



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Кирова, 13 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Исполнено на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-235 158,20</b>	<b>6 660,83</b>	<b>-5 494,08</b>	<b>372 285,71</b>	<b>339 134,17</b>	<b>0,00</b>	<b>-33 151,54</b>	<b>372 285,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 494,08</b>	<b>-268 309,74</b>	<b>-273 803,82</b>
1	Холодное водоснабжение	-80 889,11	2 692,68	-1 682,77	114 857,05	103 415,74	0,00	-11 441,31	114 857,05	0,00	-1 682,77	-92 330,42	-94 013,19
2	Водоотведение	-91 286,25	3 498,42	-1 150,14	137 728,54	123 208,67	0,00	-14 519,87	137 728,54	0,00	-1 150,14	-105 806,12	-106 956,26
3	Обращение с ТКО	-62 095,96	0,00	0,00	119 700,12	112 509,76	0,00	-7 190,36	119 700,12	0,00	0,00	-69 286,32	-69 286,32
4	Электроснабжение	-886,88	469,73	-2 661,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 661,17	-886,88	-3 548,05
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-41 004,26</b>	<b>0,00</b>	<b>-46 741,75</b>	<b>113 438,28</b>	<b>103 768,85</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 669,43</b>	<b>126 952,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-60 255,67</b>	<b>-50 673,69</b>	<b>-110 929,36</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 674,83	0,00	0,00	4 553,51	4 270,34	0,00	-283,17	4 553,51	0,00	0,00	-2 958,00	-2 958,00
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-9 761,39	0,00	0,00	15 343,77	14 431,01	0,00	-912,76	15 343,77	0,00	0,00	-10 674,15	-10 674,15
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 877,95	0,00	0,00	3 148,46	2 954,29	0,00	-194,17	3 148,46	0,00	0,00	-2 072,12	-2 072,12
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-26 690,09	0,00	-46 741,75	90 392,54	82 113,21	0,00	-8 279,33	103 906,46	0,00	-60 255,67	-34 969,42	-95 225,09
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-3 764,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-220,00</b>	<b>14 687,00</b>	<b>15 036,36</b>	<b>0,00</b>	<b>349,36</b>	<b>14 687,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-220,00</b>	<b>-3 414,88</b>	<b>-3 634,88</b>
1	Обслуживание ВКГО	-3 764,24	0,00	-220,00	14 687,00	15 036,36	0,00	349,36	14 687,00	0,00	-220,00	-3 414,88	-3 634,88
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-282 132,75</b>	<b>5 217,91</b>	<b>-6 197,91</b>	<b>498 721,92</b>	<b>468 342,36</b>	<b>0,00</b>	<b>-30 379,56</b>	<b>498 721,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 197,91</b>	<b>-312 512,31</b>	<b>-318 710,22</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
2	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2023)								3 400,00				
3	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 150,00				
4	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-39 114,55</b>	<b>354,27</b>	<b>-354,27</b>	<b>75 463,08</b>	<b>70 477,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 985,37</b>	<b>75 463,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-354,27</b>	<b>-44 099,92</b>	<b>-44 454,19</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-30 296,57</b>	<b>0,00</b>	<b>30 014,68</b>	<b>68 501,40</b>	<b>69 787,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1 286,17</b>	<b>21 900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76 616,08</b>	<b>-29 010,40</b>	<b>47 605,68</b>
1	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Июнь 2023)								450,00				
2	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСПВ-024М №106690, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду25 №1102175, 1102184, комплекта термопреобразова (Сентябрь 2023)								12 700,00				
3	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-440Л+ Ду25 №1156048, преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду20 №11131768, комплекта термопреобразо (Сентябрь 2023)								8 750,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-631 470,57</b>	<b>12 233,01</b>	<b>-28 993,33</b>	<b>1 143 097,39</b>	<b>1 066 547,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-76 550,37</b>	<b>1 110 009,91</b>	<b>0,00</b>	<b>4 094,15</b>	<b>-708 020,94</b>	<b>-703 926,79</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Кирова, 13 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-6 131,10</b>	<b>490,00</b>	<b>76 536,25</b>	<b>35 966,67</b>	<b>29 243,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 723,47</b>	<b>2 520,00</b>	<b>109 982,92</b>	<b>-12 854,57</b>	<b>97 128,35</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Гаджари Групп ООО ИД	-2 190,00	0,00		3 600,00	5 082,10	0,00	1 482,10				-707,90
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 600,00	1 800,00	0,00	-1 800,00				-1 800,00
3	МТС ПАО	-1 008,17	0,00		6 000,00	6 579,94	0,00	579,94				-428,23
4	Ростелеком ПАО	-1 506,38	0,00		3 000,00	3 772,29	0,00	772,29				-734,09
5	РЦИН ООО	810,00	490,00		0,00	-810,00	0,00	-810,00				0,00
6	Серебряные ключи+ ООО	-2 100,00	0,00		10 500,00	12 600,00	0,00	2 100,00				0,00
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-136,55	0,00		9 266,67	218,87	0,00	-9 047,80				-9 184,35
	Выполненные работы:											
1	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)								1 260,00			
2	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023)								780,00			
3	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2023)								360,00			
4	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023)								120,00			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 024,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 024,03</b>	<b>0,00</b>	<b>18 024,03</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-87 106,14</b>	<b>700,90</b>	<b>128 390,20</b>	<b>139 230,00</b>	<b>137 221,13</b>	<b>8 695,50</b>	<b>-2 008,87</b>	<b>0,00</b>	<b>258 924,70</b>	<b>-80 419,51</b>	<b>178 505,19</b>
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-1 130,22</b>	<b>0,00</b>	<b>13 240,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400,00</b>	<b>80,00</b>	<b>400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13 160,00</b>	<b>-650,22</b>	<b>12 509,78</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Кирова, 13 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	70,599	133,456	170	7 575
2	Февраль 2023	62,182	149,069	159	5 653
3	Март 2023	44,161	132,484	200	7 017
4	Апрель 2023	32,187	145,057	176	5 988
5	Май 2023		115,966	173	5 256
6	Июнь 2023		116,712	173	6 411
7	Июль 2023		88,322	231	5 688
8	Август 2023		76,641	175	5 917
9	Сентябрь 2023		117,245	200	6 518
10	Октябрь 2023	21,563	122,289	179	6 000
11	Ноябрь 2023	42,091	139,651	202	6 139
12	Декабрь 2023	62,448	138,555	154	6 347