



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
50-летия ВЛКСМ, 47 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-344 918,21	10 894,26	-1 191,67	407 921,23	368 522,81	0,00	-39 398,42	407 921,23	0,00	-1 191,67	-384 316,63	-385 508,30
1	Холодное водоснабжение	-124 283,11	4 808,15	-1 159,92	127 750,31	116 959,39	0,00	-10 790,92	127 750,31		-1 159,92	-135 074,03	-136 233,95
2	Водоотведение	-135 961,28	5 218,97	-26,88	157 927,78	141 652,35	0,00	-16 275,43	157 927,78		-26,88	-152 236,71	-152 263,59
3	Обращение с ТКО	-80 872,54	0,00	0,00	122 243,14	108 609,03	0,00	-13 634,11	122 243,14		0,00	-94 506,65	-94 506,65
4	Электроснабжение	-3 801,28	867,14	-4,87	0,00	1 302,04	0,00	1 302,04	0,00		-4,87	-2 499,24	-2 504,11
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-28 754,10	0,00	0,00	31 511,95	30 704,29	0,00	-807,66	16 577,91	0,00	14 934,04	-29 561,76	-14 627,72
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 719,24	0,00	0,00	2 269,61	2 168,07	0,00	-101,54	2 269,61		0,00	-1 820,78	-1 820,78
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 579,09	0,00	0,00	14 013,14	13 039,24	0,00	-973,90	14 013,14		0,00	-7 552,99	-7 552,99
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 217,43	0,00	0,00	295,16	357,56	0,00	62,40	295,16		0,00	-1 155,03	-1 155,03
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-19 238,34	0,00	0,00	14 934,04	15 139,42	0,00	205,38	0,00		14 934,04	-19 032,96	-4 098,92
3	Прочие услуги	-5 943,15	0,00	-465,00	14 498,00	14 696,67	0,00	198,67	14 498,00	0,00	-465,00	-5 744,48	-6 209,48
1	Обслуживание ВКГО	-5 943,15	0,00	-465,00	14 498,00	14 696,67	0,00	198,67	14 498,00		-465,00	-5 744,48	-6 209,48
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-313 144,62	13 969,99	-14 569,99	317 718,24	328 533,54	0,00	10 815,30	317 718,24	0,00	-14 569,99	-302 329,32	-316 899,31
1	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								4 080,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								26 300,00				
4	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 250,00				
5	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								2 580,00				
6	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								3 450,00				
5	Услуга управления МКД	-51 629,48	1 172,60	-1 172,60	67 957,56	66 749,04	0,00	-1 208,52	67 957,56	0,00	-1 172,60	-52 838,00	-54 010,60
6	Фонд ремонта общего имущества	-26 463,50	0,00	-101 405,58	52 409,76	49 205,95	0,00	-3 203,81	110 016,18	0,00	-159 012,00	-29 667,31	-188 679,31
1	Обследование и чистка вент.каналов (п.2 ст.2 и 3, кв.18) (Март 2023)								49 900,00				
2	Замена радиатора в кв.№40 (Апрель 2023)								10 046,18				
3	Метрологическая поверка с ремонтом платы преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду50 №1138096,1135400 на системе отопления, с заменой платы преобразовател (Сентябрь 2023)								32 120,00				
4	Ремонт межблочных швов кв.№42,46 (Ноябрь 2023)								6 800,00				
5	Ремонт балконной плиты кв.№46 (Ноябрь 2023)								11 150,00				
	ИТОГО	-770 853,06	26 036,85	-118 804,84	892 016,74	858 412,30	0,00	-33 604,44	934 689,12	0,00	-161 477,22	-804 457,50	-965 934,72

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
50-летия ВЛКСМ, 47 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-11 013,66	0,00	6 335,41	85 950,00	76 074,58	0,00	-9 875,42	14 600,00	77 685,41	-20 889,08	56 796,33
	Доходы по контрагентам:											
1	Миронов А.В. ИП (50 лет ВЛКСМ, 47)	-9 000,00	0,00		72 000,00	70 000,00	0,00	-2 000,00			-11 000,00	
2	МТС ПАО	-302,45	0,00		1 800,00	1 973,98	0,00	173,98			-128,47	
3	Ростелеком ПАО	-1 506,38	0,00		3 000,00	3 772,29	0,00	772,29			-734,09	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-204,83	0,00		9 150,00	328,31	0,00	-8 821,69			-9 026,52	
	Выполненные работы:											
1	Вырубка зеленых насаждений (черемуха-1 шт.). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Сентябрь 2023)							5 200,00				
2	Вырубка зеленых насаждений (липа -1 шт.), спил аварийной ветки дерева (береза - 1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилиза (Сентябрь 2023)							9 400,00				
2	Капитальный ремонт	-7 016,07	4 012,08	-4 012,08	0,00	2 212,56	0,00	2 212,56	0,00	-4 012,08	-4 803,51	-8 815,59
3	Текущий ремонт	-101 088,15	2 326,95	85 096,74	125 382,00	135 348,79	4 995,00	9 966,79	0,00	205 483,74	-86 126,36	119 357,38
4	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Целевые взносы	-148 685,68	2 595,00	218 976,68	125 382,00	141 514,02	27 972,00	16 132,02	0,00	316 386,68	-104 581,66	211 805,02

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50-летия ВЛКСМ, 47 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2023	62,17	161,963	241	4 900
2	Февраль 2023	52,479	164,133	210	4 520
3	Март 2023	36,657	153,313	215	4 980
4	Апрель 2023	25,577	179,024	217	4 700
5	Май 2023		139,071	196	4 380
6	Июнь 2023		125,327	297	4 100
7	Июль 2023		114,444	194	4 240
8	Август 2023		53,804	243	4 220
9	Сентябрь 2023		75,192	267	5 000
10	Октябрь 2023	14,196	108,15	256	4 940
11	Ноябрь 2023	38,375	146,742	222	4 760
12	Декабрь 2023	56,269	144,821	205	4 680