



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 47 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-118 292,04	16 273,67	-84 969,39	155 638,53	161 759,71	0,00	6 121,18	155 638,53	0,00	-84 969,39	-112 170,86	-197 140,25
1	Холодное водоснабжение	-23 978,13	3 153,03	-35 583,57	0,00	5 040,15	0,00	5 040,15	0,00	-35 583,57	-18 937,98	-54 521,55	
2	Водоотведение	-28 445,79	2 485,31	-7 957,78	0,00	6 005,61	0,00	6 005,61	0,00	-7 957,78	-22 440,18	-30 397,96	
3	Обращение с ТКО	-63 758,28	0,00	0,00	155 638,53	150 713,95	0,00	-4 924,58	155 638,53	0,00	-68 682,86	-68 682,86	
4	Электроснабжение	-2 109,84	10 635,33	-41 428,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41 428,04	-2 109,84	-43 537,88	
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-13 813,24	0,00	-66 772,16	59 100,32	78 796,75	0,00	19 696,43	22 726,24	0,00	-30 398,08	5 883,19	-24 514,89
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 092,14	0,00	0,00	3 430,80	6 052,56	0,00	2 621,76	3 430,80	0,00	1 529,62	1 529,62	
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 039,32	0,00	-20 953,17	18 534,32	31 641,31	0,00	13 106,99	18 534,32	-20 953,17	9 067,67	-11 885,50	
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-909,93	0,00	0,00	761,12	1 013,28	0,00	252,16	761,12	0,00	-657,77	-657,77	
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-7 771,85	0,00	-45 818,99	36 374,08	40 089,60	0,00	3 715,52	0,00	-9 444,91	-4 056,33	-13 501,24	
3	Прочие услуги	-1 605,49	4,55	-14 664,55	30 110,00	16 304,28	0,00	-13 805,72	15 450,00	0,00	-4,55	-15 411,21	-15 415,76
1	Обслуживание ВКГО	-1 605,49	4,55	-14 664,55	30 110,00	16 304,28	0,00	-13 805,72	15 450,00	-4,55	-15 411,21	-15 415,76	
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-194 259,94	65 344,80	-66 864,80	337 104,48	337 487,80	0,00	383,32	337 104,48	0,00	-66 864,80	-193 876,62	-260 741,42
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								4 400,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Февраль 2023)								3 109,54				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
4	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								4 080,00				
5	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
6	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								48 000,00				
7	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								1 610,00				
5	Услуга управления МКД	-33 904,40	4 080,34	-4 080,34	72 562,56	72 658,96	0,00	96,40	72 562,56	0,00	-4 080,34	-33 808,00	-37 888,34
6	Фонд ремонта общего имущества	-19 518,74	0,00	-46 247,91	55 960,68	56 099,47	0,00	138,79	100 354,87	0,00	-90 642,10	-19 379,95	-110 022,05
1	Замена задвижек на водомерном узле (Июнь 2023)								16 931,43				
2	Работы по отключению наружного ввода водопровода (Июнь 2023)								22 720,00				
3	Замена манометров и термометров на узлах учета ГВС и отопления (Август 2023)								8 484,41				
4	Замена общедомового счетчика ХВС (Октябрь 2023)								14 118,96				
5	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Октябрь 2023)								450,00				
6	Замена канализации в подвале 2 подъезда (Октябрь 2023)								25 378,27				
7	Монтаж изоляции на канализационных выпусках на чердаке (Ноябрь 2023)								12 271,80				
	ИТОГО	-381 393,85	85 703,36	-283 599,15	710 476,57	723 106,97	0,00	12 630,40	703 836,68	0,00	-276 959,26	-368 763,45	-645 722,71

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



ИЖЕВСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 47 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год			На конец периода		Итог		
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.		Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 375,24	0,00	3 695,20	6 600,00	7 071,05	0,00	471,05	6 524,87	3 770,33	-2 904,19	866,14
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-201,63	0,00		1 200,00	1 315,98	0,00	115,98			-85,65	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-204,83	0,00		600,00	328,31	0,00	-271,69			-476,52	
	Выполненные работы:											
1	Замена окон в под.№1 (Октябрь 2023)								5 989,82			
2	Зачет задолженности по расчётке бюллетеней за счёт прочих доходов (Апрель 2023)								258,30			
3	Зачет задолженности по расчётке бюллетеней за счёт прочих доходов (Ноябрь 2023)								276,75			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт	-95 768,20	7 608,77	152 401,30	267 994,57	263 172,44	11 427,76	-4 822,13	86 507,02	322 461,09	-89 162,57	233 298,52
	Выполненные работы:											
1	Замена окон в МОП под.№2 (Апрель 2023)								76 345,00			
2	Замена урн под.№1,2 (Октябрь 2023)								10 162,02			
4	Целевые взносы	-63 987,05	0,00	29 999,60	100 006,77	132 604,57	0,00	32 597,80	102 005,18	28 001,19	-31 389,25	-3 388,06
	Выполненные работы:											
1	Пересадка вентиляционных каналов п.3, ст.2,3, кв. 34,42 (Август 2023)								14 887,72			
1	Замена окон в под.№1 (Октябрь 2023)								2 162,96			
1	Замена окон в под.№1 (Октябрь 2023)								68 192,22			
2	Пересадка вентиляционных каналов п.2, ст.2,3, кв. 26 (Август 2023)								11 250,00			
3	Пересадка вентиляционных каналов п.3, ст.2,3, кв. 34,42 (Август 2023)								5 512,28			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 47 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2023	70,555	149,418	235	5 200
2	Февраль 2023	59,942	136,326	226	4 720
3	Март 2023	42,04	134,132	235	5 220
4	Апрель 2023	28,07	152,606	244	5 080
5	Май 2023		113,119	218	4 320
6	Июнь 2023		90,233	234	4 760
7	Июль 2023		77,161	234	4 680
8	Август 2023		48,594	621,25	5 140
9	Сентябрь 2023		109,869	621,25	5 380
10	Октябрь 2023	15,196	100,436	621,25	5 700
11	Ноябрь 2023	44,746	141,322	249	5 720
12	Декабрь 2023	63,719	125,04	253	4 540