



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**  
**30 лет Победы, 20а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесённые УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесённые УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-482 283,77</b>	<b>30 240,91</b>	<b>-483 727,25</b>	<b>1 356 758,93</b>	<b>1 385 885,82</b>	<b>0,00</b>	<b>29 126,89</b>	<b>1 356 758,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-483 727,25</b>	<b>-453 156,88</b>	<b>-936 884,13</b>
1	Холодное водоснабжение	-187 341,35	7 222,49	-180 614,63	390 475,41	427 487,17	0,00	37 011,76	390 475,41	0,00	-180 614,63	-150 329,59	-330 944,22
2	Водоотведение	-135 359,27	4 634,68	-61 607,31	282 392,95	309 129,80	0,00	26 736,85	282 392,95	0,00	-61 607,31	-108 622,42	-170 229,73
3	Обращение с ТКО	-2 634,17	0,00	0,00	0,00	260,21	0,00	260,21	0,00	0,00	0,00	-2 373,96	-2 373,96
4	Электроснабжение	-156 948,98	18 383,74	-241 505,31	683 890,57	649 008,64	0,00	-34 881,93	683 890,57	0,00	-241 505,31	-191 830,91	-433 336,22
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-19 284,03</b>	<b>341,52</b>	<b>-341,52</b>	<b>26 468,99</b>	<b>32 077,90</b>	<b>0,00</b>	<b>5 608,91</b>	<b>26 468,99</b>	<b>0,00</b>	<b>-341,52</b>	<b>-13 675,12</b>	<b>-14 016,64</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 247,43	40,98	-40,98	424,48	1 486,55	0,00	1 062,07	424,48	0,00	-40,98	-1 185,36	-1 226,34
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-1 558,70	34,16	-34,16	293,15	1 027,25	0,00	734,10	293,15	0,00	-34,16	-824,60	-858,76
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 562,75	34,16	-34,16	293,15	1 027,25	0,00	734,10	293,15	0,00	-34,16	-828,65	-862,81
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-7 376,64	232,22	-232,22	1 324,95	4 758,91	0,00	3 433,96	1 324,95	0,00	-232,22	-3 942,68	-4 174,90
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-6 538,51	0,00	0,00	24 133,26	23 777,94	0,00	-355,32	24 133,26	0,00	0,00	-6 893,83	-6 893,83
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-41 439,80</b>	<b>0,00</b>	<b>547,00</b>	<b>85 676,46</b>	<b>82 780,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 895,77</b>	<b>85 676,46</b>	<b>0,00</b>	<b>547,00</b>	<b>-44 335,57</b>	<b>-43 788,57</b>
1	Обслуживание ВКГО	-35 696,82	0,00	547,00	40 005,00	35 670,46	0,00	-4 334,54	40 005,00	0,00	547,00	-40 031,36	-39 484,36
2	Содержание спец.счета	-5 742,98	0,00	0,00	45 671,46	47 110,23	0,00	1 438,77	45 671,46	0,00	0,00	-4 304,21	-4 304,21
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-296 899,08</b>	<b>33 160,85</b>	<b>-33 160,85</b>	<b>965 022,05</b>	<b>951 013,80</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 008,25</b>	<b>965 022,05</b>	<b>0,00</b>	<b>-33 160,85</b>	<b>-310 907,33</b>	<b>-344 068,18</b>
1	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (за 2023г) (Март 2024)								10 800,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-53 081,15</b>	<b>2 576,36</b>	<b>-2 576,36</b>	<b>169 544,76</b>	<b>169 193,48</b>	<b>0,00</b>	<b>-351,28</b>	<b>169 544,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 576,36</b>	<b>-53 432,43</b>	<b>-56 008,79</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-39 850,71</b>	<b>0,00</b>	<b>31 527,83</b>	<b>138 054,39</b>	<b>136 278,48</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 775,91</b>	<b>31 189,50</b>	<b>0,00</b>	<b>138 392,72</b>	<b>-41 626,62</b>	<b>96 766,10</b>
1	Монтаж заземления на фасаде МКД (Октябрь 2024)								17 850,00				
2	Замена циркуляционного насоса ГВС и манометра на АИТП (Ноябрь 2024)								13 339,50				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-932 838,54</b>	<b>66 319,64</b>	<b>-487 731,15</b>	<b>2 741 525,58</b>	<b>2 757 230,17</b>	<b>0,00</b>	<b>15 704,59</b>	<b>2 634 660,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-380 866,26</b>	<b>-917 133,95</b>	<b>-1 298 000,21</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесённые управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 20а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-4 390,10</b>	<b>0,00</b>	<b>-32 960,62</b>	<b>11 748,39</b>	<b>11 559,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-188,67</b>	<b>0,00</b>	<b>-21 212,23</b>	<b>-4 578,77</b>	<b>-25 791,00</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-214,12	0,00		3 000,00	2 714,12	0,00	-285,88			-500,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-1 761,81	0,00		7 200,00	7 344,72	0,00	144,72			-1 617,09	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-953,05	0,00		648,39	0,00	0,00	-648,39			-1 601,44	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-90 980,60</b>	<b>9 174,28</b>	<b>263 420,38</b>	<b>312 811,50</b>	<b>306 101,42</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 710,08</b>	<b>0,00</b>	<b>576 231,88</b>	<b>-97 690,68</b>	<b>478 541,20</b>
<b>3</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-238 042,88</b>	<b>0,00</b>	<b>421 517,22</b>	<b>622 774,42</b>	<b>663 260,92</b>	<b>0,00</b>	<b>40 486,50</b>	<b>0,00</b>	<b>1 044 291,64</b>	<b>-197 556,38</b>	<b>846 735,26</b>
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-1 951,12</b>	<b>0,00</b>	<b>441,88</b>	<b>0,00</b>	<b>1 182,18</b>	<b>0,00</b>	<b>1 182,18</b>	<b>0,00</b>	<b>441,88</b>	<b>-768,94</b>	<b>-327,06</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 20а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт	
				1	4
	1	2	4	5	
1	Январь 2024	178,87	803		11 760
2	Февраль 2024	156,037	881		12 270
3	Март 2024	124,764	696		9 420
4	Апрель 2024	82,809	790		10 890
5	Май 2024	51,548	747		9 480
6	Июнь 2024	15,073	823		10 380
7	Июль 2024	10,327	566		8 040
8	Август 2024	10,71	692		9 840
9	Сентябрь 2024	13,969	665		8 850
10	Октябрь 2024	52,439	758		9 660
11	Ноябрь 2024	98,624	780		12 510
12	Декабрь 2024	122,619	699		10 290