

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
50 лет Пионерии, 39 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-102 693,49	0,00	-234 658,23	471 993,20	481 667,82	0,00	9 674,62	471 993,20	0,00	-234 658,23	-93 018,87	-327 677,10
1	Холодное водоснабжение	-34 398,00	0,00	-111 889,47	143 352,34	146 850,76	0,00	3 498,42	143 352,34		-111 889,47	-30 899,58	-142 789,05
2	Водоотведение	-40 726,62	0,00	-100 013,56	189 231,08	192 311,89	0,00	3 080,81	189 231,08		-100 013,56	-37 645,81	-137 659,37
3	Обращение с ТКО	-28 345,29	0,00	0,00	139 409,78	142 505,17	0,00	3 095,39	139 409,78		0,00	-25 249,90	-25 249,90
4	Электроснабжение	776,42	0,00	-22 755,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-22 755,20	776,42	-21 978,78
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-6 271,58	0,00	-136 574,85	55 649,33	56 250,91	0,00	601,58	-24 707,01	0,00	-56 218,51	-5 670,00	-61 888,51
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-846,33	0,00	0,00	6 263,36	6 377,49	0,00	114,13	6 263,36		0,00	-732,20	-732,20
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 876,39	0,00	-43 857,98	20 811,59	21 167,81	0,00	356,22	0,00		-23 046,39	-2 520,17	-25 566,56
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-585,12	0,00	0,00	4 281,41	4 361,12	0,00	79,71	4 281,41		0,00	-505,41	-505,41
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-1 963,74	0,00	-92 716,87	24 292,97	24 344,49	0,00	51,52	-35 251,78		-33 172,12	-1 912,22	-35 084,34
3	Прочие услуги	-3 184,63	0,00	0,00	20 401,00	21 104,17	0,00	703,17	20 401,00	0,00	0,00	-2 481,46	-2 481,46
1	Обслуживание ВКГО	-3 184,63	0,00	0,00	20 401,00	21 104,17	0,00	703,17	20 401,00		0,00	-2 481,46	-2 481,46
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-91 660,02	0,00	-980,00	549 411,55	563 794,77	0,00	14 383,22	549 411,55	0,00	-980,00	-77 276,80	-78 256,80
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								3 300,00				
2	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								38 880,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								4 400,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								24 500,00				
5	Плановая проверка вентиляции (Апрель 2023)								5 440,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								4 600,00				
7	Спил аварийного дерева (клен - 1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией (Июнь 2023)								8 200,00				
5	Услуга управления МКД	-19 743,56	0,00	0,00	122 746,20	125 954,79	0,00	3 208,59	122 746,20	0,00	0,00	-16 534,97	-16 534,97
6	Фонд ремонта общего имущества	-14 198,26	0,00	53 051,36	94 663,80	104 266,56	0,00	9 602,76	105 567,20	0,00	42 147,96	-4 595,50	37 552,46
1	Метрологическая поверка тепловычислителя Эльф-03п №50832208, двух преобразователей расхода Карат-РС Ду №50 №34921008,27460708, комплекта термопреобраз (Февраль 2023)								14 100,00				
2	Метрологическая поверка одиночного термопреобразователя ТПТ-15-2 №1533 на узле учета системы ГВС (Февраль 2023)								930,00				
3	Замена запорной арматуры на узле учета системы отопления в связи с аварийным состоянием (Февраль 2023)								8 985,37				
4	Замена проектора планшетного типа, под.№3 (Июнь 2023)								4 472,00				
5	Восстановление освещения в эл.узле (Июнь 2023)								7 089,40				
6	Демонтаж недействующего воздуховода в под.№3 (Июль 2023)								17 000,00				
7	Замена кранов на водомерном узле (Ноябрь 2023)								52 990,43				
	ИТОГО	-237 751,54	0,00	-319 161,72	1 314 865,08	1 353 039,02	0,00	38 173,94	1 245 412,14	0,00	-249 708,78	-199 577,60	-449 286,38

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА 50 лет Пионерии, 39 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода		За 2023 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-4 843,52	0,00	51 751,28	28 500,00	26 962,81	0,00	-1 537,19	84 161,81	-3 910,53	-6 380,71	-10 291,24
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 600,00	1 800,00	0,00	-1 800,00			-1 800,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-201,63	0,00		1 200,00	1 315,98	0,00	115,98			-85,65	
4	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
5	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
6	Серебряные ключи+ ООО	-1 500,00	0,00		18 000,00	18 000,00	0,00	0,00			-1 500,00	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-173,11	0,00		900,00	420,07	0,00	-479,93			-653,04	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Март, Июнь 2023)								627,30			
2	Ремонт лестничного марша на придомовой территории (Октябрь 2023)								23 300,00			
3	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Август 2023)								24 320,00			
4	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)								987,69			
5	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023)								1 646,27			
6	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023)								1 145,21			
7	Установка металлического ограждения с торца 1-го подъезда (Ноябрь 2023)								32 135,34			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	-30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30,00	0,00	-30,00
3	Текущий ремонт	-45 217,21	0,00	485 328,11	271 761,60	278 977,19	0,00	7 215,59	744 284,00	12 805,71	-38 001,62	-25 195,91
	Выполненные работы:											
1	Замена дверей в МОП под. №2,3 (Август 2023)								98 300,00			
2	Замена дверей в МОП под.№1,4 (Ноябрь 2023)								100 600,00			
3	Монтаж кабель-каналов и укладка проводов операторов связи (4 подъезда) (Октябрь 2023)								219 584,00			
4	Ремонт лестничного марша на придомовой территории (Октябрь 2023)								166 700,00			
5	Ремонт откосов и подоконников окон в МОП под.№1,2,3,4 (Ноябрь 2023)								159 100,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50 лет Пионерии, 39 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.		ГВС, м3		ХВС, м3		Электроэнергия, кВт	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Январь 2023		122,218		245,424		324		7 120
2	Февраль 2023		106,356		246,837		371		5 600
3	Март 2023		71,934		218,616		321		6 480
4	Апрель 2023		59,811		241,231		336		6 000
5	Май 2023				204,054		323		5 560
6	Июнь 2023				204,606		286		5 960
7	Июль 2023				165,038		327		5 640
8	Август 2023				157,298		327		5 160
9	Сентябрь 2023				189,278		327		6 640
10	Октябрь 2023		35,149		211,862		442,33		6 240
11	Ноябрь 2023		69,156		236,09		309,434		6 640
12	Декабрь 2023		108,311		236,722		348,851		6 160