



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 42 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Исрасходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-310 938,02	7 743,97	-476 487,45	1 429 222,12	1 426 536,29	0,00	-2 685,83	1 429 222,12	0,00	-476 487,45	-313 623,85	-790 111,30
1	Холодное водоснабжение	-103 611,45	3 265,57	-180 270,61	453 915,36	450 696,85	0,00	-3 218,51	453 915,36		-180 270,61	-106 829,96	-287 100,57
2	Водоотведение	-118 989,84	3 582,44	-170 008,95	531 661,29	524 336,98	0,00	-7 324,31	531 661,29		-170 008,95	-126 314,15	-296 323,10
3	Обращение с ТКО	-85 774,99	0,00	0,00	443 645,47	451 502,46	0,00	7 856,99	443 645,47		0,00	-77 918,00	-77 918,00
4	Электроснабжение	-2 561,74	895,96	-126 207,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-126 207,89	-2 561,74	-128 769,63
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-27 684,35	505,19	-41 344,15	103 858,57	105 255,39	0,00	1 396,82	31 429,93	0,00	31 084,49	-26 287,53	4 796,96
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 704,21	7,39	-7,39	3 583,66	3 511,94	0,00	-71,72	3 583,66		-7,39	-1 775,93	-1 783,32
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 983,44	73,88	-73,88	14 442,03	14 925,66	0,00	483,63	14 442,03		-73,88	-5 499,81	-5 573,69
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 200,04	10,15	-10,15	2 060,17	1 912,60	0,00	-147,57	2 060,17		-10,15	-1 347,61	-1 357,76
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-18 796,66	413,77	-41 252,73	83 772,71	84 905,19	0,00	1 132,48	11 344,07		31 175,91	-17 664,18	13 511,73
3	Прочие услуги	-16 148,94	205,76	-425,76	105 699,69	106 559,83	0,00	860,14	105 699,69	0,00	-425,76	-15 288,80	-15 714,56
1	Обслуживание ВКГО	-3 339,82	7,93	-227,93	44 752,00	45 215,37	0,00	463,37	44 752,00		-227,93	-2 876,45	-3 104,38
2	Содержание спец.счета	-12 809,12	197,83	-197,83	60 947,69	61 344,46	0,00	396,77	60 947,69		-197,83	-12 412,35	-12 610,18
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-314 311,02	24 900,70	-39 354,70	1 445 617,92	1 458 280,57	0,00	12 662,65	1 445 617,92	0,00	-39 354,70	-301 648,37	-341 003,07
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								3 300,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2023)								12 155,00				
5	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер (Август 2023)								28 000,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 500,00				
7	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								3 600,00				
8	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								4 800,00				
5	Услуга управления МКД	-42 154,78	1 586,71	-1 586,71	228 033,24	230 159,05	0,00	2 125,81	228 033,24	0,00	-1 586,71	-40 028,97	-41 615,68
6	Фонд ремонта общего имущества	-31 399,63	0,00	85 288,14	206 996,71	217 573,04	0,00	10 576,33	98 872,68	0,00	193 412,17	-20 823,30	172 588,87
1	Замена освещения МОП (Январь 2023)								3 656,46				
2	Замена стояка канализации с выходом на кровлю, кв. №140 (Январь 2023)								4 876,00				
3	Ремонт межпанельных швов (Март 2023)								55 000,00				
4	Обследование и чистка вентиляции (п.2 ст.2) (Июнь 2023)								20 750,00				
5	Замена прожектора уличного освещения над под.№3 (Август 2023)								7 390,22				
6	Распиловка аварийного дерева (ель-1 шт.) Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Сентябрь 2023)								7 200,00				
	ИТОГО	-742 636,74	34 942,33	-473 910,63	3 519 428,25	3 544 364,17	0,00	24 935,92	3 338 875,58	0,00	-293 357,96	-717 700,82	-1 011 058,78

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 42 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-11 754,38	1 470,00	1 896,23	70 933,33	52 712,00	0,00	-18 221,33	3 994,35	68 835,21	-29 975,71	38 859,50
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	-9 200,00	0,00		28 800,00	21 128,51	0,00	-7 671,49			-16 871,49	
2	МТС ПАО	-1 008,17	0,00		6 000,00	6 579,94	0,00	579,94			-428,23	
3	Ростелеком ПАО	-1 000,00	0,00		12 000,00	12 000,00	0,00	0,00			-1 000,00	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-546,21	0,00		24 133,33	13 003,55	0,00	-11 129,78			-11 675,99	
	Выполненные работы:											
1	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)							600,00				
2	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023)							1 100,76				
3	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2023)							1 385,62				
4	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023)							907,97				
2	Капитальный ремонт	-4 174,75	6 318,45	-5 765,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 765,07	-4 174,75	-9 939,82
3	Текущий ремонт	-44 122,12	3 391,98	-40 200,87	370 238,88	354 630,87	0,00	-15 608,01	0,00	330 038,01	-59 730,13	270 307,88
4	Фонд капитального ремонта	-272 052,82	16 479,18	855 354,92	866 212,48	843 850,44	0,00	-22 362,04	0,00	1 721 567,40	-294 414,86	1 427 152,54
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				41 856,05	41 856,05						

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 42 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	209,224	471,088	728	18 840
2	Февраль 2023	178,398	334,188	708	16 240
3	Март 2023	121,375	352,095	790	17 800
4	Апрель 2023	84,256	441,954	710	16 140
5	Май 2023		389,604	667	14 740
6	Июнь 2023		199,789	762	15 800
7	Июль 2023		105,329	692	15 860
8	Август 2023		135,746	784	16 020
9	Сентябрь 2023		218,944	887	16 980
10	Октябрь 2023	54,675	248,477	793	16 240
11	Ноябрь 2023	127,291	317,968	849	19 100
12	Декабрь 2023	195,555	329,031	746	15 580