



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 Береговая, 5 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-61 864,88	0,00	-101 205,73	460 609,71	442 285,76	0,00	-18 323,95	460 609,71	0,00	-101 205,73	-80 188,83	-181 394,56
1	Холодное водоснабжение	-21 299,46	0,00	-914,68	153 028,93	146 500,35	0,00	-6 528,58	153 028,93		-914,68	-27 828,04	-28 742,72
2	Водоотведение	-23 420,24	0,00	-5 750,22	169 882,82	161 939,39	0,00	-7 943,43	169 882,82		-5 750,22	-31 363,67	-37 113,89
3	Обращение с ТКО	-17 145,17	0,00	0,00	137 697,96	133 846,02	0,00	-3 851,94	137 697,96		0,00	-20 997,11	-20 997,11
4	Электроснабжение	-0,01	0,00	-94 540,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-94 540,83	-0,01	-94 540,84
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-10 159,08	0,00	0,00	134 950,74	135 410,66	0,00	459,92	121 569,04	0,00	13 381,70	-9 699,16	3 682,54
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-687,15	0,00	0,00	14 591,46	14 547,39	0,00	-44,07	14 591,46		0,00	-731,22	-731,22
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 259,93	0,00	0,00	76 006,06	75 376,02	0,00	-630,04	76 006,06		0,00	-2 889,97	-2 889,97
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-664,47	0,00	0,00	4 520,33	4 300,20	0,00	-220,13	4 520,33		0,00	-884,60	-884,60
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 547,53	0,00	0,00	39 832,89	41 187,05	0,00	1 354,16	26 451,19		13 381,70	-5 193,37	8 188,33
3	Прочие услуги	-2 137,86	0,00	0,00	39 284,60	39 085,36	0,00	-199,24	39 284,60	0,00	0,00	-2 337,10	-2 337,10
1	Обслуживание ВКГО	-51,41	0,00	0,00	17 432,00	17 137,41	0,00	-294,59	17 432,00		0,00	-346,00	-346,00
2	Содержание спец.счета	-2 086,45	0,00	0,00	21 852,60	21 947,95	0,00	95,35	21 852,60		0,00	-1 991,10	-1 991,10
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-70 505,24	0,00	-658,78	534 642,84	549 047,13	0,00	14 404,29	534 642,84	0,00	-658,78	-56 100,95	-56 759,73
1	1 Плановая проверка вентиляции (Апрель 2023)								4 590,00				
2	2 Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 150,00				
3	3 Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								1 150,00				
5	Услуга управления МКД	-10 665,66	0,00	0,00	81 124,68	83 277,72	0,00	2 153,04	81 124,68	0,00	0,00	-8 512,62	-8 512,62
6	Фонд ремонта общего имущества	-9 756,07	0,00	156 241,55	73 640,76	75 669,52	0,00	2 028,76	49 500,00	0,00	180 382,31	-7 727,31	172 655,00
1	1 Изготовление и установка входных металлических дверей (Август 2023)								49 500,00				
	ИТОГО	-165 088,79	0,00	54 377,04	1 324 253,33	1 324 776,15	0,00	522,82	1 286 730,87	0,00	91 899,50	-164 565,97	-72 666,47

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Береговая, 5 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-98 739,60	0,00	114 527,65	6 400,00	103 226,28	0,00	96 826,28	0,00	120 927,65	-1 913,32	119 014,33
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	-1 241,67	0,00		3 000,00	4 235,12	0,00	1 235,12			-6,55	
2	Марж-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	Ростелеком ПАО	-1 506,38	0,00		3 000,00	3 772,29	0,00	772,29			-734,09	
4	Сити Сервис ООО	-95 000,00	0,00		0,00	95 000,00	0,00	95 000,00			0,00	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-136,55	0,00		400,00	218,87	0,00	-181,13			-317,68	
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	2 877,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 877,42	0,00	2 877,42
3	Текущий ремонт	-26 919,90	0,00	232 141,32	134 708,40	139 397,30	4 687,20	4 688,90	0,00	362 162,52	-17 543,80	344 618,72
4	Фонд капитального ремонта	-78 744,29	6 785,18	1 203 538,89	351 470,86	357 513,53	0,00	6 042,67	0,00	1 555 009,75	-72 701,62	1 481 948,97
	1 в том числе проценты, выплаченные Банком				57 533,78	57 533,78						
5	Целевые взносы	-2 777,60	0,00	2 777,60	0,00	0,00	2 777,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Береговая, 5 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	85,864	186,17	322	5 837
2	Февраль 2023	75,893	182,149	259	6 300
3	Март 2023	52,246	168,855	314	5 033
4	Апрель 2023	41,349	185,251	273	6 056
5	Май 2023		142,839	219	4 667
6	Июнь 2023		133,908	225	5 348
7	Июль 2023		119,376	254	5 501
8	Август 2023		105,445	194	4 171
9	Сентябрь 2023		133,485	259	5 381
10	Октябрь 2023	24,687	139,448	252	5 284
11	Ноябрь 2023	48,736	164,523	261	5 963
12	Декабрь 2023	76,184	171,498	222	5 175