



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 23 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-96 911,10	35,90	-281 851,92	804 084,43	801 558,19	0,00	-2 526,24	804 084,43	0,00	-281 864,96	-99 437,34	-381 289,26
1	Холодное водоснабжение	-27 382,12	13,40	-171 857,21	240 509,19	239 009,60	0,00	-1 499,59	240 509,19		-171 857,21	-28 881,71	-200 738,92
2	Водоотведение	-29 900,54	9,46	-109 994,71	305 413,59	295 665,59	0,00	-9 748,00	305 413,59		-109 994,71	-39 648,54	-149 643,25
3	Обращение с ТКО	-39 628,44	0,00	0,00	258 161,65	266 883,00	0,00	8 721,35	258 161,65		0,00	-30 907,09	-30 907,09
4	Электроснабжение	0,00	13,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-13,04	0,00	0,00
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-16 083,58	0,00	-514 778,91	222 535,17	223 003,60	0,00	468,43	163 561,64	0,00	-455 805,38	-15 615,15	-471 420,53
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 786,44	0,00	0,00	40 594,47	40 459,65	0,00	-134,82	40 594,47		0,00	-1 921,26	-1 921,26
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 905,41	0,00	-479 424,34	107 214,27	107 034,15	0,00	-180,12	56 337,02		-428 547,09	-6 085,53	-434 632,62
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 236,71	0,00	0,00	33 854,38	33 690,73	0,00	-163,65	33 854,38		0,00	-1 400,36	-1 400,36
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-7 155,02	0,00	-35 354,57	40 872,05	41 819,07	0,00	947,02	32 775,77		-27 258,29	-6 208,00	-33 466,29
3	Прочие услуги	-10 068,01	11,87	-11,87	75 755,76	77 575,77	0,00	1 820,01	75 755,76	0,00	-11,87	-8 248,00	-8 259,87
1	Обслуживание ВКГО	-1 620,19	0,00	0,00	32 185,00	32 589,70	0,00	404,70	32 185,00		0,00	-1 215,49	-1 215,49
2	Содержание спец.счета	-8 447,82	11,87	-11,87	43 570,76	44 986,07	0,00	1 415,31	43 570,76		-11,87	-7 032,51	-7 044,38
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-136 489,98	264,86	-1 244,86	712 056,20	734 966,17	0,00	22 909,97	717 085,20	0,00	-6 273,86	-113 580,01	-119 853,87
1	Стенд 122*72 см								5 029,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								3 300,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								6 600,00				
5	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								7 920,00				
6	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								37 500,00				
7	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								8 500,00				
8	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								5 750,00				
5	Услуга управления МКД	-30 973,72	25,68	-25,68	161 751,30	166 951,07	0,00	5 199,77	161 751,30	0,00	-25,68	-25 773,95	-25 799,63
6	Фонд ремонта общего имущества	-24 185,67	0,00	265 615,84	124 743,78	128 795,75	0,00	4 051,97	277 774,93	0,00	112 584,69	-20 133,70	92 450,99
1	Вывод воды для уборщицы, под. №3,4 (Январь 2023)								9 878,48				
2	Ремонт козырьков входных групп под.№1,2,3,4,5,6 (Июль 2023)								168 300,00				
3	Ремонт крепления наружного газопровода на фасаде МКД (Июль 2023)								20 200,00				
4	Замена комплекта термопреобразователей ТПС 70 мм (Июль 2023)								4 920,00				
5	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСРВ-024М №1100212, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду32 №1136473,1100603 на узле учета системы отоп (Июль 2023)								11 150,00				
6	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-440Л+ Ду25 №1155977, термопреобразователя Влет ТПС №1165440 на узле учета системы ГВС (Июль 2023)								4 530,00				
7	Замена стояка канализации кв.№91 (Август 2023)								6 726,05				
8	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода кв.72) с отключением давления в сети (Август 2023)								3 794,46				
9	Замена манометров и термометров на элеваторном узле (Август 2023)								6 363,20				
10	Стенд информационный ()								31 050,00				
11	Замена стояков канализации ХВС,ГВС через перекрытия в кв.№45,48 (Ноябрь 2023)								10 862,74				
	ИТОГО	-314 712,06	338,31	-532 297,40	2 100 926,64	2 132 850,55	0,00	31 923,91	2 200 013,26	0,00	-631 397,06	-282 788,15	-914 172,17

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ШКОЛЬНАЯ, 23 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода		За 2023 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадлежащая задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадлежащая задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-5 790,99	0,00	12 745,00	13 200,00	14 558,07	0,00	1 358,07	608,85	25 336,15	-4 432,92	20 903,23
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-604,90	0,00		3 600,00	3 947,96	0,00	347,96			-256,94	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-3 615,31	0,00		7 200,00	9 053,50	0,00	1 853,50			-1 761,81	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-409,66	0,00		1 200,00	656,61	0,00	-543,39			-953,05	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Ноябрь 2023)								608,85			
2	Капитальный ремонт	-0,02	48,44	-10 449,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10 449,40	-0,02	-10 449,42
3	Текущий ремонт	-40 764,66	43,16	228 120,36	208 992,93	215 979,86	0,00	6 986,93	62 455,00	374 567,06	-33 777,73	340 850,15
	Выполненные работы:											
1	Монтаж кабель-каналов и укладка проводов операторов связи (шесть подъездов) (Май 2023)								62 455,00			
4	Фонд капитального ремонта	-211 916,55	2 271,30	375 515,29	659 981,73	690 242,83	0,00	30 261,10	0,00	1 035 497,02	-181 655,45	856 680,98
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				22 853,25	22 853,25						
5	Целевые взносы	-32 074,17	0,00	267 265,32	119 372,40	123 434,66	8 745,09	4 062,26	270 000,00	107 892,63	-19 266,82	88 625,81
	Выполненные работы:											
1	Монтаж кабель-каналов и укладка проводов операторов связи (шесть подъездов) (Май 2023)								270 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 23 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.		ГВС, м3		ХВС, м3		Электроэнергия, кВт	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Январь 2023		144,733		423,154		454		10 500
2	Февраль 2023		118,728		447,129		423		9 450
3	Март 2023		80,574		396,727		493		10 440
4	Апрель 2023		60,922		447,116		476		9 480
5	Май 2023				365,521		403		8 700
6	Июнь 2023				370,696		483		9 180
7	Июль 2023				373,382		448		8 760
8	Август 2023				232,853		498		8 550
9	Сентябрь 2023				357,399		511		9 600
10	Октябрь 2023		35,899		370,6		456		9 030
11	Ноябрь 2023		83,657		413,003		480		10 200
12	Декабрь 2023		116,507		422,521		425		9 750