



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 8 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-62 459,16	0,00	-117 521,65	609 323,24	635 982,14	0,00	26 658,90	611 725,73	0,00	-119 924,14	-35 800,26	-155 724,40
1	Холодное водоснабжение	-17 350,60	0,00	-76 519,43	164 859,04	180 624,40	0,00	15 765,36	164 859,04		-76 519,43	-1 585,24	-78 104,67
2	Водоотведение	-22 942,79	0,00	-20 778,52	220 129,93	233 138,06	0,00	13 008,13	222 532,42		-23 181,01	-9 934,66	-33 115,67
3	Обращение с ТКО	-22 165,77	0,00	0,00	224 334,27	222 219,68	0,00	-2 114,59	224 334,27		0,00	-24 280,36	-24 280,36
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-20 223,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-20 223,70	0,00	-20 223,70
	2 Содержание общего имущества МКД	-7 429,32	0,00	-155 996,59	47 573,18	49 798,03	0,00	2 224,85	31 253,90	0,00	-139 677,31	-5 204,47	-144 881,78
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-661,43	0,00	0,00	6 960,89	6 884,32	0,00	-76,57	6 960,89		0,00	-738,00	-738,00
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 186,94	0,00	-182 420,27	25 504,34	26 129,65	0,00	625,31	10 889,30		-167 805,23	-1 561,63	-169 366,86
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 324,22	1 849,53	0,00	-474,69	2 324,22		0,00	-474,69	-474,69
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-457,42	0,00	0,00	1 969,45	2 205,30	0,00	235,85	1 969,45		0,00	-221,57	-221,57
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 123,53	0,00	26 423,68	1 704,24	5 479,68	0,00	3 775,44	0,00		28 127,92	-348,09	27 779,83
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	9 110,04	7 249,55	0,00	-1 860,49	9 110,04		0,00	-1 860,49	-1 860,49
	3 Прочие услуги	-1 326,11	0,00	-494,00	26 310,00	1 333,50	0,00	-24 976,50	26 310,00	0,00	-494,00	-26 302,61	-26 796,61
1	Обслуживание ВКГО	-1 326,11	0,00	-494,00	26 310,00	1 333,50	0,00	-24 976,50	26 310,00		-494,00	-26 302,61	-26 796,61
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-50 302,53	0,00	-8 900,00	503 028,39	497 290,28	0,00	-5 738,11	503 028,39	0,00	-8 900,00	-56 040,64	-64 940,64
1	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								1 150,00				
2	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								6 650,00				
	5 Услуга управления МКД	-11 146,34	0,00	0,00	104 021,88	104 546,18	0,00	524,30	104 021,88	0,00	0,00	-10 622,04	-10 622,04
	6 Фонд ремонта общего имущества	-8 596,29	0,00	-162 664,18	84 701,74	84 025,54	0,00	-676,20	17 447,34	0,00	-95 409,78	-9 272,49	-104 682,27
1	Замена крана на эл.узле (Июнь 2024)								11 447,34				
2	Покраска скамеек (Сентябрь 2024)								3 000,00				
3	Установка домофонного оборудования (Декабрь 2024)								3 000,00				
	ИТОГО	-141 259,75	0,00	-445 576,42	1 374 958,43	1 372 975,67	0,00	-1 982,76	1 293 787,24	0,00	-364 405,23	-143 242,51	-507 647,74

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
Песочная, 8 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 105,85	0,00	55 271,31	6 732,26	6 801,71	0,00	69,45	442,80	61 560,77	-3 036,40	58 524,37
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-128,47	0,00		1 800,00	1 628,47	0,00	-171,53			-300,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Апрель 2024)								442,80			
2	Текущий ремонт	-15 391,53	0,00	183 881,14	84 000,00	79 521,54	0,00	-4 478,46	239 746,09	28 135,05	-19 869,99	8 265,06
	Выполненные работы:											
1	Доставка и установка рождественской ёлки на территории МКД (Декабрь 2024)								18 500,00			
2	Изготовление и монтаж антивандального шлагбаума на придомовой территории у 1 под. (Сентябрь 2024)								208 700,00			
3	Услуги связи (Сентябрь 2024)								175,62			
4	Услуги связи (Октябрь 2024)								123,49			
5	Услуги связи (Ноябрь 2024)								123,49			
6	Услуги связи (Декабрь 2024)								123,49			
7	Установка полусфер на придомовой территории (Ноябрь 2024)								12 000,00			
3	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 600 000,00	-2 600 000,00	0,00	-2 600 000,00
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт крыши (Сентябрь 2024)								2 600 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 8 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	100,713	321,392	336	4 660
2	Февраль 2024	86,965	322,423	358	4 740
3	Март 2024	72,431	312,174	302	4 180
4	Апрель 2024	44,985	324,79	324	4 200
5	Май 2024	24,36	298,117	295	4 480
6	Июнь 2024		274,86	374	4 840
7	Июль 2024		241,739	314	3 800
8	Август 2024		227,247	371	4 760
9	Сентябрь 2024		289,825	318	4 100
10	Октябрь 2024	34,64	301,804	360	5 060
11	Ноябрь 2024	59,927	310,938	312	4 560
12	Декабрь 2024	70,012	305,809	320	4 120