



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 49а за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-121 761,21	38,56	-84 270,37	420 267,43	428 248,42	0,00	7 980,99	421 704,33	0,00	-85 707,27	-113 780,22	-199 487,49
1	Холодное водоснабжение	-39 840,14	0,00	-42 209,16	136 962,58	136 044,32	0,00	-918,26	138 399,48	0,00	-43 646,06	-40 758,40	-84 404,46
2	Водоотведение	-46 224,46	0,00	-30 601,02	155 140,45	155 781,62	0,00	641,17	155 140,45	0,00	-30 601,02	-45 583,29	-76 184,31
3	Обращение с ТКО	-35 696,61	0,00	0,00	128 164,40	136 422,48	0,00	8 258,08	128 164,40	0,00	0,00	-27 438,53	-27 438,53
4	Электроснабжение	0,00	38,56	-11 460,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 460,19	0,00	-11 460,19
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-10 868,44	0,00	-16 603,77	33 180,76	34 517,73	0,00	1 336,97	32 554,33	0,00	-15 977,34	-9 531,47	-25 508,81
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 022,03	0,00	0,00	4 052,63	4 073,38	0,00	20,75	4 052,63	0,00	0,00	-1 001,28	-1 001,28
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 511,85	0,00	0,00	9 374,19	9 897,84	0,00	523,65	9 374,19	0,00	0,00	-2 988,20	-2 988,20
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-693,13	0,00	0,00	3 654,64	3 582,69	0,00	-71,95	3 654,64	0,00	0,00	-765,08	-765,08
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 641,43	0,00	-16 603,77	16 099,30	16 963,82	0,00	864,52	15 472,87	0,00	-15 977,34	-4 776,91	-20 754,25
3	Прочие услуги	-4 595,09	0,00	0,00	33 289,12	33 523,22	0,00	234,10	33 289,12	0,00	0,00	-4 360,99	-4 360,99
1	Обслуживание ВКГО	-2 371,00	0,00	0,00	15 745,00	16 184,00	0,00	439,00	15 745,00	0,00	0,00	-1 932,00	-1 932,00
2	Содержание спец.счета	-2 224,09	0,00	0,00	17 544,12	17 339,22	0,00	-204,90	17 544,12	0,00	0,00	-2 428,99	-2 428,99
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-93 521,47	592,44	-1 192,44	311 673,24	324 281,74	0,00	12 608,50	311 673,24	0,00	-1 192,44	-80 912,97	-82 105,41
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								4 080,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
5	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 250,00				
6	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								1 610,00				
5	Услуга управления МКД	-19 465,76	78,54	-78,54	66 507,12	68 713,48	0,00	2 206,36	66 507,12	0,00	-78,54	-17 259,40	-17 337,94
6	Фонд ремонта общего имущества	-14 182,60	0,00	106 746,45	51 291,36	51 999,34	0,00	707,98	25 771,65	0,00	132 266,16	-13 474,62	118 791,54
1	Замена манометров и термометров на узлах учета ГВС и отопления (Октябрь 2023)								8 484,41				
2	Изготовление и установка металлической двери в ВРУ (Ноябрь 2023)								11 235,93				
3	Установка металлических продухов на подвальное помещение (Декабрь 2023)								6 051,31				
	ИТОГО	-264 394,57	709,54	4 601,33	916 209,03	941 283,93	0,00	25 074,90	891 499,79	0,00	29 310,57	-239 319,67	-210 009,10

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.

