



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Пушкинская, 258 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-421 589,89	0,00	-353 191,76	2 804 121,58	2 659 929,80	0,00	-144 191,78	2 919 672,68	0,00	-468 742,86	-565 781,67	-1 034 524,53
1	Отопление	-176 212,40	0,00	-181 314,01	1 435 905,12	1 327 720,46	0,00	-108 184,66	1 435 905,12		-181 314,01	-284 397,06	-465 711,07
2	Горячее водоснабжение	-93 458,55	0,00	-112 595,24	461 990,94	452 763,94	0,00	-9 227,00	507 180,50		-157 784,80	-102 685,55	-260 470,35
3	Холодное водоснабжение	-26 715,19	0,00	-6 172,49	152 697,24	146 414,75	0,00	-6 282,49	158 349,30		-11 824,55	-32 997,68	-44 822,23
4	Водоотведение	-32 460,52	0,00	-16 375,61	182 344,91	175 505,86	0,00	-6 839,05	191 990,13		-26 020,83	-39 299,57	-65 320,40
5	Обращение с ТКО	-33 647,12	0,00	0,00	158 385,18	165 715,24	0,00	7 330,06	158 385,18		0,00	-26 317,06	-26 317,06
6	Электроснабжение	-59 096,11	0,00	-36 734,41	412 798,19	391 809,55	0,00	-20 988,64	467 862,45		-91 798,67	-80 084,75	-171 883,42
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-3 928,13	0,00	0,00	24 717,62	25 785,34	0,00	1 067,72	24 717,62	0,00	0,00	-2 860,41	-2 860,41
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-516,36	0,00	0,00	2 964,67	3 239,68	0,00	275,01	2 964,67		0,00	-241,35	-241,35
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-1 800,79	0,00	0,00	11 533,55	12 395,77	0,00	862,22	11 533,55		0,00	-938,57	-938,57
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-353,34	0,00	0,00	1 645,88	1 863,51	0,00	217,63	1 645,88		0,00	-135,71	-135,71
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-1 257,64	0,00	0,00	8 573,52	8 286,38	0,00	-287,14	8 573,52		0,00	-1 544,78	-1 544,78
3	Прочие услуги	-3 428,27	0,00	0,00	33 752,75	31 918,69	0,00	-1 834,06	33 752,75	0,00	0,00	-5 262,33	-5 262,33
1	Обслуживание ВКГО	-3 428,27	0,00	0,00	21 985,00	23 324,97	0,00	1 339,97	21 985,00		0,00	-2 088,30	-2 088,30
2	Содержание спец.счета	0,00	0,00	0,00	11 767,75	8 593,72	0,00	-3 174,03	11 767,75		0,00	-3 174,03	-3 174,03
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-74 565,37	0,00	-800,00	473 608,35	476 317,09	0,00	2 708,74	473 608,35	0,00	-800,00	-71 856,63	-72 656,63
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								3 600,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
5	Услуга управления МКД	-16 436,47	0,00	0,00	104 771,20	105 285,71	0,00	514,51	104 771,20	0,00	0,00	-15 921,96	-15 921,96
6	Фонд ремонта общего имущества	-13 684,93	0,00	125 167,83	80 798,53	82 117,37	0,00	1 318,84	147 128,43	0,00	58 837,93	-12 366,09	46 471,84
1	Замена светодиодного светильника (подъезд № 2, тамбур) (Январь 2022)								2 042,60				
2	Установка КИП на эл.узлах (Июль 2022)								6 828,40				
3	Ремонт отмостки (Октябрь 2022)								127 000,00				
4	Замена трубопровода узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием, замена манометров на узле учета системы отопления (Декабрь 2022)								11 257,43				
	ИТОГО	-533 633,06	0,00	-228 823,93	3 521 770,03	3 381 354,00	0,00	-140 416,03	3 703 651,03	0,00	-410 704,93	-674 049,09	-1 084 754,02

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

Пушкинская, 258 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-14 041,61	0,00	43 287,68	27 500,00	33 941,63	0,00	6 441,63	4 261,65	66 526,03	-7 599,98	58 926,05
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 500,00	3 500,00	0,00	0,00			0,00	
2	МТС ПАО	-500,00	0,00		6 000,00	5 491,73	0,00	-508,27			-1 008,27	
3	НИ ООО	-1 438,42	0,00		6 000,00	5 907,65	0,00	-92,35			-1 530,77	
4	Ростелеком ПАО	-1 540,65	0,00		6 000,00	4 527,90	0,00	-1 472,10			-3 012,75	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-10 562,54	0,00		6 000,00	14 514,35	0,00	8 514,35			-2 048,19	
	Выполненные работы:											
1	Удержание вознаграждения УК (Март 2022)							1 475,49				
2	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)							1 192,28				
3	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)							1 095,53				
4	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)							498,35				
2	Текущий ремонт	-26 388,75	0,00	-54 979,60	154 633,60	157 213,51	0,00	2 579,91	0,00	99 654,00	-23 808,84	75 845,16
3	Фонд капитального ремонта	-69 543,91	0,00	476 388,00	329 041,20	321 216,25	0,00	-7 824,95	650 017,80	155 411,40	-77 368,86	78 042,54
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				16 693,14	16 693,14						
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт (фундамента) отмостки (Октябрь 2022)							650 017,80				

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наематели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Пушкинская, 258 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2022	95,19	297,211	345	9 080
2	Февраль 2022	75,255	297,412	374	10 480
3	Март 2022	67,218	263,464	338	8 720
4	Апрель 2022	53,148	277,461	365	8 320
5	Май 2022	23,315	234,302	393	9 720
6	Июнь 2022	65,385	260,036	373	10 460
7	Июль 2022		233,642	331	7 520
8	Август 2022		175,512	400	8 660
9	Сентябрь 2022		230,034	432	10 360
10	Октябрь 2022	45,185	261,318	412	8 980
11	Ноябрь 2022	79,1	319,532	445	10 060
12	Декабрь 2022	78,272	263,042	376	9 320