



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Воровского, 163 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-147 201,34	0,00	-336 941,94	334 238,59	330 519,25	0,00	-3 719,34	360 694,18	0,00	-363 397,53	-150 920,68	-514 318,21
1	Холодное водоснабжение	-84 636,70	0,00	-195 287,91	193 985,66	191 840,87	0,00	-2 144,79	220 441,25	0,00	-221 743,50	-86 781,49	-308 524,99
2	Водоотведение	-61 185,86	0,00	-134 218,24	140 252,93	138 678,38	0,00	-1 574,55	140 252,93	0,00	-134 218,24	-62 760,41	-196 978,65
3	Обращение с ТКО	-1 378,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 378,78	-1 378,78
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-7 435,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 435,79	0,00	-7 435,79
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-11 280,06	0,00	0,00	44 568,99	41 709,15	0,00	-2 859,84	44 568,99	0,00	0,00	-14 139,90	-14 139,90
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-885,87	0,00	0,00	3 854,19	3 553,62	0,00	-300,57	3 854,19	0,00	0,00	-1 186,44	-1 186,44
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-613,06	0,00	0,00	2 666,64	2 458,63	0,00	-208,01	2 666,64	0,00	0,00	-821,07	-821,07
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-613,06	0,00	0,00	2 666,64	2 458,63	0,00	-208,01	2 666,64	0,00	0,00	-821,07	-821,07
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 910,76	0,00	0,00	25 091,30	23 585,72	0,00	-1 505,58	25 091,30	0,00	0,00	-8 416,34	-8 416,34
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-2 257,31	0,00	0,00	10 290,22	9 652,55	0,00	-637,67	10 290,22	0,00	0,00	-2 894,98	-2 894,98
3	Прочие услуги	-3 645,11	0,00	0,00	17 725,00	16 714,49	0,00	-1 010,51	17 725,00	0,00	0,00	-4 655,62	-4 655,62
1	Обслуживание ВКГО	-3 645,11	0,00	0,00	17 725,00	16 714,49	0,00	-1 010,51	17 725,00	0,00	0,00	-4 655,62	-4 655,62
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-128 286,89	0,00	-2 500,00	467 576,40	440 886,02	0,00	-26 690,38	467 576,40	0,00	-2 500,00	-154 977,27	-157 477,27
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								13 500,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
5	Услуга управления МКД	-22 291,32	0,00	0,00	83 915,04	78 839,72	0,00	-5 075,32	83 915,04	0,00	0,00	-27 366,64	-27 366,64
6	Фонд ремонта общего имущества	-16 502,01	0,00	-95 045,31	64 718,64	61 444,40	0,00	-3 274,24	22 350,00	0,00	-52 676,67	-19 776,25	-72 452,92
1	Метрологическая поверка тепловычислителя Магика № КТ001021, двух преобразователей расхода Магика Ду25 №2335,2736, комплекта термопреобразователей (Март 2022)								22 350,00				
	ИТОГО	-329 206,73	0,00	-434 487,25	1 012 742,66	970 113,03	0,00	-42 629,63	996 829,61	0,00	-418 574,20	-371 836,36	-790 410,56

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Воровского, 163 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-7 324,60	0,00	27 579,00	7 200,00	8 650,98	0,00	1 450,98	4 460,18	30 318,82	-5 873,62	24 445,21
	Доходы по контрагентам:											
	Компания ТрансТелеКом Макрорегион											
1	Верхневолжский филиал АО	-3 300,00	0,00		150,00	3 300,00	0,00	3 150,00			-150,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
5	Телеком-МК ООО (новый)	-150,00	0,00		0,00	150,00	0,00	150,00			0,00	
6	ТТК-Связь ООО	-1 200,00	0,00		1 800,00	450,00	0,00	-1 350,00			-2 550,00	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-626,96	0,00		600,00	1 022,13	0,00	422,13			-204,83	
	Выполненные работы:											
1	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)							4 460,18				
2	Текущий ремонт	-43 419,85	0,00	123 072,76	123 860,80	123 286,21	0,00	-574,59	105 000,00	141 933,56	-43 994,44	90 197,36
	Выполненные работы:											
1	Замена окон (Июнь 2022)							105 000,00				
3	Целевые взносы	-6 785,01	0,00	0,01	154 824,00	112 610,13	0,00	-42 213,87	0,00	154 824,01	-48 998,88	105 825,13

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Воровского, 163 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3		Электроэнергия, кВт
			4	5	
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2022	93,739	547	6 628	
2	Февраль 2022	81,92	575	6 593	
3	Март 2022	64,394	560	5 888	
4	Апрель 2022	57,005	1 057	6 981	
5	Май 2022	29,069	493	5 611	
6	Июнь 2022	10,866	452	5 456	
7	Июль 2022	9,292	510	5 055	
8	Август 2022	6,596	400	5 003	
9	Сентябрь 2022	9,557	435	6 110	
10	Октябрь 2022	41,651	486	6 367	
11	Ноябрь 2022	76,881	511	6 703	
12	Декабрь 2022	97,833	465	6 619	