



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Советская, 22а за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-45 232,31	28 066,10	-138 699,84	-43,16	8 788,63	0,00	8 831,79	0,00	0,00	-138 743,00	-36 400,52	-175 143,52
1	Холодное водоснабжение	-25 421,74	14 427,30	-71 132,67	-25,05	2 734,65	0,00	2 759,70	0,00		-71 157,72	-22 662,04	-93 819,76
2	Водоотведение	-17 741,50	9 625,51	-64 669,11	-18,11	4 797,00	0,00	4 815,11	0,00		-64 687,22	-12 926,39	-77 613,61
3	Обращение с ТКО	-612,94	0,00	0,00	0,00	120,52	0,00	120,52	0,00		0,00	-492,42	-492,42
4	Электроснабжение	-1 456,13	4 013,29	-2 898,06	0,00	1 136,46	0,00	1 136,46	0,00		-2 898,06	-319,67	-3 217,73
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-18 699,40	0,00	-143 610,96	100 053,89	81 950,15	0,00	-18 103,74	126 668,91	0,00	-170 225,98	-36 803,14	-207 029,12
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 390,06	0,00	0,00	6 714,88	6 160,13	0,00	-554,75	6 714,88		0,00	-1 944,81	-1 944,81
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-4 212,75	0,00	0,00	9 287,77	12 694,46	0,00	3 406,69	9 287,77		0,00	-806,06	-806,06
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-13 096,59	0,00	-143 610,96	84 051,24	63 095,56	0,00	-20 955,68	110 666,26		-170 225,98	-34 052,27	-204 278,25
3	Прочие услуги	-6 796,01	0,00	656,72	115 187,18	109 304,38	0,00	-5 882,80	97 615,32	0,00	18 228,58	-12 678,81	5 549,77
1	Обслуживание ВКГО	-4 269,08	0,00	-1 960,00	83 792,00	79 865,41	0,00	-3 926,59	87 290,00		-5 458,00	-8 195,67	-13 653,67
2	Содержание системы ограждения	-2 526,93	0,00	2 616,72	31 395,18	29 438,97	0,00	-1 956,21	10 325,32		23 686,58	-4 483,14	19 203,44
	Выполненные работы в том числе:												
1	Услуги связи за январь 2023 г. (Январь 2023)								404,80				
2	Услуги связи за февраль 2023 г. (Февраль 2023)								404,80				
3	Услуги связи за март 2023 г. (Март 2023)								404,78				
4	Услуги связи за апрель 2023 г. (Апрель 2023)								404,80				
5	Услуги связи за май 2023 г. (Май 2023)								404,80				
6	Услуги связи за июнь 2023 г. (Июнь 2023)								404,80				
7	Техническое обслуживание откатных ворот (Июнь 2023)								3 500,00				
8	Услуги связи (Июль 2023)								41,14				
9	Замена запчастей электромагнитного замка (Август 2023)								3 900,00				
10	Услуги связи (Август 2023)								91,08				
11	Услуги связи (Сентябрь 2023)								91,08				
12	Услуги связи (Октябрь 2023)								91,08				
13	Услуги связи (Ноябрь 2023)								91,08				
14	Услуги связи (Декабрь 2023)								91,08				
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-365 242,21	67 424,21	-83 324,21	1 254 841,67	1 018 695,61	0,00	-236 146,06	1 254 841,67	0,00	-83 324,21	-601 388,27	-684 712,48
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								9 900,00				
2	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								3 800,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								46 200,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								34 200,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								8 670,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								8 050,00				
5	Услуга управления МКД	-70 846,74	6 317,02	-6 317,02	283 551,75	252 998,36	0,00	-30 553,39	283 551,75	0,00	-6 317,02	-101 400,13	-107 717,15
6	Фонд ремонта общего имущества	-46 036,57	0,00	122 588,09	215 540,19	209 579,10	0,00	-5 961,09	261 906,82	0,00	76 221,46	-51 997,66	24 223,80
1	Установка балансировочных клапанов на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Январь 2023)								18 500,00				
2	Ремонт межпанельных швов (Март 2023)								8 000,00				



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

Советская, 22а за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-5 917,58	0,00	-3 516,89	30 000,00	23 363,00	0,00	-6 637,00	4 117,24	22 365,87	-12 554,58	9 811,29
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		6 000,00	3 000,00	0,00	-3 000,00			-3 000,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-1 008,17	0,00		6 000,00	6 579,94	0,00	579,94			-428,23	
4	НИ ООО	-1 506,12	0,00		6 000,00	4 500,00	0,00	-1 500,00			-3 006,12	
5	Ростелеком ПАО	-500,00	0,00		6 000,00	6 000,00	0,00	0,00			-500,00	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-2 048,29	0,00		6 000,00	3 283,06	0,00	-2 716,94			-4 765,23	
7	Альтон ИКЦ ЭТБ ООО	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Май 2023)							575,64				
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Декабрь 2023)							369,00				
3	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)							605,60				
4	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023)							1 353,41				
5	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2023)							605,62				
6	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023)							607,97				
2	Текущий ремонт	-98 449,76	11 033,69	-1 137 503,45	418 522,27	410 815,57	0,00	-7 706,70	0,00	-718 981,18	-106 156,46	-825 137,64
	<i>в том числе общедомовые ден.средств, вырученные от реализации элементов общедомовых систем</i>									29 937,73		
3	Целевой взнос на установку ограждения	-12 370,77	0,00	12 370,77	0,00	723,27	0,00	723,27	0,00	12 370,77	-11 647,50	723,27
4	Целевые взносы	-8 345,07	10 797,65	-248,13	85 598,10	61 633,24	0,00	-23 964,86	0,00	85 349,97	-32 309,93	53 040,04

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Советская, 22а за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	212,435	990	16 170
2	Февраль 2023	196,031	972	14 970
3	Март 2023	142,031	947	15 210
4	Апрель 2023	94,599	1 098	14 220
5	Май 2023		1 014	14 580
6	Июнь 2023		998	13 410
7	Июль 2023		882	14 280
8	Август 2023		895	12 900
9	Сентябрь 2023		1 037	15 300
10	Октябрь 2023	77,377	968	13 290
11	Ноябрь 2023	129,392	990	13 950
12	Декабрь 2023	177,447	1 091	16 440