



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 24 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-288 876,83	13 183,33	-308 133,14	1 183 863,56	1 187 330,68	0,00	3 467,12	1 256 051,30	0,00	-380 320,88	-285 409,71	-665 730,59
1	Холодное водоснабжение	-97 827,05	5 998,56	-276 268,11	358 047,25	359 408,09	0,00	1 360,84	399 068,34		-317 289,20	-96 466,21	-413 755,41
2	Водоотведение	-114 856,23	5 707,61	-30 348,35	411 456,35	412 170,58	0,00	714,23	442 623,00		-61 515,00	-114 142,00	-175 657,00
3	Обращение с ТКО	-74 436,85	0,00	0,00	414 359,96	415 752,01	0,00	1 392,05	414 359,96		0,00	-73 044,80	-73 044,80
4	Электроснабжение	-1 756,70	1 477,16	-1 516,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-1 516,68	-1 756,70	-3 273,38
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-68 126,03	416,55	36 519,02	112 965,36	151 874,99	0,00	38 909,63	51 255,51	0,00	98 228,87	-29 216,40	69 012,47
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-4 733,12	34,16	-34,16	5 275,97	8 559,33	0,00	3 283,36	5 275,97		-34,16	-1 449,76	-1 483,92
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-16 299,41	90,79	-90,79	-32 103,43	-10 638,64	0,00	21 464,79	-32 103,43		-90,79	5 165,38	5 074,59
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	8 238,96	6 303,03	0,00	-1 935,93	8 238,96		0,00	-1 935,93	-1 935,93
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-3 311,69	22,07	-22,07	6 461,77	8 398,65	0,00	1 936,88	6 461,77		-22,07	-1 374,81	-1 396,88
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-43 781,81	269,53	36 666,04	90 226,69	112 580,75	0,00	22 354,06	28 516,84		98 375,89	-21 427,75	76 948,14
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	34 865,40	26 671,87	0,00	-8 193,53	34 865,40		0,00	-8 193,53	-8 193,53
3	Прочие услуги	-20 586,78	138,89	-578,89	111 808,80	118 099,86	0,00	6 291,06	111 808,80	0,00	-578,89	-14 295,72	-14 874,61
1	Обслуживание ВКГО	-3 011,22	0,00	-440,00	50 550,00	51 942,07	0,00	1 392,07	50 550,00		-440,00	-1 619,15	-2 059,15
2	Содержание спец.счета	-17 575,56	138,89	-138,89	61 258,80	66 157,79	0,00	4 898,99	61 258,80		-138,89	-12 676,57	-12 815,46
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-417 446,88	34 337,07	-36 087,31	1 545 471,54	1 633 725,03	0,00	88 253,49	1 545 471,54	0,00	-36 087,31	-329 193,39	-365 280,70
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								4 600,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								3 450,00				
3	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								7 009,00				
4	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								3 600,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (за 2023г) (Март 2024)								13 716,00				
6	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер (Апрель 2024)								30 000,00				
7	Механизированная уборка снега (Апрель 2024)								2 400,00				
8	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								13 585,00				
5	Услуга управления МКД	-61 324,39	2 146,89	-2 226,99	228 574,08	245 412,05	0,00	16 837,97	228 574,08	0,00	-2 226,99	-44 486,42	-46 713,41
6	Фонд ремонта общего имущества	-49 996,57	0,00	455 030,31	219 086,24	228 878,81	0,00	9 792,57	484 637,56	0,00	189 478,99	-40 204,00	149 274,99
1	Замена шкива ограничителя скорости под.№1 (Апрель 2024)								12 582,00				
2	Ремонт крыши (Май 2024)								400 000,00				
3	Смена врезного замка на двери в мусорокамеру под.№4 (Май 2024)								2 700,00				
4	Замена урн у под.№1-4 (Июнь 2024)								15 600,00				
5	Установка светодиодных ламп в кабине лифта (2,3,4 подъезды) (Июнь 2024)								540,00				
6	Смена мусороприемного клапана под.№3 на 2 этаже (Сентябрь 2024)								8 000,00				
7	Монтаж радиаторов в подъезде под.№1,3,4 (Октябрь 2024)								37 915,56				
8	Замена ручки тамбурной двери под.№2 (Ноябрь 2024)								3 100,00				
9	Покраска чугунных радиаторов в МОП МКД (Декабрь 2024)								4 200,00				
	ИТОГО	-906 357,48	50 222,73	144 523,00	3 401 769,58	3 565 321,42	0,00	163 551,84	3 677 798,79	0,00	-131 506,21	-742 805,64	-874 311,85

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 24 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-29 971,47	1 960,00	111 518,57	32 941,94	29 258,99	0,00	-3 682,95	922,50	143 538,01	-33 654,42	109 883,59
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД /ЭДО	-26,19	0,00		24 000,00	9 026,19	0,00	-2 973,81			-3 000,00	
2	Гэллэри Сервис ООО	-18 488,46	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-18 488,46	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
4	МТС ПАО	-428,23	0,00		6 000,00	5 428,23	0,00	-571,77			-1 000,00	
5	НИ ООО	-3 012,24	0,00		4 500,00	7 486,04	0,00	2 986,04			-26,20	
6	Ростелеком ПАО	-1 761,81	0,00		7 200,00	7 344,72	0,00	144,72			-1 617,09	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-4 570,73	0,00		3 241,94	0,00	0,00	-3 241,94			-7 812,67	
	Выполненные работы:											
1	Распечатка бюллетеней (Февраль 2024)							922,50				
2	Капитальный ремонт	-1 287,88	6 959,16	-108 072,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-108 072,97	-1 287,88	-109 360,85
3	Текущий ремонт	-3 462,61	4 085,79	-66 541,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-66 541,12	-3 462,61	-70 003,73
4	Фонд капитального ремонта	-309 580,84	41 176,57	1 921 522,29	867 768,76	858 041,22	0,00	49 884,48	2 600 000,00	189 291,05	-259 696,36	-70 405,31
	Выполненные работы:											
1	(Февраль 2024)							59 612,02				
2	Капитальный ремонт крыши (Июнь 2024)							2 600 000,00				
5	Целевые взносы	-76 604,40	2 888,74	557 092,15	190 935,90	245 825,88	0,00	54 889,98	190 935,90	557 092,15	-21 714,42	535 377,73

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 24 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2024	214,662	499,94	887	15 900
2	Февраль 2024	182,258	527,91	911	16 560
3	Март 2024	144,234	519,073	830	13 140
4	Апрель 2024	95,959	554,036	823	14 550
5	Май 2024	46,892	503,87	902	13 440
6	Июнь 2024		357,587	783	15 690
7	Июль 2024		314,516	780	13 860
8	Август 2024		344,012	921	14 340
9	Сентябрь 2024		370,017	853	14 220
10	Октябрь 2024	69,657	409,275	853	13 950
11	Ноябрь 2024	117,928	493,591	940	16 770
12	Декабрь 2024	149,266	475,971	793	13 950