

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

АКТ № 2
Общего (Осеннего) осмотра

г. Ижевск

«04» октября 2023г.

МКД по адресу № 22, ул.30 лет Победы
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»
Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: 1973
- 1.2 Материал стен: крупноблочные панели
- 1.3 Количество этажей: 5 кв. 70
- 1.4 Количество подъездов: 4. Площадь общая - 3403,1м²
- 1.5 Кровля: скатная (металл)
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): да

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

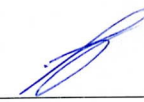

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Требуется герметизация межпанельных швов
Цоколь	Работоспособное	
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка балконов квартир верхних этажей
Отмостка и тротуары	Ограничено-работоспособное	
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	работоспособное	
Двери	Работоспособное	Требуется замена тамбурных дверей на ПВХ.
Лестничные клетки	Работоспособное	Требуется косметический ремонт (4 подъезд, 1 этаж)
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	
Система отопления	Работоспособное	

Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Требуется восстановление изоляции
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Требуется замена водомерного узла, восстановление изоляции
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт
Система электроснабжения	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт
Лифты	Отсутствует	
Мусоропроводы	Отсутствует	
Мусорокамеры	Отсутствует	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	Требуется замена внутрименовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	Требуется укладка в кабель-каналы КТВ и ШПД (эстетический вид)

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / 
подпись / расшифровка

 / 
подпись / расшифровка

 / А.А. Мухамиджанов
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка