



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 49 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-396 736,51	5 256,43	-271 534,41	426 911,86	370 056,70	0,00	-56 855,16	426 911,86	0,00	-271 534,41	-453 591,67	-725 126,08
1	Холодное водоснабжение	-144 297,91	992,67	-145 512,63	141 378,93	121 533,35	0,00	-19 845,58	141 378,93		-145 512,63	-164 143,49	-309 656,12
2	Водоотведение	-166 361,21	901,35	-72 200,21	159 006,20	137 941,16	0,00	-21 065,04	159 006,20		-72 200,21	-187 426,25	-259 626,46
3	Обращение с ТКО	-84 345,00	0,00	0,00	126 526,73	110 396,70	0,00	-16 130,03	126 526,73		0,00	-100 475,03	-100 475,03
4	Электроснабжение	-1 732,39	3 362,41	-53 821,57	0,00	185,49	0,00	185,49	0,00		-53 821,57	-1 546,90	-55 368,47
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-27 355,11	0,00	-25 265,25	47 006,71	41 146,69	0,00	-5 860,02	-3 657,21	0,00	25 398,67	-33 215,13	-7 816,46
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 827,15	0,00	0,00	2 302,08	2 145,80	0,00	-156,28	2 302,08		0,00	-1 983,43	-1 983,43
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-7 515,55	0,00	0,00	7 651,65	7 430,31	0,00	-221,34	402,21		7 249,44	-7 736,89	-487,45
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 285,43	0,00	0,00	1 592,18	1 483,55	0,00	-108,63	1 592,18		0,00	-1 394,06	-1 394,06
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-16 726,98	0,00	-25 265,25	35 460,80	30 087,03	0,00	-5 373,77	-7 953,68		18 149,23	-22 100,75	-3 951,52
5	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Прочие услуги	-4 535,19	0,00	0,00	14 188,00	13 149,24	0,00	-1 038,76	14 188,00	0,00	0,00	-5 573,95	-5 573,95
1	Обслуживание ВКГО	-4 535,19	0,00	0,00	14 188,00	13 149,24	0,00	-1 038,76	14 188,00		0,00	-5 573,95	-5 573,95
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-321 321,50	15 881,41	-15 881,41	336 255,96	365 675,44	0,00	29 419,48	336 255,96	0,00	-15 881,41	-291 902,02	-307 783,43
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								4 080,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
5	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								10 260,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 250,00				
7	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								31 304,00				
8	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								1 610,00				
5	Услуга управления МКД	-56 758,41	1 355,44	-1 355,44	72 379,92	72 583,91	0,00	203,99	72 379,92	0,00	-1 355,44	-56 554,42	-57 909,86
6	Фонд ремонта общего имущества	-31 955,42	0,00	30 158,45	55 820,40	50 618,18	0,00	-5 202,22	52 904,41	0,00	33 074,44	-37 157,64	-4 083,20
1	Метрологическая поверка комплекта термопреобразователей КТПТР-01 №23544/23544А на узле учета системы ГВС (Февраль 2023)								1 550,00				
2	Метрологическая поверка тепловычислителя Магика №КА111075, двух преобразователей расхода ПП_Магика Ду 50 №4523,4703, комплекта термопреобразователей К (Февраль 2023)								13 420,00				
3	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Июнь 2023)								450,00				
4	Замена манометров и термометров на узлах учета ГВС и отопления (Август 2023)								8 484,41				
5	Наращивание вентиляционного канала кв. №13 (Сентябрь 2023)								29 000,00				
	ИТОГО	-838 662,14	22 493,28	-283 878,06	952 562,85	913 230,16	0,00	-39 332,69	898 982,94	0,00	-230 298,15	-877 994,83	-1 108 292,98

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 49 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-3 073,96	0,00	25 998,42	6 000,00	6 316,58	0,00	316,58	90,56	31 907,86	-2 757,38	29 150,48
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-855,00	
2	МТС ПАО	-201,63	0,00		1 200,00	1 315,98	0,00	115,98			-85,65	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 506,38	0,00		3 000,00	3 772,29	0,00	772,29			-734,09	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-204,83	0,00		600,00	328,31	0,00	-271,69			-476,52	
	Выполненные работы:											
1	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)							90,56				
2	Капитальный ремонт	-2 290,85	4 457,24	-9 226,87	0,00	2 349,95	0,00	2 349,95	0,00	-9 226,87	59,10	-9 167,77
3	Региональная программа по ремонту придомовой территории	-14 410,56	0,00	97 719,96	0,00	65,07	6 557,76	65,07	0,00	91 162,20	-7 787,73	83 374,47
4	Текущий ремонт	-92 040,13	2 543,99	190 114,86	106 832,64	112 913,40	6 534,00	6 080,76	0,00	290 413,50	-79 425,37	208 776,29
5	Целевые взносы	-9 999,96	0,00	68 999,94	0,00	6 000,00	0,00	6 000,00	0,00	68 999,94	-3 999,96	64 999,98

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 49 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2023	75,065	225,141	262	9 600
2	Февраль 2023	62,37	220,636	260	9 150
3	Март 2023	43,238	199,31	276	10 140
4	Апрель 2023	30,41	202,565	275	10 650
5	Май 2023		204,446	271	8 910
6	Июнь 2023		179,201	271	9 630
7	Июль 2023		138,973	246	9 120
8	Август 2023		85,405	309	8 220
9	Сентябрь 2023		165,577	327	10 170
10	Октябрь 2023	16,349	359,222	280	9 690
11	Ноябрь 2023	47,738	248,54	276	10 770
12	Декабрь 2023	69,035	188,879	235	8 640