



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 86 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-184 633,96	3 840,93	-188 420,21	472 726,18	511 743,36	0,00	39 017,18	472 726,18	0,00	-188 420,21	-145 616,78	-334 036,99
1	Холодное водоснабжение	-60 805,16	1 569,45	-102 501,50	136 346,52	150 880,78	0,00	14 534,26	136 346,52		-102 501,50	-46 270,90	-148 772,40
2	Водоотведение	-71 368,40	1 611,32	-85 258,55	171 176,91	189 643,37	0,00	18 466,46	171 176,91		-85 258,55	-52 901,94	-138 160,49
3	Обращение с ТКО	-49 079,63	0,00	0,00	165 202,75	171 219,21	0,00	6 016,46	165 202,75		0,00	-43 063,17	-43 063,17
4	Электроснабжение	-3 380,77	660,16	-660,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-660,16	-3 380,77	-4 040,93
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-22 614,48	21,49	-21,49	63 106,53	62 666,60	0,00	-439,93	63 106,53	0,00	-21,49	-23 054,41	-23 075,90
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 251,42	0,91	-0,91	4 767,24	4 660,29	0,00	-106,95	4 767,24		-0,91	-1 358,37	-1 359,28
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 959,35	4,55	-4,55	15 637,36	15 510,21	0,00	-127,15	15 637,36		-4,55	-5 086,50	-5 091,05
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-906,94	0,73	-0,73	3 297,45	2 882,84	0,00	-414,61	3 297,45		-0,73	-1 321,55	-1 322,28
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-15 496,77	15,30	-15,30	39 404,48	39 613,26	0,00	208,78	39 404,48		-15,30	-15 287,99	-15 303,29
3	Прочие услуги	-1 881,82	0,00	-440,00	15 717,00	16 648,70	0,00	931,70	15 686,10	0,00	-409,10	-950,12	-1 359,22
1	Обслуживание ВКГО	-1 881,82	0,00	-440,00	15 717,00	16 648,70	0,00	931,70	15 686,10		-409,10	-950,12	-1 359,22
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-235 579,10	10 667,24	-10 667,24	465 976,44	470 816,11	0,00	4 839,67	465 976,44	0,00	-10 667,24	-230 739,43	-241 406,67
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								7 200,00				
2	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
3	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2022)								6 372,00				
5	Вырубка зеленных насаждений (черемуха-2 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Апрель 2022)								8 400,00				
6	Спил аварийного дерева (черемуха-1 шт.) и утилизация порубочных остатков (Июнь 2022)								12 000,00				
7	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								1 058,82				
5	Услуга управления МКД	-39 045,69	893,77	-893,77	103 170,36	103 816,04	0,00	645,68	103 170,36	0,00	-893,77	-38 400,01	-39 293,78
6	Фонд ремонта общего имущества	-20 909,18	0,00	-38 661,58	79 566,36	80 208,78	0,00	642,42	51 891,91	0,00	-10 987,13	-20 266,76	-31 253,89
1	Замена стояка канализации (кв.21) (Январь 2022)								3 287,60				
2	Замена задвижек на системе отопления (Апрель 2022)								14 636,00				
3	Замена крана и установка манометров и термометров на эл.узлы (Апрель 2022)								16 488,00				
4	Монтаж лаза на чердак (под. № 1) (Июнь 2022)								6 105,40				
5	Монтаж лаза на чердак (под. № 4) (Июнь 2022)								6 105,40				
6	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода) с отключением давления в сети (Декабрь 2022)								5 269,51				
	ИТОГО	-504 664,23	15 423,43	-239 104,29	1 200 262,87	1 245 899,59	0,00	45 636,72	1 172 557,52	0,00	-211 398,94	-459 027,51	-670 426,45

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

30 лет Победы, 86 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесённые УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесённые УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-1 720,02	0,00	39 200,55	5 360,00	5 040,14	0,00	-319,86	14 479,68	30 080,87	-2 039,88	28 039,26
	Доходы по контрагентам:											
1	МТС ПАО	-130,00	0,00		1 560,00	1 427,88	0,00	-132,12			-262,12	
2	Ростелеком ПАО	-754,07	0,00		3 000,00	2 247,69	0,00	-752,31			-1 506,38	
3	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)							13 600,00				
2	Удержание вознаграждения УК (Март 2022)							308,00				
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)							264,15				
4	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)							255,95				
5	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)							51,58				
2	Текущий ремонт	-102 128,76	1 824,38	252 092,34	190 350,00	199 132,46	0,00	8 782,46	0,00	442 442,34	-93 346,30	337 271,06

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесённые управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 86 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	99,404	277,131	349	6 680
2	Февраль 2022	82,93	273,647	304	5 780
3	Март 2022	68,809	262,88	292	5 280
4	Апрель 2022	53,648	295,914	355	6 580
5	Май 2022	30,985	266,949	318	5 220
6	Июнь 2022		228,617	257	5 960
7	Июль 2022		146,466	325	5 740
8	Август 2022		180,809	304	5 340
9	Сентябрь 2022	3,817	224,93	336	7 000
10	Октябрь 2022	53,571	226,951	311	5 760
11	Ноябрь 2022	79,582	285,255	328	5 940
12	Декабрь 2022	104,671	243,206	376	6 480