



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Коммунаров, 201 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-55 527,51	1 466,16	-86 451,11	365 077,98	356 222,35	0,00	-8 855,63	365 077,98	0,00	-86 451,11	-64 383,14	-150 834,25
	1 Холодное водоснабжение	-23 409,85	452,36	-53 008,04	158 594,66	154 804,02	0,00	-3 790,64	158 594,66		-53 008,04	-27 200,49	-80 208,53
	2 Водоотведение	-16 924,84	259,77	-28 664,51	114 694,40	111 945,49	0,00	-2 748,91	114 694,40		-28 664,51	-19 673,75	-48 338,26
	3 Обращение с ТКО	-15 192,80	0,00	0,00	91 788,92	89 472,84	0,00	-2 316,08	91 788,92		0,00	-17 508,88	-17 508,88
	4 Электроснабжение	-0,02	754,03	-4 778,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-4 778,56	-0,02	-4 778,58
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-11 360,09	1 353,45	37 504,41	34 247,60	35 372,95	0,00	1 125,35	1 400,57	0,00	70 351,44	-10 234,74	60 116,70
	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-813,69	16,47	-16,47	588,55	969,80	0,00	381,25	588,55		-16,47	-432,44	-448,91
	2 Содержание общего имущества (ХВ)	-1 125,29	42,85	-42,85	812,02	1 339,64	0,00	527,62	812,02		-42,85	-597,67	-640,52
	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-9 421,11	1 294,13	37 563,73	32 847,03	33 063,51	0,00	216,48	0,00		70 410,76	-9 204,63	61 206,13
	3 Прочие услуги	-29 991,30	0,00	0,00	0,00	25 699,52	0,00	25 699,52	0,00	0,00	0,00	-4 291,78	-4 291,78
	1 Обслуживание ВКГО	-29 991,30	0,00	0,00	0,00	25 699,52	0,00	25 699,52	0,00		0,00	-4 291,78	-4 291,78
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-105 698,01	21 683,85	-22 142,63	434 203,42	423 101,11	0,00	-11 102,31	434 203,42	0,00	-22 142,63	-116 800,32	-138 942,95
	1 Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								10 600,00				
	2 Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								5 750,00				
	3 Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								3 600,00				
	4 Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 400,00				
	5 Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								6 278,00				
	6 Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								4 490,00				
	7 Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 400,00				
	5 Услуга управления МКД	-22 190,57	2 108,30	-2 108,30	87 492,00	86 790,03	0,00	-701,97	87 492,00	0,00	-2 108,30	-22 892,54	-25 000,84
	6 Фонд ремонта общего имущества	-15 786,52	0,00	29 591,96	70 273,26	68 573,99	0,00	-1 699,27	86 142,42	0,00	13 722,80	-17 485,79	-3 762,99
	1 Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.25) (Апрель 2024)								21 400,00				
	2 Замена задвижек на узле учета отопления и элеваторном узле в подвале (Июль 2024)								52 642,42				
	3 Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024)								4 140,00				
	4 Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024)								960,00				
	5 Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								7 000,00				
	ИТОГО	-240 554,00	26 611,76	-43 605,67	991 294,26	995 759,95	0,00	4 465,69	974 316,39	0,00	-26 627,80	-236 088,31	-262 716,11

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещения в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
Коммунаров, 201 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 132,41	0,00	49 081,67	4 300,00	5 922,17	0,00	1 622,17	0,00	53 381,67	-1 510,24	51 871,43
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-1 500,00	0,00		1 000,00	2 250,00	0,00	1 250,00			-250,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-171,29	0,00		2 400,00	2 171,29	0,00	-228,71			-400,00	
4	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
2	Текущий ремонт	0,13	2 692,47	-197 305,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-197 305,95	0,13	-197 305,82

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Коммунаров, 201 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2024	93,172	358	1 660
2	Февраль 2024	81,99	293	3 901,3
3	Март 2024	64,945	348	4 278
4	Апрель 2024	45,518	314	4 099
5	Май 2024	3,732	291	6 361
6	Июнь 2024		325	4 385
7	Июль 2024		263	3 077
8	Август 2024		314	4 054
9	Сентябрь 2024		283	3 932
10	Октябрь 2024	29,047	288	4 810
11	Ноябрь 2024	51,744	360	5 920
12	Декабрь 2024	64,558	331	4 389