



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Воровского, 145 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Исполнено на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-41 858,12	707,04	-118 640,37	466 158,75	446 072,54	0,00	-20 086,21	466 158,75	0,00	-118 640,37	-61 944,33	-180 584,70
1	Холодное водоснабжение	-15 689,40	335,31	-20 222,25	203 599,49	194 772,06	0,00	-8 827,43	203 599,49	0,00	-20 222,25	-24 516,83	-44 739,08
2	Водоотведение	-26 140,35	246,29	-11 613,99	262 559,26	251 300,48	0,00	-11 258,78	262 559,26	0,00	-11 613,99	-37 399,13	-49 013,12
3	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	-28,37	125,44	-86 804,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-86 804,13	-28,37	-86 832,50
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-14 247,68	0,00	-199 733,30	95 795,43	92 832,97	0,00	-2 962,46	142 089,60	0,00	-246 027,47	-17 210,14	-263 237,61
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-997,82	0,00	0,00	7 644,25	7 316,28	0,00	-327,97	7 644,25	0,00	0,00	-1 325,79	-1 325,79
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 660,98	0,00	-199 733,30	25 076,43	24 182,40	0,00	-894,03	71 370,60	0,00	-246 027,47	-4 555,01	-250 582,48
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-673,18	0,00	0,00	5 287,03	5 060,28	0,00	-226,75	5 287,03	0,00	0,00	-899,93	-899,93
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 915,70	0,00	0,00	57 787,72	56 274,01	0,00	-1 513,71	57 787,72	0,00	0,00	-10 429,41	-10 429,41
3	Прочие услуги	-1 514,00	0,00	-220,00	27 031,00	26 685,00	0,00	-346,00	27 031,00	0,00	-220,00	-1 860,00	-2 080,00
1	Обслуживание ВКГО	-1 514,00	0,00	-220,00	27 031,00	26 685,00	0,00	-346,00	27 031,00	0,00	-220,00	-1 860,00	-2 080,00
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-95 743,96	227,30	-227,30	642 634,68	627 360,02	0,00	-15 274,66	642 634,68	0,00	-227,30	-111 018,62	-111 245,92
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								21 600,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
4	Доставка песка в песочницу на придомовую территорию (Май 2022)								2 350,80				
5	Монтаж шлангов для полива (Август 2022)								14 424,60				
5	Услуга управления МКД	-21 497,30	17,91	-17,91	144 886,92	141 333,90	0,00	-3 553,02	144 886,92	0,00	-17,91	-25 050,32	-25 068,23
6	Фонд ремонта общего имущества	-17 849,19	0,00	158 681,49	111 740,16	110 094,10	0,00	-1 646,06	153 975,20	0,00	116 446,45	-19 495,25	96 951,20
1	Монтаж заземляющего провода (под. № 1-6) (Февраль 2022)								94 258,00				
2	Монтаж лаза на чердак (под.б.) (Апрель 2022)								4 132,20				
3	Установка урн на придомовой территории под.№ 1,2,3,4,6 (Июнь 2022)								18 911,20				
4	Выполнение кадастровых работ по выносу в натуру с закреплением на местности временными межевыми знаками границ земельных участков (Июль 2022)								2 500,00				
5	Изготовление и установка поручня на входной группе, под. №5 (Август 2022)								4 001,80				
6	Монтаж лестниц в подвале через фундаментные блоки (Сентябрь 2022)								30 172,00				
	ИТОГО	-192 710,25	952,25	-160 157,39	1 488 246,94	1 444 378,53	0,00	-43 868,41	1 576 776,15	0,00	-248 686,60	-236 578,66	-485 265,26

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

Воровского, 145 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-8 956,45	0,00	40 258,00	39 900,00	38 759,27	0,00	-1 140,73	7 392,70	72 765,30	-10 097,18	62 670,96
	Доходы по контрагентам:											
1	Водомир ООО	0,00	0,00		18 400,00	18 400,00	0,00	0,00			0,00	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		2 500,00	2 500,00	0,00	0,00			0,00	
3	Компания ТрансТелеКом Макрорегион Верхневолжский филиал АО	-3 300,00	0,00		150,00	3 300,00	0,00	3 150,00			-150,00	
4	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
5	МТС ПАО	-100,00	0,00		4 400,00	3 491,75	0,00	-908,25			-1 008,25	
6	НИ ООО	-287,76	0,00		4 400,00	3 181,64	0,00	-1 218,36			-1 506,12	
7	Ростелеком ПАО	-1 809,76	0,00		7 200,00	5 394,45	0,00	-1 805,55			-3 615,31	
8	Телеком-МК ООО (новый)	-150,00	0,00		0,00	150,00	0,00	150,00			0,00	
9	ТТК-Связь ООО	-1 200,00	0,00		1 800,00	450,00	0,00	-1 350,00			-2 550,00	
10	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 253,93	0,00		1 200,00	2 044,27	0,00	844,27			-409,66	
	Выполненные работы:											
1	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								3 185,84			
2	Распечатка бюллетеней (Декабрь 2022)								553,50			
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								1 590,75			
4	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								1 404,24			
5	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								658,37			
2	Капитальный ремонт	-250,38	238,45	-238,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-238,45	-250,38	-488,83
3	Региональная программа по ремонту придомовой территории	0,00	0,00	0,00	13 365,90	319,71	0,00	-13 046,19	0,00	13 365,90	-13 046,19	319,71
4	Текущий ремонт	-34 986,91	40,32	-1 821,27	213 854,40	210 724,32	0,00	-3 130,08	81 300,00	130 733,13	-38 116,99	92 616,14
	Выполненные работы:											
1	Замена тамбурных дверей в под. №1,6 (Июнь 2022)								81 300,00			
5	Целевые взносы	-21 072,14	0,00	63 872,80	105 873,60	104 308,55	0,00	-1 565,05	127 400,00	42 346,40	-22 637,19	19 709,21
	Выполненные работы:											
1	Замена тамбурных дверей в под. №1,6 (Июнь 2022)								87 400,00			
2	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								40 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Воровского, 145 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.		ГВС, м3		ХВС, м3		Электроэнергия, кВт	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Январь 2022	143,332	455,308	515	10 874				
2	Февраль 2022	118,492	446,554	464	10 432				
3	Март 2022	98,72	415,21	436	9 222				
4	Апрель 2022	83,947	451,602	500	10 875				
5	Май 2022	44,353	401,732	382	9 250				
6	Июнь 2022		421,443	496	11 107				

7	Июль 2022		349,014	420	10 120
8	Август 2022		328,012	519	9 147
9	Сентябрь 2022		382,232	503	11 669
10	Октябрь 2022	73,923	373,214	488	11 510
11	Ноябрь 2022	107,045	455,368	492	10 845
12	Декабрь 2022	142,732	374,476	454	10 947