,14				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								4 400,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-30 040,64</b>	<b>245,66</b>	<b>-245,66</b>	<b>149 107,68</b>	<b>159 591,47</b>	<b>0,00</b>	<b>10 483,79</b>	<b>149 107,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-245,66</b>	<b>-19 556,85</b>	<b>-19 802,51</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-21 879,01</b>	<b>0,00</b>	<b>12 015,89</b>	<b>114 994,68</b>	<b>120 346,25</b>	<b>0,00</b>	<b>5 351,57</b>	<b>48 901,60</b>	<b>0,00</b>	<b>78 108,97</b>	<b>-16 527,44</b>	<b>61 581,53</b>
1	Замена радиатора отопления (кв.61) (Апрель 2022)								14 740,00				
2	Замена общедомового счетчика эл.энергии, под.№2 (Июль 2022)								3 725,20				
3	Частичный ремонт кровли и парапетных плит (Июль 2022)								15 675,60				
4	Выполнение кадастровых работ по выносу в натуру границ земельного участка (Сентябрь 2022)								4 000,00				
5	Ремонт фасада (Октябрь 2022)								10 760,80				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-375 390,80</b>	<b>6 560,34</b>	<b>-647 553,41</b>	<b>1 689 441,65</b>	<b>1 819 080,00</b>	<b>0,00</b>	<b>129 638,35</b>	<b>1 783 343,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-741 455,42</b>	<b>-245 752,45</b>	<b>-987 207,87</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



ИЖЕВСКАЯ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Школьная, 27 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-5 006,45</b>	<b>0,00</b>	<b>5 233,70</b>	<b>30 400,00</b>	<b>26 503,65</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 896,35</b>	<b>3 932,55</b>	<b>31 701,15</b>	<b>-8 902,80</b>	<b>22 806,89</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Датабанк АО	-500,00	0,00		13 000,00	12 000,00	0,00	-1 000,00			-1 500,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-300,00	0,00		5 000,00	4 291,83	0,00	-708,17			-1 008,17	
4	НИ ООО	-287,76	0,00		4 000,00	2 781,64	0,00	-1 218,36			-1 506,12	
5	Ростелеком ПАО	-1 809,76	0,00		7 200,00	5 394,45	0,00	-1 805,55			-3 615,31	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 253,93	0,00		1 200,00	2 044,27	0,00	844,27			-409,66	
	Выполненные работы:											
1	Удержание вознаграждения УК (Март 2022)								1 017,55			
2	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								850,75			
3	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								1 664,25			
4	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								400,00			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-144,24</b>	<b>1 067,87</b>	<b>-1 067,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 067,87</b>	<b>-144,24</b>	<b>-1 212,11</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-31 514,68</b>	<b>9,43</b>	<b>40 161,66</b>	<b>137 553,00</b>	<b>162 286,70</b>	<b>0,00</b>	<b>24 733,70</b>	<b>36 800,00</b>	<b>140 914,66</b>	<b>-6 780,98</b>	<b>116 516,18</b>
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Ноябрь 2022)								36 800,00			
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-130 420,00</b>	<b>30 707,45</b>	<b>474 933,90</b>	<b>474 355,56</b>	<b>427 973,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-46 381,87</b>	<b>0,00</b>	<b>946 364,91</b>	<b>-176 801,87</b>	<b>793 484,47</b>
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				23 218,06	23 218,06						
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 465,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 465,94</b>	<b>0,00</b>	<b>22 465,94</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 27 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	144,506	356,716	499	13 980
2	Февраль 2022	113,448	351,793	433	10 440
3	Март 2022	97,112	318,428	399	7 620
4	Апрель 2022	67,708	355,436	561	6 500
5	Май 2022	24,822	319,195	350	10 020
6	Июнь 2022		310,08	339	7 368
7	Июль 2022		225,623	409	12 920
8	Август 2022		241,168	356	13 140
9	Сентябрь 2022		250,482	457	14 880
10	Октябрь 2022	50,237	308,341	377	12 160
11	Ноябрь 2022	105,727	378,438	395	13 360
12	Декабрь 2022	151,354	306,903	415	13 500