



ИЖЕВСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»
Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а
ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763
тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Кирова, 9 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2023 год				Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителю* за предыдущие периоды, руб.	Безнадлежащая задолженность* за период, руб.	Затраты на исполнение УК на исполнение ДУ**, сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадлежащая задолженность* за период, руб.	Предоплата (+) потребителю* за период, руб.	Исполнено на исполнение договора управления руб.	
1	1 Коммунальные расходы	-97 812,82	8 636,38	-296 177,86	377 647,71	338 309,03	0,00	-39 338,68	377 647,71	13
1	Холодное водоснабжение	-32 232,84	2 805,52	-75 002,60	117 720,27	103 767,45	0,00	-13 952,82	117 720,27	-433 329,36
2	Водоотведение	-36 885,34	3 208,59	-92 041,46	142 369,76	123 454,97	0,00	-18 914,79	142 369,76	-121 188,26
3	Обращение с ТКО	-27 895,57	0,00	0,00	117 557,68	111 086,61	0,00	-6 471,07	117 557,68	-147 841,59
4	Электроснабжение	-799,07	2 622,27	-129 133,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-34 366,64
2	Кommunalные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-27 169,18	0,00	-164 615,43	233 209,14	215 198,25	1 802,02	-18 010,89	62 133,94	-129 932,87
1	Содержание общего имущества (отведение сточ. вод.)	-2 157,59	0,00	0,00	11 657,50	10 914,68	114,15	-742,82	11 657,50	-2 900,41
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-7 822,23	0,00	0,00	3 078,99	3 979,62	456,62	900,63	3 078,99	-6 921,60
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 174,49	0,00	0,00	15 515,27	14 302,58	81,54	-1 212,69	15 515,27	-3 387,18
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-15 014,87	0,00	-164 615,43	202 957,38	186 001,37	1 149,71	-16 956,01	31 882,18	-25 511,11
3	Прочие услуги	-1 020,08	0,00	0,00	15 952,00	16 233,00	0,00	281,00	15 952,00	-739,08
1	Обслуживание ВКГО	-1 020,08	0,00	0,00	15 952,00	16 233,00	0,00	281,00	15 952,00	-739,08
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-301 831,17	61 283,94	-61 283,94	685 992,45	664 573,18	26 916,35	-21 419,27	685 992,45	-384 534,38
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								3 300,00	
2	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								3 300,00	
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2023)								4 505,00	
4	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								3 450,00	
5	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00	
5	Услуги управления МКД	-40 037,12	6 762,04	-6 762,04	105 747,68	102 378,33	2 079,27	-3 369,35	105 747,68	
6	Фонд ремонта общего имущества	-28 828,63	0,00	170 767,66	95 992,29	93 131,52	0,00	-2 860,77	87 161,37	
1	Работы по рассмотрению документации и выдаче заключений о необходимости замены лифта (Июль 2023)								1 600,00	
2	Замена светильников МОП 2 этаж (Сентябрь 2023)								1 956,04	
3	Замена аварийного участка отопления (Сентябрь 2023)								74 005,33	
4	Метрологическая поверка с заменой батарейки преобразователя расхода Карат РС-50 №28370708 на системе отопления (Ноябрь 2023)								9 600,00	
ИТОГО		-496 699,00	76 682,36	-358 071,61	1 514 541,27	1 429 823,31	30 797,64	-84 717,96	1 334 635,15	

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



ИЖЕВСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Кирово, 9 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»
Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а
ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763
тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.ooo@yandex.ru

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2023 год				На конец периода				Итого
		Задолженность (+) Предоплата (+) погребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадлежащая задолженность погребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход**(-), Остаток (+) на начало периода от начисленного погребителям*, руб.	Начислено погребителям*, руб.	Оплачено погребителям*, руб.	Безнадлежащая задолженность погребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (+) предоплата (+) погребителей* за период, руб.	Исрасходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход**(-), Остаток (+) на конец периода от начисленного погребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) погребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения решения собственников на конец периода Перерасход (-), Экономия (+), руб.		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	Аренда общедомового имущества	-5 709,75	490,00	21 619,79	10 600,00	12 096,73	0,00	1 496,73	28 479,77	3 740,02	-4 213,02	-473,00		
	Доходы по контрагентам:													
1	Гардари Групп ООО ИД	-1 241,67	0,00		3 000,00	4 235,12	0,00	1 235,12			-6,55			
2	Марк-ИТТ ТК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00			
3	МТС ПАО	-201,63	0,00		1 200,00	1 315,98	0,00	115,98			-85,65			
4	НИ ООО	-612,24	0,00		2 400,00	1 800,00	0,00	-600,00			-1 212,24			
5	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90			
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-136,55	0,00		400,00	218,87	0,00	-181,13			-317,68			
	Выполненные работы:													
1	Зачет задолженности по расчётам платежей за счет прочих доходов (Май 2023)								258,30					
2	Зачет задолженности по расчётам платежей за счет прочих доходов (Ноябрь 2023)								239,85					
3	Ремонт полов в МОП (декабрь 2023)								27 981,62					
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	21 344,58	0,00	0,00	0,00	0,00	21 344,58	0,00	0,00	0,00		
	Выполненные работы:													
1	Ремонт полов в МОП (декабрь 2023)								21 344,58					
3	Текущий ремонт	-43 857,09	10 054,38	327 897,11	114 842,10	113 531,57	0,00	-1 310,53	382 331,76	60 407,45	-45 167,62	15 239,83		
1	Выполненные работы:								2 331,64					
2	Ремонт полов в МОП (площадки около лифтов), демонтаж перегородок с дверными коробками (Сентябрь 2023)								380 000,12					
* Погребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме, Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.														
** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную погребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.														
Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым этапам учета, установленных в многоквартирном доме Кирова, 9 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.														
№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт									
	1	2	3	4	5									
1	Январь 2023	94,03	171,126	247	6 211									
2	Февраль 2023	82,425	222,648	205	5 006									
3	Март 2023	59,363	236,125	233	5 336									
4	Апрель 2023	44,067	229,014	221	5 603									
5	Май 2023		192,203	195	4 838									
6	Июнь 2023		134,505	212	4 862									
7	Июль 2023		108,888	285	5 189									
8	Август 2023		104,521	207	5 554									
9	Сентябрь 2023		129,775	254	5 365									
10	Октябрь 2023	65,53	158,188	236	4 720									
11	Ноябрь 2023	56,569	191,823	236	4 919									
12	Декабрь 2023	84,055	165,633	194	4 586									