

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В.Терентьев

**АКТ №2**  
**Общего (Осеннего) осмотра**



г. Ижевск

13.10.2023 г.

МКД по адресу: № 141, ул. Воровского.

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки: 1969
- 1.2 Материал стен: кирпич
- 1.3 Количество этажей: 5
- 1.4 Количество подъездов: 6
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.6 Крыша: Скатная
- 1.7 Кровельное покрытие: шифер
- 1.8 Общая площадь дома: 4 464, 7м2

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвели обследование данного жилого дома, проверкой установлено:


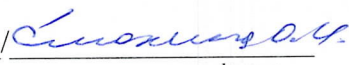
Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ кирпичных стен согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 35% по таб. №.10. Требуется текущий ремонт.
Цоколь и фундамент	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 30% по таб. № 4. Требуется текущий ремонт.
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка козырьков балконов. Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) составляет 80 лет. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 30% по таб. № 37. Требуется текущий ремонт.
Отмостка и тротуары	Ограничено-работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Требуется текущий ремонт.
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	Заменены на ПВХ.
Двери	Работоспособное	Заменены на алюминиевые.
Лестничные клетки и лестничные марши	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение

		№3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: МОП - 60% по таб. № 60 – требуется косметический ремонт МОП подъездов; лестничные марши – 40% по таб. № 35. Требуется текущий ремонт.
Входные группы	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 40% по таб. № 37. Требуется текущий ремонт.
Крыша	Ограниченно-работоспособное	Выполнен капитальный ремонт в 2023г.
Система отопления	Ограниченно-работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 50% по таб. № 66. Требуется капитальный ремонт.
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Трубопровод заменен на ПП.
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	Работоспособное. В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ, в работоспособном состоянии, опломбированы РСО.	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система вентиляции	Ограниченно-работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Требуется текущий ремонт вент.каналов.
Газовое оборудование	Работоспособное	Требуется замена внутримомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру, покраска газового трубопровода по фасаду.
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	Требуется демонтаж действующих антенн. Укладка в кабель каналы КТВ и ШПД (эстетический вид).

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

Члены комиссии:

 /   
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка